

بعد أن تتقدم بطلب للإسكان معقول التكلفة:

قوائم المراجعة والموارد



NYC
Housing
Connect

قائمة المراجعة والموارد



لماذا انه ناه

يتم اختيار طلبات الإسكان معقول التكلفة لمراجعتها بعملية قرعة. إذا ظهر رقمك في القرعة وبدا أن طلبك مؤهل، فسوف تتم دعوتك لموعد لتأكيد أهليتك. سيكون هذا الموعد لمراجعة المستندات التي تدعم المعلومات الموجودة في طلبك.

تتم جدولة المواعيد في العادة خلال مدة تتراوح بين شهرين وعشرة أشهر بعد الموعد النهائي لتقديم الطلبات. سيكون مطلوبًا منك أن تجلب مستندات حول من سيعيش معك ومقدار المال الذي يجنيه كل من يعيش معك وشقتك الحالية ومعلومات أخرى.

يساعدك هذا الدليل على الاستعداد للموعد. يسرد الدليل المستندات التي تحتاج إلى جلبها ويقدم أفكارًا حول كيفية العثور على النسخ التي تحتاجها وتجهيزها.

مستندات الأسرة

إذا تلقيت اتصالاً لموعد لتأكيد أهليتك، فسوف يكون مطلوباً منك أن تجلب نسخاً من المستندات التي تحدد المقيمين في منزلك. يرجى عدم جلب المستندات الأصلية إلا إذا تم طلب ذلك. سنبقى نسخ هذه المستندات في الملف – ولن نستعيدها.

سيبلغك المطور بالمستندات المطلوب منك أن تجلبها معك. قد يتم طلب كل العناصر الموجودة أدناه.

هل هذه المستندات موجودة لديك؟

الشقة الحالية

- نسخة من عقد إيجارك الحالي إذا كانت شقتك بالإيجار. إذا لم يكن لديك عقد إيجار، يتم إحضار خطاب موثق من مالك شقتك.
- نسخ من آخر إيصالات إيجار تتراوح بين ثلاثة (3) إلى اثني عشر (12) إيصالاً أو شيكات إيجار لاغية.
- نسخ من أحدث فواتيرك للكهرباء والغاز (باسمك وتوضح عنوانك الحالي).
- نسخة من أحدث فاتورة لهاتفك (باسمك وتوضح عنوانك الحالي).
- إذا كنت لا تستأجر شقتك وتعيش مع شخص آخر، فعليك إحضار خطاب موثق من شريكك في المنزل إلى جانب نسخة من عقد إيجاره ونسخ من فواتير المرافق.

أين يمكنني توثيق المستندات؟

- غالباً ما يكون لدى وكلاء إدارة العقارات والضرانب المحلية أو مكاتب المحاماة موظفو توثيق ضمن فريق العمل.
- ستتمكن معظم البنوك من توثيق المستندات والأتعاب رمزية.

أفراد الأسرة

- نسخ من شهادات الميلاد الخاصة بكل شخص في الأسرة
- نسخ من بطاقات الضمان الاجتماعي لكل شخص في الأسرة
- نسخ من إثبات هوية مزود بصورة لكل الأشخاص الذين يزيد عمرهم على 18 عاماً (أمثلة: رخصة القيادة، جواز السفر، بطاقة هوية عسكرية، بطاقة هوية بلدية تابعة لمدينة نيويورك، بطاقة هوية بخلاف رخصة القيادة)
- نسخ من خطابات المدرسة التي تثبت الالتحاق لكل شخص في الدراسة (أمثلة: مدرسة عامة في مدينة نيويورك، مدرسة خاصة، كلية، جامعة)

كيف يمكنني طلب مستندات هوية؟

شهادة الميلاد

مدة المعالجة: من يومين إلى 8 أسابيع | التكلفة: حوالي 15 دولارًا—25 دولارًا

- مواليد مدينة نيويورك: يمكن طلب نسخ من شهادات ميلاد مدينة نيويورك عبر الإنترنت أو شخصيًا أو عن طريق البريد من خلال إدارة الصحة والرعاية العقلية في مدينة نيويورك. تبلغ تكلفتها 15 دولارًا إلى جانب 9 دولارات لرسوم الإرسال بالبريد والخدمة. تتم معالجة الطلبات عبر الإنترنت خلال 24 ساعة. قم بزيارة <http://www.nyc.gov/doh> أو اتصل بالرقم 311 لمعرفة التفاصيل.
- المواليد في الأماكن الأخرى في الولايات المتحدة: يمكن في العادة طلب الشهادات من موظفي المقاطعة أو مكاتب الولاية لسجلات الأحياء. للعثور على مكتب سجلات الأحياء في ولايتك، يرجى زيارة <http://www.cdc.gov/nchs/w2w.htm> أو طلب المساعدة من مكتبك المحلية.

بطاقة الضمان الاجتماعي

مدة المعالجة: من أسبوعين إلى 6 أسابيع | التكلفة: مجانًا

- احصل على نموذج طلب من مكتب الضمان الاجتماعي المحلي لديك و/أو مركز البطاقات. للعثور على مكتبك المحلي، اتصل بالرقم 1-800-772-1213 أو قم بزيارة <http://www.ssa.gov/cardcenters/cardcenterinfo.html>.

رخصة قيادة نيويورك أو بطاقة الهوية بصورة

مدة المعالجة: من أسبوعين إلى 4 أسابيع | التكلفة: 10 دولارات—80 دولارًا

- تقدم بطلب إلى إدارة المركبات ذات المحركات في ولاية نيويورك للحصول على رخصة قيادة أو بطاقة هوية بصورة لغير السائقين. قم بزيارة www.dmv.ny.gov/license.html للاطلاع على التفاصيل، ابحث عن فرعك المحلي على <http://www.dmv.ny.gov/offices.htm> أو اتصل بالرقم 1-212-645-5550 أو 1-718-966-6155 لطلب معلومات.

IDNYC: بطاقة هوية بلدية تابعة لمدينة نيويورك

- IDNYC هي بطاقة هوية مجانية تصدر لجميع سكان مدينة نيويورك. قم بزيارة www.nyc.gov/idnyc لبدء طلبك عبر الإنترنت، أو اتصل على الرقم 311.

أين يمكنني عمل نسخ ضوئية؟

- مكتبة بروكلين العامة اتصل بالرقم 311 أو قم بزيارة www.brooklynpubliclibrary.org
- مكتبة نيويورك العامة اتصل بالرقم 311 أو قم بزيارة www.nypl.org بالنسبة لفرع بروكس ومانهاتن وستاتن أيلاند
- مكتبة كوينز العامة اتصل بالرقم 311 أو قم بزيارة www.queenslibrary.org
- مكتب إدارة المجتمع المحلي لديك اتصل بالرقم 311
- محلات النسخ والطباعة

مستندات الدخل

الدخل السنوي لأسرتك هو "المبلغ الإجمالي" الذي يجنيه كل شخص يزيد عمره على 18 عامًا ويعيش معك. يعني "المبلغ الإجمالي" المبلغ الذي تتقاضاه من جهة عملك قبل خصم الضرائب. يزيد الدخل الإجمالي في العادة على المبلغ الذي تتقاضاه فعليًا. (ملاحظة: إذا كنت تمارس عملاً حرًا، فاذكر دخلك الصافي بعد الخصومات.)

اجمع أكبر قدر تستطيع جمعه من المستندات. تقول إدارة الإيرادات الداخلية (IRS) إن المستندات المذكورة أدناه تمثل دليلاً مقبولاً على الدخل. قم بتقديم مستندات الدخل لكل فرد في الأسرة يزيد عمره على 18 عامًا.

هل هذه المستندات موجودة لديك؟

لماذا كل هذه المستندات ضرورية؟

تطلب إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها ومؤسسة المساكن والتطوير كل هذه المستندات للتأكد من المبلغ السنوي الإجمالي الذي يجنيه أفراد أسرتك وحسابه – من الوظيفة الثابتة ومن مصادر الدخل الأخرى.

دخل الأسرة من العمل

هل يحصل أي أحد في أسرتك على مرتب أو أجر بالساعة؟ سيبلغك المطور بالمستندات المطلوبة. سيكون مطلوبًا منك في العادة أن تجلب ما يلي لكل فرد من أفراد الأسرة:

- نسخ من آخر ستة (6) كعوب شيكات أجور متتابعة
- نسخ من نماذج W-2 عن العام الماضي (كل الصفحات)
- نسخ موقعة ومملوءة من الإقرارات الضريبية الفيدرالية والإقرارات الضريبية للولاية للعام الماضي
- دليل على المدفوعات النقدية (خطابات موثقة من جهات العمل)
- كشوف مصرفية تثبت الإيداعات

هل يمارس أي أحد في أسرتك عملاً حرًا؟
قم بتقديم نسخ مما يلي لكل فرد من أفراد أسرتك يمارس عملاً حرًا في المنزل:

- نسخ من نموذج 1040 موقع عن آخر 3 سنوات، مع الجدول C أو E أو F
- نسخ من كل نماذج 1099 من آخر 3 سنوات
- نسخ عن 3 سنوات من الإقرارات الضريبية للولاية

يجب أن تقدم مستندات عن كل المال الذي تتلقاه حتى لو لم يكن من وظيفة. سيبلغك المطور بالمستندات المطلوبة. سيكون مطلوباً منك في العادة أن تجلب ما يلي لكل فرد من أفراد الأسرة:

هل تتلقى مخصصات أو دخلاً من المدرج أدناه؟
نسخ من مستندات:

- خطاب (خطابات) المنح الخاصة بالضمان الاجتماعي لأحدث سنة تقويمية (صادرة منذ أقل من 30 يوماً)
- مخصصات المحاربين القدامى (المستندات السنوية)
- الدخل من تأجير عقارات
- خطاب ميزانية الدعم الحكومي
- احتياطات القوات المسلحة

هل تتلقى أرباحاً و/أو دخل سنوي؟

- نسخ بيان من المؤسسة (المؤسسات) المصدرة

هل تتلقى منحاً دراسية و/أو منحاً مالية؟

- نسخ من خطابات المنح المؤرخة

هل تتلقين نفقة و/أو إعالة طفل؟

قومي بتقديم نسخ من:

- نسخ من اتفاق (اتفاقيات) الانفصال أو التسوية تنص على مبلغ الدعم ونوعه وجدول الدفع
- نسخ من أي بيان أو مستخرج رسمي (بتاريخ يعود إلى آخر 120 يوماً ويوضح النشاط والمبالغ) أو إقرار موثق.

تأمين الإعاقة و/أو تعويضات العمال

و/أو مدفوعات الفصل من العمل؟

- نسخ من آخر ستة (6) كعوب شيكات مرتبات حالية متتالية أو خطاب تأكيد

هل تتلقى مساهمات و/أو هدايا متكررة؟

هل تتلقى أشكالاً أخرى من الدخل الدوري؟

- بيان موثق و/أو إقرار موقع من الشخص الذي يقدم المساعدة، بما في ذلك الغرض من الدخل والتواريخ وقيمة الهدية (الهدايا) ومعدل تكرار الهدية (أسبوعية، شهرية، سنوية).
- الكشف المصرفية التي تثبت تلقي هذه المدفوعات

مشاكل التأهل

ينبغي أن توثق أي مشاكل تعرضت لها مع أصحاب العقارات السابقين أو في انتمائك. حتى في وجود هذه المستندات، لا يوجد ضمان أنك ستأهل للحصول على شقة. ما زال من الممكن رفض طلبك حتى مع وجود التوثيق الجيد.

مشاكل مالك العقار السابق

هل اتخذ أي مالك عقار من قبل إجراء قانونيًا ضدك لأي سبب؟ إذا كانت الإجابة بنعم، فاجلب نسخًا من:

- كل الشروط القانونية
- أي أحكام قانونية نهائية
- التسويات التي تم تقديمها في المحكمة

مشاكل الائتمان السابق

كيف حال تاريخك الائتماني؟

إذا تم اختيارك لموعد لتأكيد أهليتك، يمكن أن يمثل انتمائك عاملاً في عملية اتخاذ القرار. لا يمكن اعتبارك غير مؤهل بناء على درجتك الائتمانية فقط، إلا أن المعلومات الموجودة في تاريخك الائتماني مهمة. إذا كانت لديك أية مستندات حول انتمائك، فقد نرغب في جمعها بشكل مسبق. على سبيل المثال:

- المراسلات التي توضح حل مشاكل الائتمان أو الديون
- سداد ديون الحجوزات أو الأحكام
- أرصدة الحساب الحالية
- أي أحكام قانونية نهائية

يرجى ملاحظة أن تقديم هذه المعلومات لا يضمن تأهلك للحصول على شقة. لتلقي نسخة مجانية من تقريرك الائتماني، قم بزيارة www.annualcreditreport.gov. للوصول إلى خدمات التمكين المالي المجانية لسكان نيويورك، اتصل على الرقم 311 أو قم بزيارة www.nyc.gov/consumers.

قم بزيارة www.nyc.gov/housingconnect للحصول على المزيد من المعلومات أو للتقدم عبر الإنترنت.



الترجمة مدفوعة المقابل من قبل Citi Community Development



www.nyc.gov/housingconnect

ابحث عن الإسكان
الميسر وتقدم إليه



facebook.com/NYCHPD

@nyhousing

www.nyc.gov/housingconnect
www.nyc.gov/hpd

قم بزيارة www.nyc.gov/housingconnect للحصول على المزيد من المعلومات حول التقدم عبر الإنترنت.

هذا المستند لأغراض الإبلاغ فقط. هذا ليس طلبًا للحصول على إسكان معقول التكلفة. لا يضمن تقديم هذا المستند حصولك على وحدة معقولة التكلفة.