



Department of
Housing Preservation
& Development

残障人士 经济适用住房指南

2022 年 1 月

目录

第 1 节	简介	3
第 2 节	经济适用住房抽签概述	3
第 2a 节	供残障人士用预留住宅单元	3
第 3 节	通过 HPD 住房抽签申请经济适用住房	4
第 3a 节	填写住房连接个人资料的提示	4
第 3b 节	申请后	5
第 3c 节	做好准备，以防有人与您联系以获取文档.....	5
第 3d 节	发送文档后	6
第 3e 节	准备资格审查过程的提示	6
第 4 节	Mitchell-Lama	7
第 5 节	常见问答题	8
第 6 节	资源	10
网站		10
文件		10

第 3 节 通过 HPD 住房抽签申请经济适用住房

纽约市住房连接是寻找和申请纽约市五大行政区经济适用住房和自有住房机会的在线门户。访问纽约市住房连接网站：HousingConnect.nyc.gov。当您看到一则可能适合您的广告时，请确保您的住房连接个人资料完整，并开始申请！填写住房连接个人资料表示申请在系统中申请的每一个开发项目。

申请受收入资格的限制，不同的住房开发项目可能有所不同。我们建议申请人在申请前应审查包含收入限制的项目广告，以确定他们是否在合格的收入范围内。**任何时候家庭成员或其收入发生变化时，都必须立即更新的个人资料信息。**可以在申请任何开发项目之前或之后进行更新。

广告还包含有关各开发项目可用的预留住宅单元和优先选择的信息。例如，除残障人士专用预留住宅单元外，还有供市政员工或已经住在与开发项目相同的社区委员会的居民的优先选择。

有关经济适用住房开发的广告，请参见纽约市住房连接的“开放式抽签”一页以及全市和地方出版物。每一则广告都包含有如何通过住房连接或邮寄申请提出申请的指示。如果您希望提出书面申请，而非在线申请，则可以请求开发商向您邮寄一份申请表。请参见有关抽签广告的说明，以了解有关提出书面申请，以及将填写完成的申请表邮寄至何处的更多信息。如果您提交书面申请，请勿同时进行在线申请；同时通过邮件和在线方式提交申请可能会导致您丧失资格。要了解有关如何获得书面申请表的更多信息，可致电 212-863-7990。

第 3a 节 填写住房连接个人资料的提示

请务必在住房连接个人资料的“家庭成员”一节中输入与您住在一起的每个人的收入情况。收入情况包括收入来源，收入来源包括就业、自主就业收入、政府福利收入（失业、公共救助、TANF、预备役服役）、退休或伤残收入（养老金、年金、社会保障、SSI/SSD、工人补偿等）以及其他来源的收入（子女抚养费、礼物收入、赡养费、租赁收入等）。

第 5 节 常见问答题

我有残疾，但不影响我的行动能力、视力或听力。我是否仍然可以申请住房连接？

可以。无行动能力、视力或听力障碍的申请人仍然可以通过普通经济适用住房抽签来申请经济适用住房。如果需要对该住宅单元进行改造，还可以向房屋所有人请求提供合理的便利。残障人士预留住宅单元专为行动能力、视力和听力障碍人士预留，由联邦资金补充，并在《康复法案》(Rehabilitation Act) 第 504 条中提出了要求。

如果有人与我联系并询问残障人士预留住宅单元的情况，但我无行动能力、视力或听力障碍，会发生什么情况？

如果您在申请书上指出您存在行动能力、视力或听力障碍，但后来被发现不存在，您的申请将重新放回普通申请池。以后可能会再次联系您进行考虑。

什么是合理便利？

合理便利是指对政策、计划、服务、工作场所或家庭进行的变更、调整或修改，以便残障人士与非残障人士享有同等机会。合理便利的例子包括增加坡道以便轮椅使用者进入建筑物、允许服务型动物进入有禁止宠物入内政策的建筑物。

因残疾而申请公寓或住宅合理便利的程序是什么？

您可以直接向房东或房屋所有人申请因残疾而需要的合理便利，只要所需工作不会造成不必要的负担，就必须免费提供。

如果我的房东不愿意因残疾而提供合理的公寓便利，我该怎么办？

根据《纽约市人权法》(NYC Human Rights Law)，您有权请求因残疾而获得合理的便利，除非这会造成不必要的困难。如果您的住房提供者不愿意提供合理便利并支付费用，您可以联系纽约市人权委员会，以支持您和您的房东之间开展合作对话。

关于第 8 节和其他代金券，应与谁联系：

- HPD 并不直接向公众发行基于租户的住房选择代金券，但第 8 节基于租户的代金券可通过纽约州住房和社区重建 (Homes and Community Renewal, HCR) 和纽约市住房管理局 (New York City Housing Authority, NYCHA) 获得。可拨打 866-275-3427 与 HCR 联系，以及拨打 718-707-7771 与 NYCHA 联系。你也可以与纽约市社会服务部联系，通过其“居家计划” (Homebase) 以获得无家可归预防服务：www1.nyc.gov/site/hra/help/homebase.page
- [CityFHEPS](#) – 城市管理的租赁救援补充，用于帮助个人和家庭找到并保持住房。
- [HASA](#) – 城市管理的服务，用于帮助 AIDS 或 HIV 患者过上更健康、更独立的生活。
- [NHTD](#) – 州管理的养老院过渡和转移豁免。
- [ISS](#) – 州为有发育障碍的成年人提供的住房补贴。

第 6 节 资源

网站

- [残障人士 HPD 资源](#)
- [NYC 住房连接](#)
- [纽约市房屋连接](#)
- [MOPD 保障性廉租房：纽约市保障性廉租房指南](#)
- [住房大使计划](#)
- [租房准备计划](#)

文件

- [纽约市住房连接申请指南](#)
- [残障人士附信证明](#)
- [残障人士预留住宅单元资格证书（医学证明）](#)