



Department of
Housing Preservation
& Development

장애인을 위한 적정주택 안내

2022년 1월

목차

섹션 1. 머리말	3
섹션 2. 걱정주택 추첨 개요	3
섹션 2a. 장애인을 위한 할당주택	3
섹션 3. HPD 주택 추첨을 통한 걱정주택 신청	4
섹션 3a. 하우스링 커넥트 프로필 작성 요령	4
섹션 3b. 신청 후	5
섹션 3c. 문서에 대해 연락을 받을 경우를 위해 대비하기	5
섹션 3d. 문서 발송 후	6
섹션 3e. 자격 심사 절차 준비 요령	7
섹션 4. 미첼-라마	7
섹션 5. 자주 묻는 질문	8
섹션 6. 자원	11
웹사이트	11
문서	11

섹션 3. HPD 주택 추첨을 통한 걱정주택 신청

뉴욕시 하우스링 커넥트는 뉴욕시 다섯 개 자치구 전역에 있는 걱정주택의 임대 및 소유권 기회를 찾아 입주를 신청할 수 있는 온라인 포털입니다. 뉴욕시 하우스링 커넥트 웹사이트 HousingConnect.nyc.gov를 참조해 주십시오. 귀하의 상황에 맞는 광고를 보시면 귀하의 하우스링 커넥트 프로필이 모두 기재되어 있는지 확인하고 신청을 시작하십시오! 하우스링 커넥트 프로필은 시스템에서 신청하는 모든 주택단지에 대한 신청서가 됩니다.

신청서에는 소득 자격 한도가 적용되며, 이는 주택단지마다 다를 수 있습니다. 신청 전에 소득 한도가 포함된 프로젝트 광고를 검토하여 적절한 소득 범위 내에 있는지 확인하시기를 바랍니다. 가구 구성원이나 구성원의 소득이 변경될 때마다 즉시 프로필 정보를 업데이트하는 것이 매우 중요합니다. 업데이트는 주택단지를 신청하기 전이나 후에 수행할 수 있습니다.

또한 광고에는 각 주택단지마다 이용할 수 있는 할당주택 및 선취권에 대한 정보도 포함되어 있습니다. 예를 들어, 장애인을 위한 할당주택 외에도 시 공무원 또는 주택단지와 동일 지역사회 이사회에 이미 거주하고 있는 입주민을 위한 선취권을 확인할 수 있습니다.

걱정주택단지에 대한 광고는 뉴욕시 하우스링 커넥트의 'Open Lotteries(공개 추첨)' 페이지와 시 전역 및 지역 간행물에서 보실 수 있습니다. 각 광고에는 하우스링 커넥트 또는 우편 신청서를 통해 신청하는 방법에 대한 지침이 나와 있습니다. 온라인이 아닌 종이 신청서 신청을 선호하시는 경우, 주택개발업자에게 신청서를 우편으로 송부해 달라고 요청할 수 있습니다. 종이 신청서 요청 및 작성된 신청서를 우편 송부할 장소에 대한 자세한 내용은 추첨 광고 지침을 참조해 주시기 바랍니다. 종이 신청서를 제출하기로 하신 경우, 온라인으로도 신청하지 마십시오. 우편 및 온라인을 통해 신청서를 제출하면 무효처리될 수 있습니다. 종이 신청서를 수령하는 방법에 대한 자세한 내용은 212-863-7990번으로 전화하십시오.

섹션 3a. 하우스링 커넥트 프로필 작성 요령

하우스링 커넥트 프로필의 가구 구성원 항목에 귀하와 함께 거주하게 될 모든 구성원의 소득을 하십시오. 모든 소득원을 포함하십시오. 여기에는 고용, 자영업, 정부 수당(실업, 공적 지원, 저소득 가정을 위한 임시 자금 지원(TANF), 예비군 등), 퇴직 또는 장애 소득(생활 보조금, 연금, 소셜시큐리티, 추가보장소득/사회보장장애(SSI/SSD), 산재 보상 등) 및 기타 소득원(자녀양육비, 증여 소득, 위자료, 임대 소득 등)이 해당됩니다.

미첼-라마 아파트는 각 주택단지에서 관리하는 대기자 명단을 통해 매매 또는 임대됩니다. 가까운 장래에 예상되는 공실을 보충하기 위한 신청자가 이미 충분히 많기 때문에 많은 대기 명단이 마감되었습니다. 다만, 이러한 대기 명단이 줄어들면 해당 주택단지는 대기 명단을 보충하기 위해 추첨을 실시합니다. [미첼-라마 커넥트 웹사이트](#)의 조회(Search) 페이지에서 주택 목록(Housing List)을 열람하고 해당 추첨에 신청하실 수 있습니다.

일부 미첼-라마 건물은 대기자 명단을 보충하기 위해 추첨을 필요로 하지 않습니다. 신청을 하시려면 관리회사에 직접 연락해 신청서를 요청해야 합니다. 대기자 명단이 공개된 건물 목록과 각 관리회사의 연락처를 보시려면, 미첼-라마 커넥트의 조회(Search) 페이지에서 '대기자 목록(Waitlist)'을 클릭하십시오.

섹션 5. 자주 묻는 질문

저는 장애가 있지만 이동성, 시각 또는 청각에 영향을 미치지 않습니다. 이런 경우에도 하우스링 커넥트를 통해 신청할 수 있나요?

예. 이동, 시각 또는 청각 장애가 없는 신청자는 일반 적정주택 추첨을 통해 적정주택을 신청할 수 있으며, 주택 변경이 필요한 경우 건물 소유주에게 합리적 편의사항을 요청할 수 있습니다. 장애인 할당주택은 이동, 시각 및 청각 장애인 전용으로 연방 자금의 지원을 받으며 재활법(Rehabilitation Act) 제504항에 의해 요구됩니다.

장애인 할당주택에 관해 연락을 받았지만 이동, 시각 또는 청각 장애인이 아닌 경우 어떻게 되나요?

신청서에 이동, 시각 또는 청각 장애인으로 표시했지만 추후 장애가 없는 것으로 밝혀지면 귀하의 신청서는 일반 신청서에 다시 포함됩니다. 추후 심사를 위해 다시 연락을 받으실 수 있습니다.

합리적 편의사항이란 무엇인가요?

합리적 편의사항이란 장애인이 장애가 없는 일반인과 동등하게 이용할 수 있도록 정책, 프로그램, 서비스, 직장 또는 가정에 대해 변경, 개조 또는 수정하는 것입니다. 합리적 편의사항의 예로는 휠체어 사용자의 건물 출입을 위한 경사로 추가, 반려동물금지 정책이 있는 건물 내 안내견 입장 허용 등이 해당됩니다.

섹션 6. 자원

웹사이트

- [장애인을 위한 HPD 자원](#)
- [뉴욕시 하우스링 커넥트\(NYC Housing Connect\)](#)
- [뉴욕시 미첼-라마 커넥트\(NYC Mitchell-Lama Connect\)](#)
- [MOPD 장애인 주택: 뉴욕시 장애인 주택 안내](#)
- [주택 앰버서더 프로그램\(Housing Ambassador Program\)](#)
- [레디투렌트 프로그램\(Ready to Rent Program\)](#)

문서

- [뉴욕시 하우스링 커넥트 신청 안내](#)
- [장애인 증명서 커버레터](#)
- [장애인을 위한 할당주택용 자격증명서\(의료증명서\)](#)