

# Plan del barrio de Jewel Streets

**Jornada de Puertas Abiertas para el Fortalecimiento de la Comunidad:** Espacios abiertos, servicios comunitarios, oportunidades económicas y salud

## 1. ESPACIO ABIERTO

### a. Junta 1: Declaración introductoria

- La zona alberga alrededor de una docena de parques y áreas de juego que contienen equipamiento lúdico, campos deportivos, zonas de césped abiertas y humedales. Un grupo de parques a lo largo de Conduit Avenue contiene usos activos, como campos de cricket y béisbol. Hay parques infantiles repartidos por toda la zona, en las calles de los barrios y en los campus de la NYCHA. Y a lo largo de la bahía de Jamaica hay grandes parques frente al mar, como el Spring Creek Park, de 240 acres, y el Shirley Chisholm State Park, de 400 acres.
- Aunque el barrio tiene numerosos parques y zonas de juego, las calles anchas y concurridas, como Conduit y Linden, pueden ser un obstáculo para que los residentes accedan a ellos. Actualmente se está trabajando para ampliar y restaurar ecológicamente el parque Spring Creek.

### b. Junta 1: Preguntas #1

- ¿Qué parques o zonas de juego son sus favoritos? ¿Por qué?
- ¿Qué cambios le gustaría ver en los parques de su barrio?
- ¿Qué tipos de espacios abiertos le gustaría ver más en la zona? (p. ej., parques infantiles, campos de pelota, lugares para sentarse, zonas naturales, acceso a la costa).
- ¿Cómo llega al parque? ¿Tiene algún obstáculo para llegar al parque/parque infantil más cercano?

### c. Junta 2: Mapa

- Parques, zonas de juego, jardines comunitarios y accesibilidad a pie
  - ¿Qué es el “vacío peatonal”? Las zonas de la ciudad que no están a poca distancia a pie de un parque o zona de juegos se consideran “vacío peatonal”. La zona situada justo al norte del parque Spring Creek se considera un “vacío peatonal”. Aunque Spring Creek Park está cerca, esta zona natural carece actualmente de acceso público.
- Fotos y pies de foto
  - Gemini Fields: Campos de béisbol a lo largo de una amplia avenida, pueden ser de difícil acceso
  - Robert Venable Park: Los parques están repartidos por toda la zona
  - Spring Creek Park: Humedal de 237 acres y reserva natural con espacios verdes abiertos y campos de críquet en el extremo sur.
    - NYC Parks está trabajando con el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de EE. UU. para completar un proyecto de restauración del ecosistema de 35 acres entre Flatlands Avenue y Belt Parkway. El proyecto quitará el relleno histórico para restaurar los humedales mareales y mejorar los humedales existentes en el lugar, y restaurará el bosque marítimo y las praderas. En general, esto aumentará la resistencia de este parque y sus ecosistemas. El

## Plan del barrio de Jewel Streets

proyecto está en la fase final de diseño y está programado que comience a construirse en 2024. NYC Parks está buscando financiación para senderos que aumenten el acceso recreativo pasivo al lugar recién restaurado.

- Cypress Hill Playground: El parque infantil incluye un campo de béisbol y una zona de juegos en la parte delantera que da a Euclid Avenue
  - Pink Playground: Parte del campus de la Pink House de la NYCHA, el parque infantil también sirve al barrio
  - Shirley Chisholm State Park: Situado al noroeste del área de estudio, el State Park es visitado por los residentes a través del transporte público
- d. Junta 3: Principales conclusiones, lo que hemos escuchado
- Me gustaría ver más espacios verdes en el barrio, incluyendo más árboles. Hay muy pocos parques, zonas verdes y de recreo en la zona.
  - Además de parques, me gustaría ver más jardines en la zona
  - Recuerdo cuando la zona tenía más árboles y animales, ¡y me gustaría volver a verlo!
  - Me gusta ir a Robert Venable con mi familia y quiero ver más espacios así. Los espacios abiertos necesitan más mantenimiento para sentirlos limpios y seguros.
  - Me gusta ir a Gemini Fields y a los campos de críquet de Tudor Park, pero me gustaría ver una mejor iluminación en los campos. También es difícil cruzar Conduit Avenue para acceder a los campos.

### 2. INSTALACIONES Y SERVICIOS COMUNITARIOS

- a. Junta 1: Declaración introductoria
- Los recursos comunitarios son los servicios y espacios que permiten a los residentes aprender, construir comunidad, encargarse del estrés y mejorar la calidad de vida en general. Las organizaciones comunitarias, las escuelas y los centros comunitarios crean espacios para que los jóvenes, los inmigrantes y las personas mayores puedan acceder a los servicios. Recursos como los programas extraescolares, los servicios de desarrollo de la mano de obra y el apoyo a los inmigrantes forman parte del tejido del barrio y desempeñan un papel vital en la conformación de su identidad.
- b. Junta 1: Temas
- i. **Servicios de la comunidad**
    - a. ¿Quién necesita más servicios municipales en el barrio?
      - Adultos mayores
      - Jóvenes
      - Inmigrantes
      - Personas con discapacidades
      - Residentes sin vivienda
      - Residentes desempleados
      - ¿Quién más?
    - b. ¿Qué tipos de servicios municipales faltan o son inadecuados actualmente en el barrio? Servicios para inmigrantes
      - Prevención de la falta de vivienda y ayuda al alquiler
      - Escuelas y desarrollo juvenil

## Plan del barrio de Jewel Streets

- Servicios Senior
  - Desarrollo de la fuerza de trabajo
  - Sanidad y salud mental
  - ¿Qué más?
- ii. **Espacios comunitarios**
- ¿Qué comunidades componen el barrio y de cuáles forma parte? Puede tratarse de asociaciones artísticas y culturales, cívicas o de vecinos, grupos de interés, grupos étnicos, grupos o congregaciones religiosas, etc.
  - ¿Dónde se reúnen sus comunidades? ¿Parques, escuelas, centros comunitarios, lugares de culto, la casa de alguien, otros lugares? ¿Estos lugares de reunión están dentro o fuera del barrio?
  - ¿Qué tipo o tipos de espacios de reunión comunitaria son más necesarios en la zona? Por ejemplo:
    - Centros comunitarios
    - Escuelas
    - Centros Senior
    - Centros juveniles
    - Espacios escénicos/centros culturales
    - ¿Qué más?
- c. Junta 2: Mapa/datos/imágenes
- i. Fotos
- a. Adultos mayores
  - b. Jóvenes
  - c. Niños
  - d. Nuevos neoyorquinos
- ii. Mapas y gráficos:
- a. Mapa de los colegios de la zona
  - b. Mapa de recursos comunitarios
- d. Junta 3: Principales conclusiones, lo que hemos escuchado
- i. Me gustaría ver centros de educación continua, escuelas, un campus universitario comunitario y programas para jóvenes.
  - ii. Me gustaría ver servicios para inmigrantes en el barrio.
  - iii. Necesitamos espacios de reunión y centros culturales, incluyendo un lugar para el teatro y otras actuaciones de grupos artísticos locales.

### 3. DESARROLLO ECONÓMICO/OPORTUNIDADES ECONÓMICAS

a. Junta 1: Declaración introductoria

- Aumentar las oportunidades económicas y el acceso a empleos de calidad y servicios de formación son objetivos centrales del Jewel Streets Plan.
- **¿Dónde compran y acceden a los servicios los residentes de la zona?**
  - Este barrio mayoritariamente residencial tiene zonas limitadas para que los residentes hagan sus compras y accedan a los servicios. Muchos residentes van al cercano Gateway Center o a las afueras del barrio para comprar, comer algo o acceder a la asistencia sanitaria y otros servicios. La falta de

## Plan del barrio de Jewel Streets

servicios se debe en parte a la zonificación actual, las normas que rigen qué se puede construir y dónde, que limita los lugares donde se permite el comercio. También se debe a los patrones históricos de desinversión, que han hecho que esta zona haya pasado desapercibida para nuevos servicios y equipamientos.

- **¿Dónde trabajan los residentes de la zona?**
  - La mayoría de los residentes de la zona se desplaza a los principales centros de trabajo de Manhattan, siguiendo las tendencias de toda la ciudad, pero muchos también se desplazan al cercano aeropuerto JFK. Alrededor de un tercio de los residentes del barrio trabajan en el sector de los servicios sanitarios y el siguiente grupo más numeroso, en torno al 20 %, trabaja en servicios de venta al público y adaptaciones (1).

### b. Junta 1: Temas

- ¿Qué tipos de servicios o tiendas cree que faltan actualmente y le gustaría ver más (p. ej., bancos, lavanderías, cafetería/bodega, supermercado, restaurante, etc.)?
- ¿Qué servicios son los más necesarios en el barrio para aumentar el acceso al empleo y ayudar a la creación y el crecimiento de nuevos negocios (p. ej., formación para la preparación para el empleo, apoyo a la contratación, pequeños negocios, clases de apoyo a la iniciativa empresarial)?
- ¿Cómo llega al trabajo (p. ej., conduciendo, caminando, en bicicleta, en autobús, en metro, etc.)?
- ¿Qué tipo de oportunidades laborales le gustaría que hubiera más en el barrio (p. ej., atención médica, comercio/servicios de comida, industria, construcción, educación, oficinas)?
- ¿Qué haría más atractivas las calles comerciales del barrio?

### c. Junta 2: Imágenes y datos

- Ingresos promedio del grupo familiar (gráfico)
- Desempleo (gráfico/tabla)
- Sectores de empleo (gráfico/tabla)
- Recursos económicos en el barrio (mapa)
  - Calles comerciales
  - Centros de trabajo
  - Usos no residenciales

### d. Junta 3: Principales conclusiones, lo que hemos escuchado

- Necesitamos más lugares para ir de compras e instalaciones comunitarias en el barrio.
- Tengo que salir del barrio para hacer las compras, salir a cenar, ir a correos o a la biblioteca.
- No hay bancos ni lavanderías en el barrio, es difícil hacer los mandados cotidianos.

## 4. SALUD

### a. Junta 1: Declaración introductoria

- La salud tiene sus raíces en el lugar donde vivimos y en las circunstancias de nuestra vida cotidiana. La salud se ve afectada por muchas cosas, como nuestro acceso a comidas saludables y aire limpio, lo seguros que nos sentimos en nuestra casa o en

## Plan del barrio de Jewel Streets

la calle, las oportunidades de crear riqueza y nuestras conexiones sociales. Las condiciones del barrio afectan a nuestra salud física y mental y varían entre los distintos barrios de la zona.

- En promedio, los residentes de East New York experimentan más problemas de salud que sus vecinos de Lindenwood o Howard Beach, así como el neoyorquino típico, y algunas familias sufren condiciones extremas por calles inundadas o fosas sépticas con fugas. Estas desigualdades médicas se derivan de décadas de políticas y prácticas que han configurado la calidad de la vivienda, el acceso a la comida y la atención médica, y las condiciones ambientales de estos barrios.
- Muchos aspectos de la vida contribuyen a la salud (frases abajo en el gráfico)
  - Estabilidad económica
  - Educación y oportunidades para los jóvenes
  - Atención médica física y mental
  - Comida saludable y asequible
  - Acceso a espacios abiertos para mantenerse activo
  - Entorno seguro y saludable
  - Vivienda segura y estable
  - Sentido de comunidad

### b. Junta 1: Temas

#### **Añada su opinión abajo**

- ¿Qué hace que su barrio sea saludable?
- ¿Cuáles son los retos para la salud en su comunidad?
- ¿Dónde tiene acceso a la atención médica?
- ¿Qué recursos tendrían mayor impacto en la salud de su comunidad?
- ¿Dónde compran usted o sus vecinos? ¿Es difícil llegar? ¿Es fácil encontrar comida fresca y saludable en la zona?

### c. Junta 3: Lo que ya hemos oído

- No hay muchas tiendas de alimentos en la zona. No es fácil encontrar comida fresca.
- La única atención médica de la zona es de urgencia.
- Hay mucha agua estancada en el barrio. Los mosquitos son un gran problema.

\*\* ¿Está de acuerdo o en desacuerdo? ¿Qué añadiría o cambiaría? Añada notas adhesivas con sus reacciones a los comentarios anteriores o comparta nuevas ideas abajo.

---

# Plan del barrio de Jewel Streets

## Lo que escuchamos en el taller #1

### Calidad de las viviendas e infraestructuras

- Los propietarios de viviendas han sufrido daños por inundaciones y condiciones de vida insalubres debido a las obstrucciones del alcantarillado. • Se ha discutido sobre elevar las calles como potencial solución, pero algunos propietarios expresaron su preocupación por el impacto que ello tendría en los cimientos de sus casas.
- Los residentes de Jewel Streets quieren que la ciudad conecte las viviendas existentes al alcantarillado a lo largo de Linden Boulevard y que reembolse a los residentes que dependen de sistemas sépticos.
- Los residentes informaron de un número de casas pequeñas vacías que parecen abandonadas.
- Algunos residentes culparon a las nuevas construcciones del aumento de las inundaciones en las zonas más antiguas del barrio que no están conectadas al alcantarillado.

### Transporte

- Aunque los residentes coincidieron en que la parte norte del barrio se beneficia de un mejor acceso al metro, describieron lo inconsistente que puede ser el servicio de autobuses.
- Se necesitan más líneas de autobús de norte a sur para conectar mejor todo el barrio.
- Aunque a los residentes les resulta relativamente fácil llegar al aeropuerto JFK en autobús y tren, quieren que haya mejores conexiones de autobús con lugares como el cercano Shirley Chisholm Park, Cityline y Howard Beach.
- Los autobuses suelen llegar tarde y no son fiables, y algunas paradas parecen inseguras.
- Algunos residentes caminan 15 minutos hasta Howard Beach para tomar un autobús a la estación de tren A de Rockaway Boulevard en lugar de cruzar el concurrido Linden Boulevard y caminar por Jewel Streets hasta la estación de Grant Avenue porque la zona al norte de Linden Boulevard parece peligrosa.
- La falta de aceras y luces en las calles laterales junto con el tráfico de alta velocidad en Linden Boulevard y el Conducto hacen que los residentes se sientan inseguros.
- Los residentes relataron sus experiencias con las condiciones inseguras en las avenidas. Una participante en el taller fue atropellada por un auto y se rompió el hombro cuando intentaba cruzar Linden Boulevard.
- Las opiniones de los residentes sobre los carriles de bicicletas estaban divididas: a algunos les preocupaba que quitaran plazas de estacionamiento y otros veían los carriles de bicicletas como una medida para calmar el tráfico.
- Los participantes expresaron un fuerte deseo de ver más aceras en el barrio para que sea más seguro caminar y acceder a las zonas comerciales y de tránsito.

# Plan del barrio de Jewel Streets

## Desarrollo económico y servicios comunitarios

- Aunque a lo largo del Linden Boulevard hay pequeños centros comerciales y grandes superficies, el barrio carece de los servicios esenciales y de instalaciones comunitarias.
- Los residentes a menudo salen del barrio para hacer mandados cotidianos como comprar alimentos, cenar en restaurantes, enviar paquetes por correo, visitar bibliotecas, ir al banco y hacer la lavandería.
- Los residentes quieren ver centros de educación continua, escuelas, colegios comunitarios, programas para jóvenes y servicios para inmigrantes en el barrio.
- También hacen falta espacios de reunión y centros culturales, incluyendo espacios de actuación y teatro para grupos artísticos locales.

## Espacios abiertos/verdes

- Los residentes quieren ver más espacios verdes en el barrio, incluyendo más árboles, porque hay muy pocos parques, zonas verdes y áreas de recreación.
- Además de más árboles y parques, los espacios para la agricultura urbana y la jardinería eran una gran prioridad para los participantes.
- Los residentes describieron cómo la vida silvestre y árboles como los sauces llorones solían estar en Jewel Streets y les gustaría ver más de ellos de nuevo.
- A las familias les gusta ir al Robert Venable Park, en Sutter Avenue, y quieren ver más espacios como este, pero señalaron que es necesario un mantenimiento constante para que el espacio se sienta limpio y seguro.
- A los residentes también les gusta ir a Gemini Fields y a los campos de cricket de Tudor Park, pero quieren ver una mejor iluminación en los campos, ya que tienen dificultades para acceder a los campos de cricket porque tienen que cruzar Conduit Avenue.

## Uso de la tierra

- Para los residentes de Jewel Streets, la resolución de los usos industriales ilegales es la prioridad número uno para tratar una serie de preocupaciones relacionadas con la calidad de vida, como el saneamiento, los vertidos ilegales y los usos molestos junto a las residencias, que contribuyen a crear una sensación de peligro.
- Los residentes expresaron que la zonificación actual no se ajusta a los usos industriales de la zona, y que debería centrarse más en los espacios residenciales y verdes.
- Algunos participantes se mostraron preocupados por la escala de la reciente urbanización, como Linden Terrace, de 12 plantas.
- Sin embargo, otros miembros de la comunidad quieren que los terrenos baldíos de Jewel Streets y los grandes aparcamientos de Linden Boulevard, como el que hay detrás de los antiguos Linden Boulevard Multiplex Cinemas, se destinen a usos productivos, como viviendas asequibles.
- Los residentes informaron de que la zona solo tiene un pequeño núcleo comercial.

# Plan del barrio de Jewel Streets

## Inundaciones y resistencia

- Las inundaciones son un problema importante en el barrio, y Jewel Streets se ven sobre todo afectadas debido a la falta de un sistema de alcantarillado integral y a la baja altitud de las calles.
- Los residentes informaron de que los recientes esfuerzos para bombear el agua fuera de Jewel Streets en Amber y 78th Street han dado lugar a inundaciones en otras partes del barrio.
- Un participante informó de que la estación de bombeo a lo largo de Amber Street y Linden Boulevard no funciona correctamente, y que las inundaciones son graves a lo largo de Loring Avenue. Los residentes quieren ver soluciones a corto y largo plazo, incluyendo inversiones en infraestructuras adicionales de aguas pluviales y alcantarillado, pero les preocupa cómo afectaría eso a los edificios existentes.

## Salud

- Los residentes informaron de la falta de acceso a comida fresca debido a la escasez de tiendas de alimentos.
- Aunque hay centros de atención urgente, se necesitan más consultas médicas de alta calidad, junto con servicios médicos de urgencia confiables.
- Los mosquitos expuestos al agua estancada y contaminada de forma crónica en Jewel Streets suponen un riesgo para la salud de los residentes.

## Servicios e infraestructuras esenciales

- Muchos residentes han sufrido la falta de fiabilidad de los servicios de recolección de basura y reparto de correo postal.
- La opinión generalizada es que los residentes de Jewel Streets se están quedando al margen de las mejoras que se hacen en otras partes de la ciudad, como la pavimentación de nuevas calles y otras mejoras de las infraestructuras.