법적 이의제기

소액 감정 평가 이의제기(SCAR)

The Small Claims Assessment Review 란 재산보유자에게 부동산 감정 결과에 대한 이의제기를 할 수 있는 기회를 제공하는 절차입니다. 이 절차는 공식적인 세무 이송 절차에 비해 비형식적이고 비용을 절감할 수 있는 대안입니다. 부동산 조세법 730 항에 의거, 재산 보유자는 부동산 감정평가에 대한 이의제기를 신청할 수 있습니다. 이의제기에 대한 결정은 특별 심문관이 하게 되고 법정수수료는 미화 $30 입니다.

SCAR 청원 자격요건은 무엇인가요?

만약 주거목적의 1 인, 2 인, 또는 3 인 가구 주택을 소유하시는 경우와 Tax Class 1 의 조건에 해당하는 Condominium 에 소유주가 거주하는 경우 청원이 가능합니다.

주요 날짜가 언제인가요?

청원은 직접 또는 우편으로 10 월 25 일 소인까지 유효합니다.

ARTICLE 7 절차란 무엇인가요?

부동산 조세법 7 조에 의거, 부동산 감정평가에 대한 재검토를 요구할 수 있습니다. 이 절차는 county clerk's office 에 notice of petition 을 신청하여 시작할 수 있습니다.

HOMEOWNER TAX BENEFITS(HTB)는무엇인가요?

Homeowner tax benefits 는 부동산 재산세에 대한 면제 또는 감면을 뜻합니다.

- □ - 65 세 이상 고령 주택 보유자 면세 (SCHE)
- □ - 장애인 주택 보유자 면세 (DHE)
- □ - 참전용사를 위한 면세
- □ - 장애인 (범죄피해자) 및 착한 사마리아인 면세
- □ - 종교인 면세
- □ - Cooperative and Condominium 면세
- □ - Basic 또는 Enhanced STAR*

*2015-2016 년 납세년도 당시 부동산에 STAR 가 적용되지 않은 신규 신청자 또는 2015 년 3 월 15 일 이후에 주택을 구매하신 납세자는 www.tax.ny.gov/star 에서 신청하셔야 합니다.

기준을 충족했는지 어디서 확인 할 수 있나요? 그리고 지원서는 어디에서 찾을 수 있나요?

주택보유자는 Department of finance 에서 지원서와 서류를 제출하셔야 합니다. 다음 링크를 참조하세요.
www.nyc.gov/ownerexemption

주요 날짜가 언제인가요?

7 월 1 일부터 Benefits 을 받으시려면 HTB 지원서 및 필요서류들을 3 월 15 일 소인까지 제출하셔야 합니다.

재산 감정 이의

납세자의 권리와 책임

THE OFFICE OF THE
TAXPAYER
ADVOCATE
nyc.gov/taxpayeradvocate

만약 NOPV 에 있는 정보가 잘못된 것 같다면 어떻게 해야하나요?

만약 NOPV 에 기재된 정보 (Square Footage, Building Class 등)에 오류가 있다고 생각되면 RTU form 을 작성하시면 됩니다. 다음 링크를 참조하세요: www.nyc.gov/updatepropertydata

RTU 지원서를 제출하고 나면 어떻게 되나요?

The Department of Finance 의 Property Division 에서 잠정적 평가보고 (1 월 15 일)와 최종 평가보고 (5 월 25 일) 사이에 재검토를 할 것입니다. 자료의 변화는 Department of Finance 의 부동산 시장가치 평가에 영향을 줄 수 있으나 세금을 부과하는 기준이 되었던 감정평가액에는 영향이 없을 수도 있습니다.

만약 시장 가치가 잘못 평가되었다고 생각되면 어떻게 해야 되나요?

Property Value Form 의 Request for Review(RFR)를 작성하세요. 다음 링크를 참조하세요.
www.nyc.gov/updatepropertydata

RFR 지원서를 제출한 후에는 어떻게 되나요?

Property Division 에서 잠정적 평가보고 (1 월 15 일)와 최종 평가보고 (5 월 25 일) 사이에 재검토를 할 것입니다. 만약 RFR 이 승인되었다면 조정된 가치는 최종 평가보고에 반영될 것입니다. .

"REVIEW" 란 무엇인가요?

Review 란 이전 결정 및 결과에 대해 Department of Finance 에서 재검토하는 기회를 납세자에게 제공하는 것입니다.

주요 날짜는 언제인가요?

아래 마감일 이전에 review 를 반드시 file 하셔야 합니다:

- Tax Class 1: 3 월 15 일
- Tax Classes 2 & 4: 4 월 1 일*

*만약 이 날짜가 주말이라면 마감일은 그 다음 Business Day 가 될 것입니다.
예) 2018 년 마감일은 4 월 2 일 입니다.

우편으로 form 을 제출해도 되나요?

www.nyc.gov/updatepropertydata 에서 RFR 지원서를 다운받으신 후 우편으로 보내시면 됩니다.

NOPV 에 기재된 평가가치에 동의할 수 없으면 어떻게 해야하나요?

만약 부동산 평가가치에 동의하지 않으시면 NYC Tax Commission 에 이의를 제기하실 수 있습니다.

NYC TAX COMMISSION 이란 무엇인가요?

Tax Commission 은 New York 시의 부동산 재산세 평가에 대한 독자적인 행정검토를 할 수 있도록 Department of Finance 에 의해 설립된 forum 입니다.

TAX COMMISSION 어떤 일을 할 수 있나요?

Tax Commission 은 부동산 감정평가가치를 감축, Tax Class 변경, 또는 감면등을 조정할 수 있습니다.

어떤 FORM 을 제출해야 하나요?

평가가치를 정정하기 위해서는 다음 form 을 제출하세요:

- Tax Class 1: Form TC108
- Tax Class 2 or 4 (Non-Condos): Form TC101
- Tax Class 2 or 4 (Condos): Form TC109

다운받으시려면 다음 링크를 참조하세요:
www.nyc.gov/html/taxcomm

주요 마감일은 언제인가요?

Tax Commission 이 평가가치를 정정하기 위해서는 다음 날짜까지 지원서를 접수하여야 합니다.

- Tax Class 1: March 15
- Tax Classes 2 & 4: March 1

Department of Finance 로부터 Denial Notice 를 받은 날로부터 15 일 이내에 면세거부에 대한 이의제기를 신청할 수 있습니다.