

## 有关您的房产的重要信息

纠正错误或质疑财政局的决定：

访问 [nyc.gov/updatepropertydata](http://nyc.gov/updatepropertydata)，您可在那里下载表格，从而：

- 纠正财政局文件或网站上显示的有关您房产的错误信息。
- 对财政局就您房产的价值做出的决定提出质疑。
- 就财政局拒绝或解除您房产税的免税或减税提出上诉。（如果您的免税已被拒绝，您也可向纽约市税务委员会提交上诉。访问 [nyc.gov/html/taxcomm](http://nyc.gov/html/taxcomm) 获取更多信息。）

您也可拨打 311 请求获得援助。



## 重要的房产税日期



1 月	财政局邮寄房产价值通知书
2 月	申请合作公寓/分契式公寓减税的截止日期
3 月 1 日	就税务类别 2 和税务类别 4 房产评估价值向纽约市税务委员会提出异议的截止日期。
3 月 15 日	申请个人免税的截止日期。就税务类别 1 房产市场价值和评估市场价值分别向财政局和纽约市税务委员会提出异议的截止日期。
4 月 1 日	就税务类别 2 和税务类别 4 房产市场价值向财政局提出异议的截止日期。
5 月	财政局公布最终评估名册并提供来年（自 7 月 1 日起）的房产税账单。
6 月	纳税人收到他们的第一份从七月起的年度房产税账单。
7 月 1 日	新的纳税年开始：使用前一年的税率向纳税人征税。这一年前半部分的税费将在市议会决定了新的税率后被重新计算。

纳税人权益维护办公室是财政局内的一家独立组织。我们帮助纳税人解决他们同财政局的问题，针对为避免在未来出现问题可做出哪些改变提出建议。我们的办公室确保纳税人有依照《纽约市纳税人权利法案》受到公平对待。

## 纳税人权益维护 办公室



营业税

房产税

审计

追债公司的账户

免税

租金冻结计划



## 联系纳税人权益维护办公室

如果您在同财政局解决税务问题上已做出了合理努力\*，但没有收到满意的答复，纳税人权益维护办公室可为您提供帮助。

如果以下说法中至少有一条为真，请联系我们：

1. 您可证明财政局有不公平或不正确地运用税收法律、法规或政策，或者有拒绝您作为纳税人的权利。
2. 您因为一项您可以证明是不公正、非法的债务，或是错误计入您账户的债务，而面临被财政局立即采取不利行动的威胁（例如没收您的资金或房产）。
3. 您可展示若不施予救济，您将遭受长期或永久性的损害。
4. 您有发现财政局有可影响到其他纳税人的系统问题。
5. 您认为自己案件的独特事实能提供令人信服的公共政策理由，解释纳税人权益维护办公室为什么要协助您。

\*如需联系财政局，请访问 [nyc.gov/contactdof](http://nyc.gov/contactdof)

## 如果您是以下情况，那么纳税人权益维护办公室也无法帮助您

- 您未做出合理的尝试来通过财政局的正常渠道获得救济，包括拨打 311。
- 您需要法律建议在准备报税上需要援助。
- 您已向税务委员会、税务上诉法院或州法院提交或计划提交案件，或就任何这些权力机构做出的决定提出上诉。
- 您声称纽约市税收法律或税收系统违反了宪法。
- 纳税人权益维护办公室认定您提出质询的目的是拖延或避免申报或缴纳纽约市税款。
- 您请求在停车违规罚单、销售或个人所得税，或者联邦所得税方面获得援助。



如果您由于残障而需要特殊照顾才可以申请并接受服务，或参加财政局提供的计划，请联系残障服务协调员，网址：[nyc.gov/contactdofeeo](http://nyc.gov/contactdofeeo)，或致电 311。

## 联系纳税人权益维护办公室

要获得纳税人权益维护办公室的帮助，第一步是访问我们的网站 [nyc.gov/taxpayeradvocate](http://nyc.gov/taxpayeradvocate)，完成表格 DOF 911——《请求获得纳税人权益维护办公室的帮助》（“Request for Assistance from the Office of the Taxpayer Advocate”）。您若有任何问题，可直接联系我们：

- **电子邮件：**  
[nyc.gov/taxpayeradvocate](mailto:nyc.gov/taxpayeradvocate)
- **电话：**  
311 或 (212) 748-4785
- **传真：**  
(646) 500-6907
- **邮寄地址：**  
NYC Office of the Taxpayer Advocate  
375 Pearl Street, 26th Floor  
New York, NY 10038

纳税人权益维护办公室可能可以帮您解决下列相关问题：

- 房产税和免税
- 营业税
- 审计
- 追债公司的账户
- 租金冻结计划和其他福利