

تصحيح الأخطاء أو الطعن في تقديرات الدائرة المالية:

من خلال الموقع الإلكتروني nyc.gov/updatepropertydata، يمكنك تنزيل النماذج من أجل القيام بما يلي:

- تصحيح المعلومات الخاطئة حول عقارك، والتي تظهر في إحدى وثائق الإدارة المالية أو على موقعها الإلكتروني.
- الطعن في تقدير الدائرة المالية المتعلق بقيمة عقارك.
- تقديم استئناف في رفض الدائرة المالية أو إعفائها لإعفائك من الضريبة العقارية أو تخفيضها لك. (إذا تم رفض إعفائك، يجوز لك أيضًا تقديم استئناف إلى لجنة الضرائب بمدينة نيويورك. تفضّل زيارة الموقع الإلكتروني nyc.gov/html/taxcomm للحصول على مزيد من المعلومات.)

كما يمكنك طلب المساعدة من خلال الاتصال هاتفياً بالرقم 311.



يناير	الإشعار المالي عبر البريد بخصوص قيمة العقار
فبراير	الموعد النهائي لتقديم طلب للحصول على تخفيض ضريبة شقق الإسكان التعاوني (Co-op)/شقق الإسكان الخاص (Condo)
1 مارس	الموعد النهائي للنزاع مع لجنة الضرائب بمدينة نيويورك بشأن القيمة التقديرية للعقارات الخاضعة للفئة الضريبية 2 والعقارات الخاضعة للفئة الضريبية 4.
15 مارس	الموعد النهائي لتقديم طلبات الحصول على إعفاءات شخصية. الموعد النهائي للنزاع مع الدائرة المالية بشأن القيمة السوقية للعقارات الخاضعة للفئة الضريبية 1 ومع لجنة الضرائب بمدينة نيويورك بشأن القيمة المقدرة.
1 أبريل	الموعد النهائي للنزاع مع الدائرة المالية بشأن القيمة السوقية للعقارات الخاضعة للفئة الضريبية 2 والفئة الضريبية 4.
مايو	تُصدر الدائرة المالية بيان التقدير النهائي وتُصدر فواتير الضريبة العقارية عن العام التالي الذي يبدأ في 1 يوليو.
يونيو	يتلقى دافع الضرائب فواتير الضريبة العقارية عن العام الذي يبدأ في يوليو.
1 يوليو	بداية سنة ضريبية جديدة: تُقرض الضرائب على دافعي الضرائب بسعر الضريبة الخاص بالعام السابق. ويُعاد احتساب ضرائب الجزء الأول من العام عندما يضع مجلس المدينة سعرًا ضريبياً جديداً.

مكتب الدفاع عن دافعي الضرائب هو عبارة عن منظمة مستقلة داخل الدائرة المالية. نحن نساعد دافعي الضرائب في حلّ مشاكلهم مع الدائرة المالية، ونقترح عليهم التغييرات التي ستحول دون وقوع مشاكل في المستقبل. ويضمن مكتبنا أن يتلقى دافع الضرائب معاملةً منصفة وعادلة وفقاً لقانون حقوق دافعي الضرائب بمدينة نيويورك.

مكتب

الدفاع عن دافعي الضرائب



ضرائب الأعمال

الضرائب العقارية

المراجعات

الحسابات الجاري تحصيلها

الإعفاءات

برامج تجميد الإيجار

الاتصال بمكتب الدفاع عن دافعي الضرائب

إذا بذلت جهدًا معقولاً لحل مشكلة ضريبية مع الدائرة المالية* ولم تتلقَ ردًا مرضيًا، فبإمكان مكتب الدفاع عن دافعي الضرائب مساعدتك.

اتصل بنا في حالة صحة عبارة واحدة على الأقل من العبارات التالية:

1. يمكنك أن تبين أن الدائرة المالية طبقت قوانين أو لوائح أو سياسات ضريبية بشكل غير عادل أو غير صحيح، أو أنكرت حقوقك كدافع للضرائب.
2. تواجه تهديدًا من الدائرة المالية باتخاذ إجراء فوري ضار (مثل: الحجز على أموالك أو عقارك) نظير دَين بإمكانك أن تدلل على أنه ظالم أو غير قانوني أو أنه تم تطبيقه على حسابك بطريق الخطأ.
3. يمكنك أن تبين أنك ستعاني من أضرار طويلة المدى أو أضرار دائمة في حالة عدم منحك تخفيفًا ضريبياً.
4. اكتشفت مشكلة نظامية مع الدائرة المالية من شأنها أن تؤثر على دافعي الضرائب الآخرين.
5. تعتقد أن الحقائق الفريدة لقضيتك تقدم مبررًا من مبررات السياسة العامة يُلزم مكتب الدفاع عن دافعي الضرائب بأن يقدم لك المساعدة.

*للتواصل مع الدائرة المالية، تفضّل زيارة الموقع الإلكتروني nyc.gov/contactdof

لن يستطيع مكتب الدفاع عن دافعي الضرائب مساعدتك في الحالات التالية

- إذا لم تبذل محاولة معقولة للحصول على تخفيف ضريبي من خلال القنوات المعتادة للدائرة المالية، بما في ذلك الاتصال هاتفياً بالرقم 311.
- إذا كنت في حاجة إلى مشورة قانونية أو مساعدة في إعداد الضرائب.
- إذا رفعت قضية -أو تخطط لأن ترفع قضية- أمام لجنة الضرائب أو محكمة الاستئناف الضريبي أو إحدى محاكم الولاية، أو إذا كنت مقدماً استئنافاً ضد قرار صادر من إحدى تلك السلطات.
- إذا زعمت أن أحد القوانين الضريبية أو الأنظمة الضريبية بمدينة نيويورك ينتهك القانون الدستوري.
- إذا تراءى لمكتب الدفاع عن دافعي الضرائب أن الغرض من استعلامك هو تأجيل أو تجنب ملء بيانات ضرائب مدينة نيويورك أو دفعها.
- إذا كنت تطلب المساعدة بخصوص مخالفات الوقوف بالسيارات، أو ضرائب المبيعات أو ضرائب الدخل الشخصي، أو ضرائب الدخل الفيدرالية.



إذا كنت مصاباً بإعاقة، وتحتاج إلى مساعدة في تقديم طلب للحصول على خدمة وتلقيها أو للمشاركة في برنامج تقدمه الدائرة المالية، يُرجى الاتصال بمسؤول تسهيل خدمات الإعاقة عبر البريد الإلكتروني nyc.gov/contactdofeeo أو اتصل هاتفياً بالرقم 311.

الاتصال بمكتب الدفاع عن دافعي الضرائب

الخطوة الأولى لتلقي المساعدة من مكتب الدفاع عن دافعي الضرائب هي زيارة موقعنا الإلكتروني، nyc.gov/taxpayeradvocate، وتعبئة النموذج DOF 911 "Request for Assistance from the Office of the Taxpayer Advocate" (طلب المساعدة من مكتب الدفاع عن دافعي الضرائب) إذا كان لديك أسئلة، يمكنك التواصل معنا مباشرة عبر الطرق التالية:

- البريد الإلكتروني: nyc.gov/taxpayeradvocate
 - رقم الهاتف: 311 أو 748-4785 (212)
 - رقم الفاكس: 500-6907 (646)
 - البريد: NYC Office of the Taxpayer Advocate
375 Pearl Street, 26th Floor
New York, NY 10038
- يمكن لمكتب الدفاع عن دافعي الضرائب مساعدتك في المشكلات التي تشمل ما يلي:

- الضرائب العقارية والإعفاءات
- ضرائب الأعمال
- المراجعات
- الحسابات جارية التحصيل
- برنامج تجميد الإيجار وغيره من المزايا