



## 세입자용 지침

고령자(62세 이상) 및 장애인



뉴욕시  
시장실  
NEW YORK, NY 10007

뉴욕 시민 여러분께:

더 많은 고령자들과 장애인들의 임차료 부담을 적절하게 유지하는 데 도움이 되도록 고령자임차료인상면제(Senior Citizen Rent Increase Exemption, SCRIE) 및 장애인임차료인상면제(Disability Rent Increase Exemption, DRIE) 프로그램을 위한 소득 기준이 5만 달러로 상승되었음을 알려 드립니다. 본 안내문은 여러분이 이런 혜택을 받을 수 있는 자격의 확인에 그리고 프로그램 신청 과정에 도움이 될 것입니다.

온라인으로 신청하고자 하시거나 벵골어, 중국어, 아이티어, 크리올어, 영어, 러시아어, 또는 스페인어로 된 신청서를 필요로 하시는 분은 재무국(Department of Finance) 웹사이트인 [www.nyc.gov/finance](http://www.nyc.gov/finance)로 방문해 주십시오. 311로 전화하시거나 맨해튼(Manhattan)의 66 John Street에 있는 고령자임차료인상면제(SCRIE)/장애인임차료인상면제(DRIE) 사무국을 방문하셔서 추가 정보와, 이런 외국어들로 되어 있는 신청서를 요청하실 수도 있습니다. 다른 외국어들로 되어 있는 신청서들도 곧 이용하실 수 있게 됩니다.

재무국(Department of Finance)은 여러분에게 서비스를 제공하기를 고대하며, 자격이 되는 모든 뉴욕인이 고령자임차료인상면제(SCRIE)/장애인임차료인상면제(DRIE) 프로그램을 신청하실 것을 권장합니다.

감사합니다.

Bill de Blasio  
시장

Jacques Jiha  
NYC 금융부서 커미셔너

# 목차

<b>섹션 1: 뉴욕시 임차료 동결 프로그램이란 무엇인가?</b>	<b>1</b>
<b>섹션 2: 자격 및 적격</b>	<b>2</b>
고령자임차료인상면제(Senior Citizen Rent Increase Exemption, SCRIE) 프로그램	2
장애인임차료인상면제(Disability Rent Increase Exemption, DRIE) 프로그램	2
부적격 아파트	3
소득 적격 요건	3
재무국은 어떻게 제 소득을 계산하나요?	4
프로그램을 위한 소득 계산에서 허용되는 소득공제는?	4
프로그램을 위한 소득 계산에서 허용되지 않는 소득공제는?	4
세금을 신고하지 않는 경우 제 소득을 어떻게 밝히나요?	4
제 임차료가 소득의 3분의 1을 초과한다는 것을 재무국에서 어떻게 확인하나요?	5
<b>섹션 3: 임차료 동결하기</b>	<b>6</b>
재무국이 동결된 임차료를 결정하는 방식	6
자신의 임차료 동결에 포함된 혜택 대상 증가분	7
고령자임차료인상면제(SCRIE)/장애인임차료인상면제(DRIE) 프로그램은 언제 주요자산개선(Major Capital Improvement, MCI) 증가분을 지불하나요?	8
고령자임차료인상면제(SCRIE)/장애인임차료인상면제(DRIE) 프로그램은 언제 주요자산개선(Major Capital Improvement, MCI) 증가분을 지불하지 않나요?	8
고령자임차료인상면제(SCRIE)/장애인임차료인상면제(DRIE) 프로그램은 어떤 유형의 비용을 지불하지 않나요?	8
저는 법정 임차료보다 적은 임차료를 지불합니다(이것은 종종 우대 임차료(Preferential Rent)로 불립니다). 제 임차료가 이보다 더 낮은 금액으로 동결됩니까?	8

섹션 4: 최초 신청자	9
재무국에 보낼 문서	9
가게 구성원 중 다른 사람이 이미 고령자임차료인상면제(SCRIE) 또는 장애인임차료인상면제(DRIE)를 받고 있다면, 다른 구성원은 고령자임차료인상면제(SCRIE)를 신청할 수 있나요?	11
제 아파트에서 첫번째 임대차인 경우 또는 제가 임차료 인상 요구를 받지 않고 있는 경우에도, 그 프로그램을 신청할 수 있나요?	11
신청하려면 집주인의 허락을 받을 필요가 있나요?	11
집주인은 뉴욕시 임차료 인상분 면제 프로그램에 참여하는 것을 거절할 수 있나요?	11
다른 세입자들보다 더 낮은 임차료를 지불한다는 이유로 집주인이 저를 내보낼 수 있나요?	11
그 혜택으로 인해 제가 퇴거당하지 않나요?	11

섹션 5: 신청서를 제출했습니다. 이제는 어떻게 됩니까?	12
검토 과정 및 통지	12
이의 제기 방법	13
혜택 종료 시점	13
신청이 승인되는 데 몇 개월이 걸리는 경우 집주인이 소급 공제액을 받습니까?	14
집주인에게 소급 공제액이 제공되는 경우, 제가 그 공제액을 현금으로 받을 수 있도록 신청할 수 있나요?	14
제가 승인되는 경우 재무국에서 수표를 받게 됩니까?	14
신청서가 세입자 대리인을 요구합니다. 제게 세입자 대리인이 필요합니까?	14

<b>섹션 6: 혜택 갱신하기</b>	<b>15</b>
갱신 신청	15
갱신에서 제출할 필수 문서	15
제게 갱신 임대차 계약서가 없다면 어떻게 됩니까?	16
제 갱신 신청서의 상태와 혜택을 어떻게 확인합니까?	17
제가 정확한 시간에 갱신하는 것을 잊어 버리는 경우 집주인이 그 공제액을 받게 됩니까?	17
집주인이 제 동결 임차료를 계속 지켜야 하는 유예 기간이 있나요?	17
혜택을 갱신하지 않지만 6개월 유예 기간 동안 동결 임차료를 계속 지불하는 경우는 어떻게 됩니까?	17

<b>섹션 7: 혜택 기간 동안의 변동</b>	<b>18</b>
다른 아파트로 이사하기?	18
재무국은 새 아파트에서 새로운 동결 임차료 금액을 어떻게 정하나요?	18
혜택 기간 중 주요자산개선(Major Capital Improvement, MCI)으로 인해 제 임차료가 상승하는 경우는 어떻게 되나요?	19
저는 현재 장애인임차료인상면제(DRIE) 혜택을 받고 있고 62세입니다. 저는 고령자임차료인상면제(SCRIE)로 이전해야 하나요?	19
제가 사망하는 경우 제가 받는 혜택은 어떻게 되나요?	19
제 가족이 제 혜택을 상속할 수 있나요?	19
제 혜택을 받으려면 가족 구성원은 어떻게 신청하나요?	20
가계 소득이 감소하는 경우 제 동결 임차료가 줄어들 수 있나요?	20
남아 있는 가계 구성원이 고령자임차료인상면제(SCRIE)에 적격이고 장애인임차료인상면제(DRIE)에 부적격인 경우는 어떻게 되나요?	20

<b>용어사전</b>	<b>21</b>
<b>양식 및 신청서</b>	<b>23</b>
<b>연락처 정보</b>	<b>25</b>

## 섹션 1

# 뉴욕시 임차료 동결 프로그램이란 무엇인가?

1970년에, 뉴욕시는 고령자임차료인상면제(SCRIE) 프로그램을 시작해서, 자격이 되는 고령자들에게 미래 임차료 인상분 면제 혜택을 제공해 왔습니다. 2005년에 그 프로그램은 확대되어 자격이 되는 장애 임차인들을장애인임차료인상면제(DRIE) 프로그램에 포함시켰습니다. 고령자임차료인상면제(SCRIE) 및 장애인임차료인상면제(DRIE)는 함께 뉴욕시 임차료 동결 프로그램으로 알려져 있습니다. 본 프로그램은 임차료를 동결함으로써 적격 고령인(62세 이상)들과 자격이 되는 장애를 가진 세입자들이 적절한 금액으로 계속해서 주거할 수 있도록 도움을 줍니다. 본 프로그램 하에서, 재산세 공제액은 실제 임차료 금액과 세입자가 동결율로 지불해야 할 금액과의 차액에 해당합니다.

뉴욕시 재무국의 목적은 여러분이 그 프로그램을 이해하고 받을 권한이 부여된 혜택을 받도록 하는 것입니다. 여러분이 고령자이거나 장애가 있는 세입자인 경우, 본 안내서는 다음을 포함하여 여러분이 필요로 하는 모든 정보를 제공할 것입니다: 적격성 요건, 신청 과정, 혜택, 갱신, 자주 묻는 질문에 대한 대답.

# 자격 및 적격성

**고령자임차료인상면제(SENIOR CITIZEN RENT INCREASE EXEMPTION, SCRIE) 프로그램, 여러분은 다음과 같아야 합니다:**

- 62세 이상이어야 하고,
- 임대차 계약서/임차 주문서에 이름이 올라 있는 주요 세입자로서 가게의 책임자이거나, 임차료 통제를 받고 있거나, 임차료가 안정화되어 있거나, 또는 임차료가 규제되는 호텔 아파트에서 승계권이 부여되어 있어야 하고,
- 가게 전 구성원의 합산 가게 소득이 5만 달러 이하여야 하고,
- 월 가게 소득의 3분의 1을 초과하여 임차료를 지불하고 있어야 합니다.

주택개발자금공사(HDFC) 또는 Mitchell-Lama의 아파트에 거주하고 있는 개발고령자임차료인상면제(SCRIE) 신청인은 주택보존및개발국(Department of Housing, Preservation and Development, HDP)에 연락해서 개발고령자임차료인상면제(SCRIE)를 신청해야 합니다. 신청 또는 추가 정보에 대해서는 212-863-8494로 전화하거나 [nyc.gov/hpd](http://nyc.gov/hpd)로 방문하십시오.

**장애인임차료인상면제(DISABILITY RENT INCREASE EXEMPTION, DRIE) 프로그램, 여러분은 다음과 같아야 합니다:**

- 18세 이상이어야 하고,
- 임대차 계약서 또는 임차 주문서에 이름이 올라 있거나, 임차료 통제를 받고 있거나, 임차료가 안정화되어 있거나, 또는 임차료가 규제되는 호텔 아파트, 혹은 국가주택법(National Housing Act)의 섹션 213에 의해 연방 수준에서 주택담보대출에 대한 보험이 제공되며, 뉴욕주의 민간주택금융법(Private Housing Finance Law)에 의해 설립된 Mitchell-Lama 개발, 제한 배당 주택회사(Limited Dividend Housing Company), 재개발 회사 또는 주택개발자금공사(Housing Development Fund Corporation, HDFC)가 소유한 빌딩에 위치한 아파트에 대해 승계권이 부여되어 있어야 하고,
- 합산 가게 소득이 5만 달러 이하여야 하고,
- 월 가게 소득의 3분의 1을 초과하여 임차료를 지불하고 있어야 하고,
- 다음 중 하나를 받는 사람이어야 합니다:
  - 연방 보충적소득보장(Supplemental Security Income, SSI),
  - 연방 사회보장장애보험(Social Security Disability Insurance, SSDI),
  - 미국 재향군인회 장애 연금이나 보상금 또는
  - 신청자가 과거에 보충적소득보장(SSSI) 또는 연방 사회보장장애연금(SSDI)을 받았다면 장애 관련 Medicaid.

## 부적격 아파트는 다음과 같습니다:

- 뉴욕시 주택국(New York City Housing Authority, NYCHA)에 의해 관리되는 공공 주택 가구,
- 섹션 8 증서에 의해 부분적으로 또는 전부 비용이 제공되는 가구,
- 임차료 규제를 받지 않은 아파트 (임차료 규제의 적용을 받지 않는 민간 주택과 민간 공동 건물에 있는 아파트와 같은),
- 전대(轉貸) 아파트(아파트가 임차료 규제를 받고 있다 하더라도).

## 소득 적격성 요건:

- 합산하여, 가계 소득이 5만 달러 이하여야 합니다.
- 신청하기 전의 년도에 살았던 모든 가족 구성원을 포함하여 자신과 가계의 모든 구성원의 소득을 보고해야 합니다.
  - 예를 들면, 2015년에 신청하는 경우에 역년(曆年) 기준으로 2014년의 소득 관련 서류를 제출해 주십시오.
  - 침실을 누군가에게 임대한 경우 임차인의 소득을 포함할 필요는 없습니다. 하지만 임대하여 받은 월액수는 소득으로 보고해야 합니다.

한 가계가 양 프로그램의 혜택을 받을 수 있는 자격이 되지만, 법률은 한 가계가 개발고령자임차료인 상면제(SCRIE) 및 장애인임차료인상면제(DRIE) 모두의 혜택을 동시에 갖도록 허용하지 않습니다.



### **재무국은 어떻게 제 소득을 계산하나요?**

적격성을 결정하기 위한 소득을 계산하기 위해 모든 소득원들이 포함되어야 합니다. 고령자임차료인상면제(SCRIE) 및 장애인임차료인상면제(DRIE) 모두 두 프로그램을 관리하는 법률에 따라 적격성을 결정하기 위해 과세 대상 소득과 비과세 대상 소득을 이용합니다. 하지만 증여와 상속은 소득으로 포함되지 않습니다.

### **프로그램을 위한 소득 계산에서 허용되는 소득 공제는?**

- 연방, 주 및 지역 세금 및
- 사회보장세

### **프로그램을 위한 소득 계산에서 허용되지 않는 소득 공제는?**

- 의료 비용,
- 메디케어 보험금(Medicare premiums),
- 자본금 또는 사업 손실.

### **세금을 신고하지 않는 경우 제 소득을 어떻게 밝히나요?**

뉴욕시 임차료 인상분 면제 프로그램들 중 어떤 것을 위해서도 세금 신고를 할 필요는 없습니다. 하지만, 사회보장명세서(Social Security Statements), 연금 명세서, 개인퇴직계좌(IRA)/연금 명세서(소득 명세서를 포함한), 미국 국세청(IRS) 양식 1099 및/또는 W2와 같이 귀하와 귀하 가족들이 어떻게 소득을 얻는지 보여주는 모든 보유 문서를 제출해야 합니다.

귀하가 가족이나 친구들로부터 재정적인 지원을 받는 경우 그 사람들이 그 금액과 상황을 자세히 기록한 서신을 제출해 주십시오.

제 임차료가 소득의 3분의 1을 초과한다는 것을 재무국에서 어떻게 확인하나요?

단계

1

재무국은 얼마가 귀하 월 소득의 3분의 1인지 계산합니다

재무국이 귀하의 연간 가계 소득을  $\rightarrow$  로 계산하는 경우, 귀하의 월 가계 소득은  $\rightarrow$  귀하 월 소득의 3분의 1은 3,750 달러를 3으로 나눈 것, 즉

45,000 달러      3,750 달러      1,250 달러

단계

2

재무국은 귀하 월 소득의 3분의 1을 귀하의 월 임차료와 비교합니다

귀하의 현재 임차료가 더 큰 경우, 귀하는 적격 대상입니다  $\rightarrow$  1,250 달러  $\leftarrow$  귀하의 현재 임차료가 그 이하인 경우, 부적격 대상입니다

서로 다른 연간 가계 소득에 근거한 추가 예시

연간 가계 소득이 다음과 같은 경우	월간 가계 소득이 다음과 같습니다	자격이 되려면, 귀하의 현재 월 임차료가 다음보다 더 커야 합니다
15,000.00 달러	1,250.00 달러	416.67 달러
20,000.00 달러	1,666.67 달러	555.56 달러
25,000.00 달러	2,083.33 달러	694.44 달러
30,000.00 달러	2,500.00 달러	833.33 달러
35,000.00 달러	2,916.67 달러	972.22 달러
40,000.00 달러	3,333.33 달러	1,111.11 달러
50,000.00 달러	4,166.67 달러	1,388.89 달러

## 섹션 3

# 임차료 동결하기

## 재무국이 동결된 임차료를 결정하는 방식

재무국은 귀하의 임차료를 이전  
임차금액 또는 귀하 월 소득의 3  
분의 1 중에서 큰 것으로  
결정합니다.

다음 예시는 그 결정이 어떻게  
이루어졌는지 설명하는지  
도움이 됩니다.

월  
**700 달러**  
귀하의 현재 임차료는

귀하의 이전  
임차료는  
월  
**650 달러**

귀하 월 소득의 3분의 1이 650  
달러 미만인 경우(귀하의 이전  
임차료)

귀하의 동결 임차료 금액

월 **650 달러**

귀하 월 소득의 3분의 1이  
650 달러 이상인 경우(예를  
들면 675 달러)

동결 임차 금액은 675  
달러입니다.

월 **675 달러**

귀하 월 소득의 3분의 1을 계산하려면 5 페이지의 차트를 참조하십시오.

## 자신의 임차료 동결에 포함된 혜택 대상 증가분

비록 몇 가지 예외가 있을 수 있지만, 다음 예시는 혜택 대상 증가분을 설명하는 데 도움이 됩니다.

### 임차료가 안정된 아파트



- 임대차 계약 갱신 인상분,
- 새로운 지붕이나 보일러와 같이 빌딩 전체의 수리 비용에 대해 소유자에게 보상하는 주요자산개선(Major Capital Improvement, MCI) 증가분,
- 자신의 임대 수익이 불가피한 비용을 상쇄하지 못함을 입증하는 집주인에게 보상하기 위해 승인된 증가분(불편 비용 제공 명령(Hardship Orders)).

### 임차료가 통제된 아파트



- 최대 수취가능 임차료(Maximum Collectible Rent, MCR) 인상분,
- 연료 인상에 대해 집주인에게 보상하기 위한 연료 비용 조정분(FCA),
- 새로운 지붕이나 보일러와 같이 빌딩 전체의 수리 비용에 대해 소유자에게 보상하는 주요자산개선(Major Capital Improvement, MCI) 증가분,
- 자신의 임대 수익이 불가피한 비용을 상쇄하지 못함을 입증하는 집주인에게 보상하기 위해 승인된 증가분(불편 비용 제공 명령(Hardship Orders)).

### 임차료가 규제되는 호텔 방



- 임차료 수익 갱신 증가분 또는 임대차 계약 갱신 증가분,
- 새로운 지붕이나 보일러와 같이 빌딩 전체의 수리 비용에 대해 소유자에게 보상하는 주요자산개선(Major Capital Improvement, MCI) 증가분,
- 자신의 임대 수익이 불가피한 비용을 상쇄하지 못함을 입증하는 집주인에게 보상하기 위해 승인된 증가분(불편 비용 제공 명령(Hardship Orders)).

### MITCHELL-LAMA, 재한 배당 주택회사(LIMITED DIVIDEND HOUSING COMPANY), 재개발, 섹션 213 공동 아파트 또는 택개발자금공사(HDFC) 공동 아파트



- 기본 임차료/유지 비용 인상분,
- 임시 공공요금/연료 추가요금,
- 자산 평가.

**고령자임차료인상면제(SCRIE)/장애인임차료인상면제(DRIE) 프로그램은 언제 주요자산개선(MAJOR CAPITAL IMPROVEMENT, MCI) 증가분을 지불하나요?**

고령자임차료인상면제(SCRIE)/장애인임차료인상면제(DRIE)의 최초 신청서 접수 후 90일 내에 주요자산개선(MCI)이 제공되는 경우, 고령자임차료인상면제(SCRIE)/장애인임차료인상면제(DRIE) 프로그램에 의해 충당됩니다.

**고령자임차료인상면제(SCRIE)/장애인임차료인상면제(DRIE) 프로그램은 언제 주요자산개선(MAJOR CAPITAL IMPROVEMENT, MCI) 증가분을 지불하지 않나요?**

귀하의 최초 신청서 접수 후 90일 내에 주요자산개선(MCI)이 제공되지 않는 경우, 고령자임차료인상면제(SCRIE)/장애인임차료인상면제(DRIE) 프로그램에 의해 충당되지 않습니다.

**고령자임차료인상면제(SCRIE)/장애인임차료인상면제(DRIE) 프로그램은 어떤 유형의 비용을 지불하지 않나요?**

- 수위, 가정부나 관리인, 냉난방 장치 또는 공조나 구내전화와 같은 서비스,
- 귀하 가구에서의 새로운 장비, 가구 또는 기타 비품, 혹은 전기 기구 개선,
- 추가시설비용, 조정비용 또는 기타 개인적 아파트 시설 개선비용 (아파트나 추가 공간에서의 사람 수의 증가에 대한 추가 비용을 포함)
- 임대 보증금,
- 차고 및 기타 시설에 대한 임차 비용,
- 공공요금 비용(가스, 전기, 케이블 TV 등).

**저는 법정 임차료보다 적은 임차료를 지불합니다(이것은 종종 우대 임차료로 불립니다). 제 임차료가 이보다 더 낮은 금액으로 동결됩니까?**

우리는 일반적으로 임차료를 법정 임차액으로 동결합니다. 하지만 다음과 같은 상황에서는 몇 가지 예외가 있습니다.

- 임대차 계약 세입자 또는 우대 임차료를 내고 있는 세입자가 신청인의 전 임차 기간 동안 더 낮은 임차료가 유지될 것이라고 명백히 언급하는 경우,
- 저소득층주택세금공제(Low-Income Housing Tax Credit, LIHTC) 빌딩에 살고 있는 세입자들의 경우.

## 최초 신청자

### 재무국에 보낼 문서

작성한 신청서와 함께 재무국에 보낼 필요가 있는 다양한 문서들을 조직하는 데 도움이 되도록 차트를 사용하세요. **결코 원본이 아닌 사본만을 보내십시오.** 신청서와 정보를 제출해야 하는 곳에 대한 세부내용에 대해서는 "양식 및 연락처 정보"를 참조하십시오.

#### 연령 증명 - 아래 항목 중 하나에 해당하는 사본 한 부를 보내십시오

세례 기록	출생 신고서
미국 여권	운전 면허증
비운전자 신원확인서	출생일이 기재된 다른 연방, 주 또는 지역 문서

#### 소득 증명 - 적용되는 모든 문서의 사본을 보내십시오

연방 및 주 소득세 신고서	W2 양식
1099-SSA	보충적소득보장 서식(SSI Letter)
1099-R	실업/1099-G, 이자 1099-INT
공공 지원 혜택 서신	은행 또는 증권 계좌 연말 명세서
연금 명세서	사회보장 혜택 명세서(SSA/SSI/SSD)
공공 지원 예산 명세서 임차료 지불을	설명하는 하숙인 서명 서신
귀택에 거주하는 비근로 학생의 학생 신분 상태임을 증명하는 서신	
친구/가족이 금전적 지원 금액을 진술해 서명한 서신	
장애인임차료인상면제(DRIE)에 한함 - 아래 항목 중 하나에 해당하는 수여 통지 서신의 사본을 보내십시오	
<ul style="list-style-type: none"> <li>연방 보충적소득보장(Supplemental Security Income, SSI),</li> <li>연방 사회보장장애보험(Social Security Disability Insurance, SSDI),</li> <li>미국 재향군인회 장애 연금 또는 보상금 또는</li> <li>신청자가 과거에 보충적소득보장(SSI) 또는 연방 사회보장장애연금(SSDI)을 받았다면 장애 관련 Medicaid.</li> </ul>	

#### 임차료가 안정된 아파트 - 적용되는 모든 문서의 사본을 보내십시오

임대차 계약서 - 귀하와 귀하의 집주인이 서명한 이전 및 현재의 임대차 계약서
우대 임차료 세입자(해당되는 경우)
저소득층주택세금공제(Low-Income Housing Tax Credit, LIHTC) 또는 80/20 또는 60/40 적용 세입자(해당되는 경우)
DHCRI 승인한 주요자산개선(Major Capital Improvement, MCI) 명령서

## 섹션 4: 최초 신청자

<b>임차료가 통제된 아파트 - 적용되는 모든 문서의 사본을 보내십시오</b>	
전년 및 올해에 대한 최대 수취가능 임차료(RN 26) 통지	
소유주 보고서와 전년 및 올해의 연료비용조정 확인서(양식 RA33.10)	
<b>임차료가 규제된 아파트 - 적용되는 모든 문서의 사본을 보내십시오</b>	
현재 및 이전 임차료를 나타내는, 관리진 또는 소유주가 서명한 서신과 함께 전년 및 올해의 DHCR 연간 아파트 등록	
주택및지역개발부(DHCR) 임차료 이력	
DHCR이 승인한 주요자산개선(Major Capital Improvement, MCI) 명령서	
<b>MITCHELL-LAMA, 제한 배당 주택회사(LIMITED DIVIDEND HOUSING COMPANY), 재개발 회사</b>	
<b>장애인임차료인상면제(DRIE)의 경우 - 적용되는 모든 문서의 사본을 보내십시오</b>	
주택보존및개발국(Housing Preservation and Development, HDP) 또는 주택및지역개발부(Division of Housing and Community Renewal, DHCR)	
위원 명령서 시작일과 가장 최근의 임차료 인상 금액을 명시한 관리 사무소의 임차료 출력물이나 서신	
자본 평가 문서	
이전 해의 가계 소득 선서 진술서	
<b>고령자임차료인상면제(SCRIE)의 경우 - 주택보전국에 연락하십시오</b>	
프로그램은 100 Gold Street, Room 7M, New York, NY 10038에 주소를 둔 주택보전및개발국(HPD)이 관리합니다. 신청 또는 추가 정보에 대해서는 212-863-8494로 전화하거나 <a href="http://nyc.gov/hpd">nyc.gov/hpd</a> 로 방문하십시오.	
<b>주택개발자금융공사(HDFC)</b>	
<b>장애인임차료인상면제(DRIE)의 경우 - 적용되는 모든 문서의 사본을 보내십시오</b>	
주택개발자금융공사(HDFC) 관리진이 서명한 임차료/유지 비용 인상분 통지서	
서명된 갱신 임대차 계약서(해당되는 경우)	
<b>고령자임차료인상면제(SCRIE)의 경우 - 주택보전국에 연락하십시오</b>	
프로그램은 100 Gold Street, Room 7M, New York, NY 10038에 주소를 둔 주택보전및개발국(HPD)이 관리합니다. 신청 또는 추가 정보에 대해서는 212-863-8494로 전화하거나 <a href="http://nyc.gov/hpd">nyc.gov/hpd</a> 로 방문하십시오.	

**다른 가게 구성원이 이미 고령자임차료인상면제(SCRIE) 또는 장애인임차료인상면제(DRIE)을 받고 있는 경우, 또 다른 구성원이 고령자임차료인상면제(SCRIE)를 신청할 수 있나요?**

아니오. 법률은 한 가게가 고령자임차료인상면제(SCRIE) 및 장애인임차료인상면제(DRIE) 모두의 혜택을 동시에 갖도록 허락하지 않습니다.

**제 아파트에서 첫번째 임대차인 경우 또는 제가 임차료 인상 요구를 받지 않고 있는 경우에도, 그 프로그램을 신청할 수 있나요?**

예. 가장 최근의 임대차 계약에서 인상분을 받지 못했더라도, 승인된 경우 어떤 미래의 증가분도 지불하지 않게 됩니다.

**신청하려면 집주인의 허락을 받을 필요가 있나요?**

아니오. 귀하의 적격성은 귀하의 신청 및 근거 서류에 달려 있습니다.

**집주인은 뉴욕시 임차료 인상분 면제 프로그램에 참여하는 것을 거절할 수 있나요? 세금 신고를 할 필요는 없습니다.**

아니오. 귀하가 적격인 경우, 혜택을 받을 수 있는 법률적 자격이 부여됩니다. 집주인들은 세입자가 프로그램에 참여하는 것을 막을 수 없습니다.

**다른 세입자들보다 더 낮은 임차료를 지불한다는 이유로 집주인은 저를 내보낼 수 있나요?**

아니오. 귀하는 프로그램에 참여하고 있다는 이유로 퇴거될 수 없습니다.

**그 혜택으로 인해 제가 퇴거당하지 않나요?**

아니오. 정확한 시간에 지불하지 않은 것을 포함하여 세입자들이 자신의 아파트에서 퇴거당할 수 있는 많은 이유가 있습니다. 고령자임차료인상면제(SCRIE)/장애인임차료인상면제(DRIE) 혜택을 가지고 있다고 해서 퇴거에서 보호되는 것은 아닙니다.



# 신청 제출되었습니다. 이제 어떻게 됩니까?

귀하의 승인 서신을 보면 귀하에게 고유한 기록문서 일련번호가 있습니다. 귀하의 혜택에 대해 저희가 메일로 보내는 모든 문서에 귀하의 기록문서 일련번호가 포함됩니다. 재무국과의 모든 통신문에 귀하의 기록문서 일련번호를 반드시 포함시키십시오.

## 검토 과정 및 통지

- 재무국이 귀하의 신청서를 검토하여 귀하가 적격 대상인지 결정합니다.
- 귀하가 승인되었다고 재무국이 통지할 때까지 본인의 임차료와 일체의 인상분을 계속 납부해야 합니다.
- 45일 내에 귀하의 신청서 상태를 나타내는 서신을 받게 됩니다. 귀하의 신청서가 승인되었는지, 거절되었는지 또는 귀하의 추가적인 문서가 필요한지를 담은 서신이 귀하에게 통지될 것입니다.

### 1. 신청 승인

귀하는 다음을 상술한 승인서를 받게 됩니다:

- 귀하의 동결 임차료 금액,
- 재무국이 귀하의 집주인에게 공제로 제공할 금액,
- 귀하의 혜택 기간의 시작일과 종료일(예를 들면, 5월 15일에 신청서가 접수되고 귀하가 승인되는 경우에 귀하의 혜택 기간은 6월 1일에 시작됩니다).

집주인도 승인 서신을 받습니다. 파일에 세입자 대리인이 있는 경우, 세입자 대리인도 승인 서신 또는 거절 서신을 받습니다.

### 2. 신청 거절

귀하가 부적격 대상인 사유를 담은 서신을 받습니다. 귀하는 이에 이의를 제기할 권리가 있습니다. 자세한 내용을 보려면 다음 페이지의 "이의 제기 방법"을 참조하십시오.

### 3. 정보 요청

귀하의 신청에 대해 결정이 이루어질 수 있기 전에 추가 문서를 요청하는 서신을 발송됩니다.

## 이의 제기 방법

귀하는 이의 제기 신청서와 모든 근거 문서들을 제출해야 합니다. 이의 제기 양식은 재무국이 보낸 결정 서신일로부터 60일 이내에 발송해야 합니다. 메일 발송 정보에 대한 내용은 "연락처 정보" 페이지를 참조하십시오. 이미 거부된 이의 제기에 대해 또 다른 이의 제기를 제출할 수는 없습니다.

## 혜택 종료 시점

혜택 종료일은 귀하의 승인 서신에 표시되어 있습니다. 종료일은 귀하가 가지고 있는 아파트의 유형과 귀하가 승인된 시점에 달려 있습니다. 귀하가 다음에 거주하는 경우,

### 임차료가 안정된 아파트

귀하의 혜택은 귀하의 현재 임대차 계약서 만료일에 만료됩니다. 예를 들어, 귀하가 2014년 5월 15일에 신청했고 현재의 임대차 계약서가 2015년 5월 31일에 만료되는 경우 귀하의 혜택도 2015년 5월 31일에 만료됩니다.

### 임차료가 규제되는 호텔 방

귀하의 혜택은 귀하의 임차료 요구/인상 통지서 또는 임대차 계약서 만료일에 만료됩니다. 예를 들어, 귀하가 2014년 5월 15일에 신청했고 현재의 임차료 요구 인상 통지서 또는 임대차 계약서가 2015년 5월 31일에 만료되는 경우 귀하의 혜택도 2015년 5월 31일에 만료됩니다.

### 임차료가 통제된 아파트

귀하의 혜택은 다음 홀수 년도의 12월 31일에 만료됩니다. 예를 들어, 2014년 5월 15일에 신청한 경우 귀하의 혜택은 2015년 12월 31일에 만료됩니다.

### MITCHELL-LAMA, 제한 배당 주택회사(LIMITED DIVIDEND HOUSING COMPANY), 재개발, 섹션 213 공동 아파트 또는 주택개발자금공사 (HDFC) 공동 아파트

귀하의 혜택은 귀하의 장애인임차료인상면제(DRIE) 발효일로부터 일년 후에 만료됩니다. 예를 들어, 발효일이 2014년 5월 1일인 경우, 만료일은 2015년 4월 30일이 됩니다.

**신청이 승인되는 데 몇 개월이 걸리는 경우, 집주인이 소급 공제액을 받습니까?**

예. 예를 들어, 귀하의 신청서가 5월 15일에 접수되었지만 저희가 8월 15일까지 승인하지 않으면 귀하의 혜택은 6월 1일에 시작됩니다.

**집주인에게 소급 공제액이 제공되는 경우 제가 그 공제액을 현금으로 받을 수 있도록 신청할 수 있나요?**

집주인은 귀하가 지불한 임차료 지불금에 대해 귀하에게 공제액을 지급해야 합니다. 집주인은 이 소급 공제액을 귀하에게 지급하는 방법을 결정할 수 있습니다.

**제가 승인되는 경우 재무국으로부터 수표를 받게 됩니까?**

아니오. 재무국은 어떤 종류의 직접 지불도 하지 않습니다. 프로그램은 동결 임차료와 인상된 임차료 금액 간의 차액과 동등한 재산세 공제를 집주인에게 제공합니다.

**신청서가 세입자 대리인을 요구하는 경우, 제가 그런 대리인이 필요합니까?**

아니오. 하지만 세입자 대리인은 귀하의 혜택에 대해 우리가 귀하에게 발송하는 모든 서신의 사본을 받습니다. 가급적 귀하의 세입자 대리인이 될 수 있는 누군가를 거명하도록 하십시오.

# 혜택 갱신하기

### 갱신 신청

- 재무국은 귀하의 혜택이 종료되기 약 60일 전에 갱신 신청서를 귀하에게 메일로 발송합니다. 저희의 목적은 귀하의 혜택이 중단되지 않고 반드시 시의 적절하게 갱신되도록 하는 것입니다.
- 귀하에게는 본인의 혜택을 갱신할 책임이 있습니다. 귀하가 본인의 혜택 승인 서신을 받을 경우 그 서신에는 귀하의 혜택 종료일이 포함되어 있습니다.
- 귀하가 갱신하지 않는 경우 혜택은 귀하의 승인 서신에 기술된 종료일에 종료됩니다.

### 갱신에서 제출할 필수 문서

갱신하기 이전 년도의 모든 가게 구성원에 대한 모든 소득 문서들을 서명이 완료된 신청서와 함께 제출하십시오. "소득 증명" 예시에 대해서는 9 페이지 차트를 참조하십시오.

### 임차료가 안정된 아파트

귀하와 귀하의 집주인이 서명한 새로운 갱신 임대차 계약서를 보내십시오.

### 임차료가 통제된 가구

임차료 통제 혜택의 만료가 새로운 MBR 또는 연료 비용 조정 통지서의 발급과 항상 일치하지는 않습니다. 귀하가 그것들을 입수하였거나 구할 수 있을 경우 그것들도 포함하십시오.

### 임차료가 규제되는 호텔 방

집주인이 보낸 임차료 인상 서신을 보내주십시오.

갱신 신청서를  
받지 않는 경우,  
갱신 신청서를  
확보하고 제출하는  
일은 귀하의  
책임입니다. 그렇게  
하지 않으면 귀하의  
혜택이 종료됩니다.  
"양식 및 신청서"  
섹션을 참조하십시오.

## **MITCHELL-LAMA, 제한 배당 주택회사(LIMITED DIVIDEND HOUSING COMPANY), 재개발, 섹션 213 공동 아파트 및 주택개발자금공사(HDFC) 공동 아파트**

마지막 장애인임차료인상면제(DRIE) 승인 서신 이래로 귀하의 아파트에 임차료/유지 비용이 인상된 경우 귀하의 주택개발자금공사(HDFC) 이사회로부터 업데이트된 임차료 이력 인쇄물 또는 임차료 인상 서신을 보내주십시오. 이런 문서에는 인상 발효일, 인상일 전후의 임차료가 담겨 있어야 합니다. "임대차 계약서가 없는 갱신 신청자에 의한 확인서" 양식은 연속 갱신 기간 동안에는 사용할 수 없습니다.

### **제게 갱신 임대차 계약서가 없다면 어떻게 됩니까?**

집주인과 세입자 모두에 의해 서명된 갱신 임대차 계약서 또는 임차료 인상 서신을 얻기 위한 모든 노력을 하십시오. 할 수 없는 경우, "임대차 계약서 없이 갱신 신청자에 의한 확인서" 양식을 제출해야 합니다.

- 이 양식과 귀하의 갱신 신청서를, 임차료 금액을 나타내는 임차료 명세서/영수증과 뉴욕주 주택및지역개발부 (Division of Housing and Community Renewal) 이의서와 함께 제출하십시오.
- 일단 임대차 계약서 사본을 받으면 재무국에 보내야 합니다.
- 귀하의 혜택이 갱신되면 동결된 임차료 금액은 동일한 상태로 유지되지만 집주인 공제액(TAC)은 서명된 갱신 임대차 계약서 사본이 재무국에 제공되기 전까지는 인상되지 않습니다.

### **제 갱신 신청서의 상태와 혜택을 어떻게 확인합니까?**

재무국은 세입자 현황 보고서를 재무국 웹사이트에 공개합니다. 이런 보고서들은 대략 매 1-2주마다 업데이트됩니다.

- 귀하의 승인 서신에는 귀하의 기록문서 일련번호가 표시되며, 귀하의 혜택에 대해 메일로 보내는 모든 문서에도 포함됩니다.
- 각 자치구에 대한 세입자 현황 보고서가 있습니다. 그것은 기록문서 일련번호로 분류됩니다. 보고서에 접속하려면 [www.nyc.gov/rentfreeze](http://www.nyc.gov/rentfreeze)를 방문하십시오.

### **제가 정확한 시간에 갱신하는 것을 잊어 버리는 경우 집주인이 그 공제액을 받게 됩니까?**

아니오. 귀하의 혜택이 종료되면 집주인이 공제액 수령을 중단하며, 귀하의 혜택은 갱신되지 않습니다.

### **집주인이 제 동결 임차료를 계속 지켜야 하는 유예 기간이 있나요?**

예. 귀하가 아직 갱신하지 않았더라도 집주인은 귀하의 혜택이 만료된 후 6개월 동안 법적으로 귀하의 혜택을 계속 유지해야 합니다.

### **혜택을 갱신하지 않지만 6개월 유예 기간 동안 동결 임차료를 계속 지불하는 경우는 어떻게 됩니까?**

귀하는 6개월 유예기간에 해당하는 귀하의 동결 임차료 금액과 귀하의 법률적 임차액 간의 차액에 대해 집주인에게 도로 지불해야 합니다.

## 혜택 기간 동안의 변동

### 다른 아파트로 이사하기?

다른 임차료 규제 아파트로 이사하는 경우 이사 전후 60일 이내에 "아파트 혜택 이전 신청서"를 제출해야 합니다. 23 페이지의 "양식 및 신청서"를 참조하십시오.

- 귀하가 새로운 주소에서도 적격 대상인 경우 세금 경감 공제액은 변동되지 않습니다. 하지만 동결 임차료 금액은 새로운 법적 임차액에 따라 변동됩니다.

### 재무국은 새 아파트에서 새로운 동결 임차료 금액을 어떻게 정하나요?



**혜택 기간 중 주요자산개선(MAJOR CAPITAL IMPROVEMENT, MCI)으로 인해 제 임차료가 상승하는 경우는 어떻게 되나요?**

귀하의 동결 임차료는 동일한 상태로 유지됩니다. 하지만 고령자임차료인상면제(SCRIE)/장애인임차료인상면제(DRIE) 조직에 "세금경감공제 조정 신청서(Tax Abatement Credit (TAC) Adjustment Application)"와 함께 주요자산개선(Major Capital Improvement, MCI) 명령서를 제출하는 것은 귀하의 책임입니다. 23 페이지의 "양식 및 신청서"를 참조하십시오.

**저는 현재 장애인임차료인상면제(DRIE) 혜택을 받고 있고 62세가 되었습니다. 제가 고령자임차료인상면제(SCRIE)로 이동해야 하나요?**

아니오. 두 프로그램 모두 동일합니다. 장애인임차료인상면제(DRIE)에서 고령자임차료인상면제(SCRIE)로 이동함으로써 얻는 추가적인 이익은 없습니다.

**제가 사망하는 경우 제 혜택은 어떻게 되나요?**

60일 이내에 재무국에 통지해야 합니다. 혜택은 사망일 후 다음 월의 첫째 날짜를 효력일로 하여 취소됩니다.

**제 가족이 제 혜택을 상속할 수 있나요?**

아니오. 고령자임차료인상면제(SCRIE)/장애인임차료인상면제(DRIE) 혜택에는 자동 승계 권리가 없습니다. 하지만 남아 있는 가계 구성원은 귀하의 고령자임차료인상면제(SCRIE)/장애인임차료인상면제(DRIE) 혜택 이전에 대한 자격을 얻을 수 있습니다.

- 귀하가 이전에 그 개인의 이름과 소득 출처를 고령자임차료인상면제(SCRIE) 신청서 또는 갱신 양식에 게재해 놓은 경우에만 이런 일이 일어날 수 있습니다.
- 남아 있는 사람도 그 프로그램에 대해 자격이 있어야 합니다.
- 남아 있는 사람은 아파트의 법률적 세입자이거나 집주인에 의해 그 아파트 승계권이 부여받은 사람이어야 합니다.



### **제 혜택을 받으려면 가족 구성원은 어떻게 신청하나요?**

귀하의 고령자임차료인상면제(SCRIE)/장애인임차료인상면제(DRIE) 혜택의 이전에 적격인, 남아 있는 가족 구성원이 "혜택 인수 신청서"를 제출해야 합니다. 혜택 인수에 필요한 적격성 요건과 문서들은 신청서에 표시되어 있습니다. 23 페이지의 "양식 및 신청서"를 참조하십시오.

### **가계 소득이 감소하는 경우 제 동결 임차료가 줄어든 수 있나요?**

사망하거나 영구적으로 양로원에 들어가거나 또는 달리 가계를 영구적으로 떠난 가계 구성원 때문에 상당한 소득의 손실이 있을 수 있습니다. 이런 일이 일어나는 경우, 세입자는 혜택의 재결정을 위한 적격성을 가질 수 있습니다. 재결정에 대해 적격성이 있으려면, 마지막으로 승인된 고령자임차료인상면제(SCRIE)/장애인임차료인상면제(DRIE) 신청서에 기술된 바와 같이 합산 가계 소득 중 20% 이상의 영구적 감소가 있어야 합니다. 남아 있는 세입자는 변동이 일어난 날로부터 60일 이내에 "재결정 신청서"를 제출해야 합니다. 23 페이지의 "양식 및 신청서"를 참조하십시오.

### **남아 있는 가계 구성원이 고령자임차료인상면제(SCRIE)에 적격이고 장애인임차료인상면제(DRIE)에 부적격인 경우는 어떻게 되나요?**

남아 있는 가계 구성원이 고령자임차료인상면제(SCRIE)에 적격이고 장애인임차료인상면제(DRIE)에는 부적격인 경우, 그 구성원은 "고령자임차료인상면제(SCRIE) <-----> 장애인임차료인상면제(DRIE) 이전 신청서"를 제출해야 합니다. 고령자임차료인상면제(SCRIE)에서 장애인임차료인상면제(DRIE)에 필요한 적격성 요건과 문서들은 "고령자임차료인상면제(SCRIE) <-----> 장애인임차료인상면제(DRIE) 이전 신청서"에 표시되어 있습니다. 23 페이지의 "양식 및 신청서"를 참조하십시오.

# 용어 사전

## 승인/거부/취소 명령

귀하의 신청서 상태에 대해 다음과 같이 알려 주기 위해 재무국이 귀하에게 보내는 통지: 승인됨, 거부됨 또는 취소됨.

## 하숙인

기록상 세입자의 친척이 아닌 사람. 하숙인은 혜택 인수 자격 대상이 아닙니다. 하숙인의 소득은 가계 소득 계산에 포함되지 않기 때문에 하숙인이 떠나는 경우 세입자는 재결정에 대한 적격성이 없습니다.

## 뉴욕주 주택및지역개발부(DHCR)

뉴욕주 주택및지역개발부(Division of Housing and Community Renewal), 뉴욕주의 규제 법률을 관리하기 위한 책임이 있는 기관

## 기록문서 일련번호

각 신청인에게 배정된 고유 확인 번호. 이것이 귀하의 사례를 조회하는 가장 쉬운 방법입니다.

## 장애인임차료인상면제(DRIE)

장애인임차료인상면제(Disability Rent Increase Exemption), 연방 장애 보상금을 수령하는 적격 세입자들은 대부분의 임차료 인상분을 면제 받는 혜택을 얻습니다.

## 면제 가능 임차료 인상분

장애인임차료인상면제(DRIE) 및 고령자임차료인상면제(SCRIE)의 적용을 받아 면제 받는 임차료지침위원회(Rent Guideline Board) 또는 뉴욕주 주택및지역개발부(DHCR)에 의해 승인된 임차료 인상분. 예시: 주요자산개선(Major Capital Improvement, MCI), 연료 비용 조정, 또는 최대 기본 임차료 인상분.

## 면제 기간

귀하의 장애인임차료인상면제(DRIE)/고령자임차료인상면제(SCRIE) 임차료 면제를 적용 받는 기간.

## 재무국

뉴욕시 재무국, 고령자임차료인상면제(SCRIE) 및 장애인임차료인상면제(DRIE) 프로그램을 관리하는 기관.

## 동결 임차료

집주인에게 지불할 임차료.

## 연료 비용 조정 인상분

전년 동안의 예기치 않은 난방유 가격 상승분을 총당하는 인상분. 주택및지역개발부(DHCR)에 의해 확인되어야 합니다.

## 가계 소득

한 가계에 사는 모든 개인의 소득. 누군가에게 방을 임대하는 경우, 그 사람들의 소득을 포함하지 않아야 하지만 그들이 귀하에게 지불하는 금액은 귀하 소득의 일부로 포함해야 합니다.

## 법정 임차료

임차료가 규제되는 방의 세입자에게 집주인이 청구할 수 있는 최대 임차료. 집주인은 그 법정 임차료를 주택및지역개발부(DHCR)에 연 단위로 등록해야 합니다.

## 주요자산개선(MCI)

새로운 지붕이나 보일러와 같이 빌딩 전체의 수리 비용에 대해 집주인에게 보상하는, 주택및지역개발부(DHCR)가 승인한 인상분

## 최대 기본 임차료(MBR) 인상분

임차료가 통제된 아파트에 대해 주택및지역개발부(DHCR)에 의해 승인된 바와 같이 집주인이 임차료를 인상할 수 있는 최대 금액.

## 최대 수취가능 임차료(MCR)

임차료가 통제된 아파트에 대해 주택및지역개발부(DHCR)에 의해 승인된 바와 같이 집주인이 임차료를 인상할 수 있는 최대 금액.

## MITCHELL-LAMA

제한 배당 주택회사(Limited Dividend Housing Company), 재개발, 섹션 213 공동 아파트 및 주택개발자공사(HDFC) 공동 아파트.

## 우대 임차료

확립된 법적 규제 임차료보다 낮은, 소유주가 세입자에게 부과한 임차료.

## 임차료가 통제되는 아파트

임차료에 대해 집주인이 세입자에게 부과할 수 있는 금액에 제한이 있는 주거용 가구. 임차료 통제 자격이 되려면, 세입자는 1971년 7월 1일 이래로 한 아파트에서 계속 거주한 사람이어야 합니다.

## 임차료 요구 갱신

뉴욕시 임차료지침위원회(Rent Guideline Board)에 의해 결정된 바와 같이 규제된 호텔 방에 대한 임차료 인상분.

## 임차료 규제 아파트

방 임차료가 통제되는 또는 임차료가 안정화된 아파트 또는 주택의 방.

## 임차료가 규제되는 호텔 방

임차료가 안정화된 호텔 방.

## 임차료가 안정된 아파트

임차료 인상분이 특정 금액을 초과하지 않도록 법에 의해 규제되는 주거용 가구. 뉴욕시에서는 임차료 인상분이 임차료지침위원회(Rent Guidelines Board)에 의해 규제됩니다.

## 고령자임차료인상면제(SCRIE)

고령자임차료인상면제(Senior Citizen Rent Increase Exemption)는 62세 이상의 적격 고령자에게 대부분의 임차료 인상분을 지불하는 것에서 면제되는 혜택을 제공합니다.

## 세금경감공제(TAC)

세금경감공제(Tax Abatement Credit). 고령자임차료인상면제(SCRIE) 및장애인임차료인상면제(DRIE)에 대해 집주인의 재산세 청구서에 공제된 금액.

# 양식 및 신청서

양식을 이용할  
수 있습니다



온라인

[nyc.gov/rentfreeze](http://nyc.gov/rentfreeze)



311로 전화



중계 서비스

212-639-9675

## 뉴욕시 임차료 인상분 면제 최초 신청서

최초로 고령자임차료인상면제(SCRIE) 및 장애인임차료인상면제(DRIE) 프로그램을 신청하려면 이 신청서를 사용하십시오. 양쪽 모두를 신청하지 마십시오.

## 갱신 신청

귀하의 혜택을 갱신하려면 본 신청서를 사용하십시오. 메일로 갱신 신청서를 받지 않은 경우, 갱신 신청서를 구해서 제출해야 합니다. 그렇게 하지 않은 경우 귀하의 혜택은 만료됩니다.

## 임대차 계약서 없이

### 갱신 신청자에 의한 확인서

집주인에게서 서명된 임대차계약서를 얻기 위해 여러 번 시도를 했지만 받지 못한 경우 "갱신 양식" 외에 임대차계약서 대신 이 양식을 사용하십시오.

## 아파트 혜택 이전 신청서

다른 임차료 규제 아파트로 이사하여 귀하의 혜택을 이전하고 싶은 경우 이 양식을 사용하십시오.

## 혜택 인수를 위한 신청서

아파트를 영구히 비운 수혜자의 혜택을 인수하기 위해 신청하는 경우 이 양식을 사용하십시오.

### 재결정 신청서

마지막 승인 신청서에서 귀하가 보고한 소득과 비교해 합산 가계 소득의 20% 이상 영구 손실이 발생했기 때문에 귀하의 동결 임차료 금액의 재결정을 신청하려면 이 양식을 사용하십시오.

**고령자임차료인상면제(SCRIE) <-----> 장애인임차료인상면제(DRIE) 이전 신청서**  
고령자임차료인상면제(SCRIE) 프로그램에서 장애인임차료인상면제(DRIE) 프로그램으로 이전하거나 장애인임차료인상면제(DRIE) 프로그램에서 고령자임차료인상면제(SCRIE) 프로그램으로 이전하려면 이 양식을 사용하십시오.

### 이의 제기 신청서

결정 명령서 상의 일자로부터 60일 이내에 고령자임차료인상면제(SCRIE) 프로그램 또는 장애인임차료인상면제(DRIE)에 의해 이루어진 결정에 이의를 제기하려면 이 양식을 사용하십시오.

### 세금경감공제(TAC) 조정 신청서

귀하가 현재 고령자임차료인상면제(SCRIE)/장애인임차료인상면제(DRIE) 혜택을 받고 있고 세금경감공제(TAC) 연료 비용 조정, 주요자산개선(MCI) 증가 또는 J-51 감소의 변화에 기인한 조정을 신청하기를 원하는 경우 이 양식을 사용하십시오.

질문이 있습니까? 도움이 필요합니까?

뉴욕시 임차료 인상분 면제 프로그램에 대한 일반적 정보를 얻으려면



## 다음을 방문하십시오

- 귀하의 고령자 센터,
- 귀하의 선출직 공직자,  
위원회 위원, 의회 의원,  
또는 주 상원의원



## 온라인

[nyc.gov/rentfreeze](https://nyc.gov/rentfreeze)



## 직접 방문

재무국의 고령자  
임차료인상면제(SCRIE)/  
장애인임차료인상면제(DRIE)  
워크-인 센터  
월요일 - 금요일 오전  
8:30 - 오후 4:30  
66 John Street, 3rd Floor  
New York, New York 10038



## 311로 전화



## 중계 서비스

212-639-9675

신청하려면, 귀하의 신청서와 모든 필요 문서의 사본을 제출하십시오

## 우편 주소

### 고령자임차료인상면제(SCRIE) 신청자

New York City Department  
of Finance  
SCRIE UNIT  
59 Maiden Lane, 22nd Floor  
New York, NY 10038

### 장애인임차료인상면제(DRIE) 신청자

New York City Department  
of Finance  
DRIE UNIT  
59 Maiden Lane, 22nd Floor  
New York, NY 10038

## 이메일

[scrie@finance.nyc.gov](mailto:scrie@finance.nyc.gov)

[drie@finance.nyc.gov](mailto:drie@finance.nyc.gov)

## 직접 방문

재무국의 고령자임차료인상면제(SCRIE)/장애인임차료인상면제(DRIE)  
워크인 센터(이전 페이지 참조)

## 우편 주소

이의를 제기하려면, 이의 제기 양식과 모든 근거 문서들을 메일로 보내십시오

### 고령자임차료인상면제(SCRIE) 신청자

New York City Department  
of Finance  
SCRIE Appeals  
59 Maiden Lane, 22nd Floor  
New York, NY 10038

### 장애인임차료인상면제(DRIE) 신청자

New York City Department  
of Finance  
DRIE Appeals  
59 Maiden Lane, 22nd Floor  
New York, NY 10038

