

Qui peut en faire la demande ?

Peuvent bénéficier de l'exonération des propriétaires âgés (Senior Citizen Homeowners' Exemption, SCHE) les propriétaires du bien et leurs conjoints dont le revenu annuel total combiné est inférieur ou égal à 58 399 dollars, sous réserve que tous les propriétaires soient âgés de 65 ans ou plus (si les propriétaires sont des conjoints ou font partie d'une même fratrie, il suffit que l'un d'eux ait 65 ans ou plus). Sauf exception, le bien doit être la résidence principale de tous les propriétaires.

Délai : 15 mars (si le 15 mars tombe le week-end ou un jour férié, la date d'échéance est fixée au jour ouvrable suivant.)

Pour obtenir de l'aide : Visitez www.nyc.gov/contactpropexemptions ou appelez le 311.

Comment déposer votre demande ?

Soumettez tous les éléments suivants :

- Une demande dûment remplie
- Preuve de l'âge et des revenus, comme décrit dans la « Section 5 : Documents obligatoires ».
- Tous les autres documents requis énumérés à la « Section 6 : Autres documents ».

Envoyez votre candidature et vos documents à l'adresse suivante

New York City Department of Finance, Homeowner Tax Benefits, P.O. Box 311, Maplewood, NJ 07040-0311

Section 1 : Informations relatives au bien :

ARRONDISSEMENT :	ÎLOT :	LOT :
ADRESSE :		APPARTEMENT N° :
VILLE :	ÉTAT :	CODE POSTAL :
ADRESSE POSTALE (SI DIFFÉRENTE DE L'ADRESSE DU BIEN) :		
NOM DE LA PERSONNE DE CONTACT :	N° DE TÉLÉPHONE :	ADRESSE ÉLECTRONIQUE :

Type de bien :

- Copropriété
 Coopérative
 Logement pour 1 à 3 familles
 Logement pour 4 familles ou plus ou autre

Si votre logement comporte quatre unités ou plus, indiquez le pourcentage de l'espace qui est utilisé comme résidence principale : _____%

Une partie de votre bien est-elle utilisée à des fins commerciales ? Oui Non

Si oui, indiquez le pourcentage utilisé à des fins commerciales _____%

Êtes-vous propriétaire de ce bien depuis au moins 12 mois consécutifs ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Le bien est-il détenu en fiducie ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Avez-vous reçu ce bien par testament ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Existe-t-il un droit de jouissance viager sur le bien ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Un enfant (y compris les locataires) réside-t-il dans le bien immobilier et fréquente-t-il une école publique de la maternelle à la dernière année de lycée ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	

Section 2 : Informations sur le(s) propriétaire(s)

Indiquez tous les propriétaires tels qu'ils figurent sur l'acte ou le certificat de parts

NOM DU PROPRIÉTAIRE	DATE DE NAISSANCE	NUMÉRO DE SÉCURITÉ SOCIALE (SOCIAL SECURITY NUMBER, SSN) OU NUMÉRO DE CONTRIBUABLE INDIVIDUEL (INDIVIDUAL TAXPAYER IDENTIFICATION NUMBER, ITIN)	N° DE TÉLÉPHONE :
1			
2			
3			
4			

Cochez les cases ci-dessous si :

- Ce bien est votre résidence principale. Propriétaire 1 Propriétaire 2 Propriétaire 3 Propriétaire 4
- Vous êtes marié à un autre propriétaire du bien. Propriétaire 1 Propriétaire 2 Propriétaire 3 Propriétaire 4
- Vous êtes le frère ou la sœur d'un autre propriétaire du bien. Propriétaire 1 Propriétaire 2 Propriétaire 3 Propriétaire 4
- Vous possédez d'autres biens immobiliers. Propriétaire 1 Propriétaire 2 Propriétaire 3 Propriétaire 4

- Cochez cette case si un parent ou un tuteur est responsable des affaires du propriétaire. Joignez les informations demandées dans cette section pour le parent ou le tuteur.

Un membre de votre foyer a-t-il déjà servi, ou sert-il actuellement, dans les forces armées des États-Unis (U.S Armed Forces), dans la garde nationale (National Guard) ou l'armée de réserve (Reserves) ? Veuillez cocher les cases correspondantes :

- Vous-même Époux, épouse ou partenaire Enfant Autre (précisez) _____

Section 3 : Revenus

Estimez le revenu annuel total combiné de tous les propriétaires et de leurs conjoints pour l'avant-dernière année. Vous pouvez utiliser les données de votre déclaration fiscale fédérale ou nationale, ou ajouter les revenus provenant des sources décrites à la section 5.

Vous devez entrer un nombre dans cette case ► \$

Section 4 : Attestation (tous les propriétaires doivent signer)

Je certifie que toutes les informations fournies dans la présente demande sont, à ma connaissance, exactes et correctes. Je certifie que je ne bénéficie pas d'une exonération de l'impôt foncier pour tout autre bien que je possède, y compris en dehors de la ville de New York.

Je comprends que ces informations peuvent faire l'objet d'une vérification et que si le Département des finances (Department of Finance) estime que j'ai fait de fausses déclarations, je peux perdre mes prestations futures et être redevable de tous les frais et pénalités applicables. Je comprends que je suis tenu(e) d'informer le Département des finances de tout changement susceptible d'affecter mon admissibilité à cette prestation. Je comprends que mes revenus sont soumis à une vérification par le Département des finances.

Nom	Signature	Date

Section 5 : Documents obligatoires

Justificatif d'âge Fournir une copie de l'un des documents suivants pour chaque propriétaire.	Acte de naissance, passeport, permis de conduire, carte d'identité avec photo délivrée par le gouvernement ou tout autre document fédéral, d'État ou local indiquant la date de naissance.
Justificatif de revenu Fournir une copie des documents suivants pour tous les propriétaires et leurs conjoints pour 2023.	<ul style="list-style-type: none">• Déclarations de revenus fédérales ou étatiques avec toutes les annexes et les formulaires 1099. Si vous avez reçu des montants de votre compte de retraite individuelle (Individual Retirement Account, IRA) ou d'une pension de retraite individuelle, vous pouvez déduire le montant imposable de votre revenu brut ajusté afin de déterminer votre admissibilité aux prestations.• Ou pour les propriétaires ou les conjoints qui n'ont pas déposé de déclaration d'impôt fédéral ou étatique, soumettre des copies de toutes les sources de revenus, y compris celles énumérées ci-dessous.<ul style="list-style-type: none">▶ Salaires.▶ Indemnités de chômage.▶ Prestations de Sécurité sociale.▶ Paiements SSI.▶ Paiements SSDI.▶ Paiements de retraite.▶ Gains de l'IRA.▶ Gains de rente.▶ Plus-values sur le capital.▶ Revenu d'entreprise.▶ Indemnisation des accidents du travail.▶ Revenus locatifs.▶ Intérêts.

Section 6 : Documents supplémentaires (soumettre tous les documents qui s'appliquent).

Si le bien est détenu dans un fonds en fiducie :	soumettre une copie de l'intégralité du contrat de fiducie.
Si le bien a été légué au propriétaire :	soumettre une copie des dernières volontés et du testament, de l'homologation ou de l'ordonnance du tribunal.
Si un propriétaire figurant sur l'acte est décédé :	soumettre une copie de l'acte de décès.
Si le propriétaire vit à plein temps dans un établissement de soins de santé résidentiel :	soumettre une lettre officielle de l'établissement comprenant le coût des soins pour l'année de revenus fournie.
Si un propriétaire possède d'autres biens (à New York ou ailleurs) :	fournir les informations suivantes pour chaque propriété : l'adresse, le numéro de parcelle, ainsi que les éventuelles exonérations fiscales dont bénéficie la propriété.
Si un propriétaire figurant sur l'acte de propriété vit ailleurs :	fournir des documents juridiques complets attestant du divorce, de la séparation ou de l'abandon.
S'il existe un droit viager sur le bien :	soumettre une copie de la documentation relative au droit viager.

*Vous devez fournir votre numéro de Sécurité sociale (Social Security Number, SSN) ou votre numéro individuel de contribuable (Individual Taxpayer Identification Number, ITIN), si vous en avez un, pour demander cette exonération de taxe foncière. Nous vous demandons ces informations pour nous assurer que nos dossiers sont exacts et que vous avez fourni des informations correctes. Notre droit d'exiger ces informations est décrit à l'article 11-102.1 du code administratif.

Si, en raison d'un handicap, vous avez besoin d'un aménagement pour demander et recevoir un service ou participer à un programme proposé par le Département des finances, veuillez contacter le facilitateur de services aux personnes handicapées (Disability Service Facilitator) à l'adresse www.nyc.gov/contactdofeeo ou en appelant le 311.