

من هم المؤهلون للتقديم

قد تكون مؤهلاً للحصول على إعفاء ضريبي لمالكي المنازل من المواطنين كبار السن (Senior Citizen Homeowners' Exemption, SCHE) إذا كان إجمالي الدخل السنوي المشترك لمالكي العقار وأزواجهم 58,399 دولارًا أو أقل، وكان كل مالك يبلغ عمر 65 عامًا أو أكبر. (إذا كان المالكون زوجين أو أشقاء، يكفي أن يبلغ أحدهما فقط 65 عامًا أو أكبر). مع وجود بعض الاستثناءات، يجب أن يكون العقار هو محل الإقامة الرئيسي لجميع المالكين.

الموعد النهائي: 15 مارس. (إذا صادف 15 مارس يوم عطلة نهاية الأسبوع أو عطلة رسمية، فإن الموعد النهائي سيكون يوم العمل التالي).

كيفية الحصول على المساعدة: تفضل بزيارة www.nyc.gov/contactpropexemptions أو الاتصال بالرقم 311.

كيفية التقديم

يجب تقديم جميع ما يلي:

- طلب مكتمل
- إثبات السن والدخل، كما هو موضح في "القسم 5: المستندات المطلوبة."
- أي مستندات أخرى مطلوبة مدرجة في "القسم 6: المستندات الإضافية."

أرسل طلبك والمستندات المطلوبة بالبريد إلى:

New York City Department of Finance, Homeowner Tax Benefits, P.O. Box 311, Maplewood, NJ 07040-0311

القسم 1: معلومات حول العقار

المنطقة الإدارية:	المرجع السكني:	القطعة:	
عنوان الشارع:	رقم الشقة:		
المدينة:	الولاية:	الرمز البريدي:	
العنوان البريدي (إذا كان مختلفًا عن عنوان العقار)			
اسم مسؤول الاتصال:	رقم الهاتف:	عنوان البريد الإلكتروني:	
نوع العقار: <input type="checkbox"/> شقة في مجمع سكني <input type="checkbox"/> عقار تعاوني <input type="checkbox"/> منزل لعائلة واحدة إلى ثلاث عائلات <input type="checkbox"/> منزل لأربع عائلات فأكثر أو غير ذلك إذا كان منزلك يحتوي على أربع وحدات أو أكثر، فأدخل نسبة المساحة المستخدمة كمحل إقامة رئيسي لك: _____ %			
هل يتم استخدام أي جزء من عقارك لأغراض تجارية؟ <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا إذا كانت الإجابة بنعم، فأدخل النسبة المئوية المستخدمة للأغراض التجارية _____ %			
هل امتلكت هذا العقار لمدة 12 شهرًا متتالية على الأقل؟	<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا	هل العقار محجوز في صندوق استئماني؟	<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا
هل حصلت على هذا العقار من خلال وصية؟	<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا	هل يوجد حق انتفاع مدى الحياة على هذا العقار؟	<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا
هل يقيم طفل (بما في ذلك المستأجرون) في العقار ويلتحق بمدرسة حكومية في الصفوف مما قبل الروضة إلى الصف 12؟			<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا

القسم 2: معلومات المالك (المالكين)

أدرج جميع المالكين كما هو مسجل في سند الملكية أو شهادة الأسهم

اسم المالك	تاريخ الميلاد	رقم الضمان الاجتماعي (SSN) أو رقم التعريف لدافع الضرائب (ITIN)	رقم الهاتف
1			
2			
3			
4			

حدد المربعات أدناه، في حال:

- هذا العقار هو محل إقامتك الرئيسي.
- المالك الأول المالك الثاني المالك الثالث المالك الرابع
- أنت متزوج من مالك آخر للعقار.
- المالك الأول المالك الثاني المالك الثالث المالك الرابع
- أنت شقيق لمالك آخر للعقار.
- المالك الأول المالك الثاني المالك الثالث المالك الرابع
- تمتلك عقارات أخرى.
- المالك الأول المالك الثاني المالك الثالث المالك الرابع

حدد هذا المربع إذا كان أحد الأقارب أو الوصي مسؤولاً عن شؤون المالك. أرفق المعلومات المطلوبة في هذا القسم فيما يتعلق بالأقارب أو الوصي.

هل يوجد أي شخص في أسرتك يخدم حاليًا أو سبق أن خدم في القوات المسلحة الأمريكية أو الحرس الوطني أو قوات الاحتياط؟ يرجى اختيار أي مما ينطبق:
 أنا الزوج/الزوجة / الشريك الابن غير ذلك (اكتب هنا) _____

القسم 3: الدخل

قدّر إجمالي الدخل السنوي المشترك لجميع الملاك وأزواجهم للسنة قبل الماضية. يمكنك استخدام بيانات من إقرارك الضريبي الفيدرالي أو المحلي، أو إضافة الدخل من المصادر الموضحة في القسم 5.

يجب إدخال رقم في هذا المربع ◀ دولار أمريكي

القسم 4: التصديق (يجب التوقيع من قبل جميع المالكين).

أؤكد أن جميع المعلومات المقدمة في هذا الطلب صحيحة ودقيقة على حد معرفتي. أؤكد أنني لا ألتقى إعفاء من ضريبة الممتلكات على أي عقار آخر أملكه، بما في ذلك العقارات خارج مدينة نيويورك.

أدرك أن هذه المعلومات خاضعة للتدقيق، وإذا قررت إدارة المالية أنني (Department of Finance) أدليت ببيانات غير صحيحة، فقد أفقد مخصصاتي لاحقًا وأكون مسؤولاً عن دفع جميع الرسوم والعقوبات المعمول بها. أفهم أنه يتعين عليّ إبلاغ إدارة المالية بأي تغييرات قد تؤثر في أهليتي للحصول على هذه المخصصات. أفهم أن دخلي قابل للتحقق بشأنه من قبل إدارة المالية.

الاسم	التوقيع	التاريخ

القسم 5: المستندات المطلوبة

إثبات العمر	إثبات الدخل
شهادة الميلاد أو جواز السفر أو رخصة القيادة أو بطاقة هوية تحمل صورة شخصية صادرة عن الحكومة أو أي مستند آخر فيدرالي أو حكومي أو محلي يبين تاريخ الميلاد.	قَدِّم نسخة من أحد المستندات التالية لكل مالك.
<ul style="list-style-type: none">• إقرارات ضريبة الدخل الفيدرالية أو المحلية مع جميع الجداول ونماذج 1099. إذا حصلت على توزيعات من حساب التقاعد الفردي (Individual Retirement Account, IRA) أو من المعاش التقاعدي السنوي للأفراد، يمكنك خصم المبلغ الخاضع للضريبة من إجمالي دخلك المعدل لأغراض تحديد أهليتك للحصول على المخصصات. يرجى تضمين أي مستندات ذات صلة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر نماذج 1099-R.• أو بالنسبة للمالكين أو الأزواج الذين لم يقدموا إقرارًا ضريبيًا فيدراليًا أو محليًا، يرجى تقديم نسخ من جميع مصادر الدخل، بما في ذلك تلك المذكورة أدناه. <ul style="list-style-type: none">◀ الأجر.◀ مدفوعات تأمين الإعاقة للضمان الاجتماعي (Social Security Disability Insurance, SSDI).◀ مخصصات البطالة.◀ مخصصات الضمان الاجتماعي.◀ مدفوعات المعاش.◀ إيرادات دخل الضمان الاجتماعي الإضافي (Supplemental Security Income, SSI).◀ إيرادات إيرادات IRA.◀ إيرادات المعاش السنوي.◀ الأرباح الرأسمالية.◀ إيرادات نشاط تجاري.◀ تعويضات العمال.◀ دخل الإيجارات.◀ الفائدة.	قَدِّم نسخة مما يلي لجميع المالكين وأزواجهم لعام 2023.

القسم 6: مستندات إضافية (أرسل كل ما ينطبق).

إذا كان العقار محجوز في صندوق استثماري:	قم بتقديم نسخة من اتفاقية الصندوق الاستثماري بالكامل.
إذا تم توريث العقار للمالك من خلال وصية:	قَدِّم نسخة من الوصية الأخيرة أو مستند إثبات الوصية أو أمر المحكمة.
في حال وفاة أحد المالكين المدرجين في سند الملكية:	قَدِّم نسخة من شهادة الوفاة.
إذا كان أحد المالكين يقيم بشكل دائم في منشأة رعاية صحية سكنية:	قَدِّم خطاب رسمي من المنشأة يتضمن تكلفة الرعاية للسنة المالية المذكورة.
إذا كان أحد المالكين يمتلك عقارات أخرى (في نيويورك أو في أماكن أخرى):	قَدِّم المعلومات التالية لكل عقار: العنوان ورقم المنطقة الإدارية-المربع السكني-القطعة وأي إعفاءات ضريبية يتمتع بها العقار.
في حال كان أحد المالكين المدرجين في سند الملكية يعيش في مكان آخر:	قَدِّم المستندات القانونية المكتملة التي تتعلق بالطلاق أو الانفصال أو الهجرة.
في حال كان يوجد حق انتفاع مدى الحياة على هذا العقار:	قَدِّم نسخة من مستندات حق الإقامة مدى الحياة.

* يجب عليك تقديم رقم SSN أو رقم ITIN في حال كان لديك لتتمكن من التقدم بطلب للحصول على إعفاء من ضريبة الممتلكات. نطلب هذه المعلومات لضمان دقة سجلاتنا، وللتأكد من أنك قد قدمت معلومات صحيحة. حققنا في طلب هذه المعلومات موضح في القسم 102.1-11 من القانون الإداري.

إذا كنت بحاجة إلى تسهيل بسبب إعاقة لتتمكن من التقدم بطلب وللحصول على خدمة أو المشاركة في برنامج تقدمه إدارة المالية، يرجى التواصل مع منسق خدمات ذوي الإعاقة عبر الموقع www.nyc.gov/contactdofeeo أو عن طريق الاتصال بالرقم 311.