

**ПОЧТОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИИ ДОКУМЕНТА**

Отправьте почтой по адресу: **NYC Department of Finance, Division of Land Records, Office of the City Register, Attn: Notice of Recorded Document, 66 John Street, 13th Floor, New York, NY 10038**

Система уведомлений о зарегистрированных документах — это программа, предназначенная для выявления мошенничества с регистрацией недвижимости в пяти районах города Нью-Йорка. Для этого владельцу недвижимости или уполномоченной стороне по почте отправляется уведомление каждый раз, когда для данного объекта недвижимости регистрируется акт о праве собственности, ипотечный договор или документ, который связан с актом о праве собственности или ипотечным договором и затрагивает право собственности. Эта программа позволяет оповестить заинтересованные стороны, которые в противном случае не знали бы о совершаемой попытке передачи прав собственности без ведома владельца. Для участия в этой программе может зарегистрироваться любое уполномоченное физическое или юридическое лицо, имеющее законный интерес в отношении объекта недвижимости (в том числе дети, супруги или сожители владельца, если они являются назначенными владельцем лицами).

Владельцы кооперативных квартир и помещений на условиях тайм-шеринга могут счесть регистрацию для получения уведомлений нецелесообразной. Эти объекты недвижимости не имеют уникальных номеров квартала и участка (BBL) для отдельных жилых единиц, и зарегистрированное лицо может получать уведомления, имеющие отношение ко всему зданию, а не к его конкретному объекту недвижимости.

Инструкции. Используйте эту форму заявления, если вы не можете зарегистрироваться через Интернет. Направьте заполненную форму заявления по указанному выше адресу.

РАЗДЕЛ I - СВЕДЕНИЯ О ЗАРЕГИСТРИРОВАННОМ ЛИЦЕ

По какому адресу и на чье имя следует отправлять по почте УВЕДОМЛЕНИЕ О ЗАРЕГИСТРИРОВАННОМ ДОКУМЕНТЕ?

Имя регистрируемого лица: _____
ИМЯ ФАМИЛИЯ

Отношение к объекту недвижимости: _____
Укажите ваше отношение к данному объекту недвижимости, например: владелец объекта недвижимости и его агенты (в том числе дети, супруги или сожители владельца, если они являются назначенными владельцем лицами), управляющий агент, адвокат владельца объекта недвижимости, владелец прав требования задолженности, душеприказчик/управляющий недвижимым имуществом владельца объекта недвижимости или владельца прав требования задолженности по объекту недвижимости.

Адрес: _____

Адрес: _____ Номер помещения/квартиры: _____

Город: _____ Штат: _____ Почтовый индекс: _____ Телефон: _____

РАЗДЕЛ II - СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Укажите информацию об объекте недвижимости.

Район: _____

Номер дома: _____ Улица: _____ Номер помещения/квартиры: _____

РАЗДЕЛ III - ОТМЕНА ОТПРАВКИ УВЕДОМЛЕНИЙ

Если вы больше не хотите получать уведомления, полностью заполните эту форму и поставьте отметку в поле ниже. Отправьте форму по почте на указанный выше адрес.

Больше не посылать уведомления

РАЗДЕЛ IV - ЗАВЕРЕНИЕ

Я подтверждаю, что вся информация, содержащаяся в этой форме регистрации, является, в меру моих знаний и убеждений, достоверной и правильной. Я понимаю, что намеренное предоставление любых ложных утверждений в отношении существенных фактов в настоящем документе подпадает под действие статьи 175.30 Уголовного кодекса, относящейся к предоставлению и подаче ложных документов, и приведет к отмене настоящей регистрации.

Подпись _____ Имя (печатными буквами) _____ Дата _____

ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Департамент финансов не несет никакой ответственности за непредоставление запрошенного уведомления о зарегистрированных документах о собственности, в отношении которой вы осуществляете регистрацию для получения информации. Город Нью-Йорк, в том числе Департамент финансов и Секретарь округа Ричмонд, не несут никакой ответственности за исполнение своей юридической обязанности по регистрации документов, даже если в некоторых случаях эти документы позднее будут квалифицированы как ошибочные, поддельные или недействительные.