

**POWIADOMIENIE POCZTĄ O ZAREJESTROWANYM DOKUMENCIE****Wysłać do: NYC Department of Finance, Division of Land Records, Office of the City Register, Attn: Notice of Recorded Document, 66 John Street, 13<sup>th</sup> Floor, New York, NY 10038**

System powiadomień o zarejestrowanych dokumentach to program mający na celu ujawnienie oszustw związanych z rejestracją nieruchomości w pięciu dzielnicach Nowego Jorku. System wysyła powiadomienie do właściciela nieruchomości/upoważnionego podmiotu za każdym razem, gdy akt własności, kredyt hipoteczny i dokument dotyczący aktu własności lub kredytu hipotecznego wpływający na tytuł własności zostanie zarejestrowany w odniesieniu do nieruchomości. Program ostrzega osoby, które w innym przypadku nie byłyby tego świadome, że prowadzona jest próba przeniesienia własności bez zgody właściciela. Każda upoważniona osoba lub podmiot posiadający uzasadnione prawa do nieruchomości, w tym dziecko, współmałżonek, partner życiowy właściciela, jeżeli są osobą wyznaczoną, może zarejestrować się w ramach tego programu.

Właściciele mieszkań spółdzielczych i jednostki, z których korzysta się za opłatą w określonym czasie, mogą nie chcieć rejestrować się do otrzymywania powiadomień. Tego rodzaju nieruchomości nie mają unikalnego identyfikatora bloku i działki (BBL) dla poszczególnych jednostek, a rejestrujący może otrzymywać ostrzeżenia o całym budynku, a nie o swoim lokalu.

**Instrukcje:** Osoby, które nie mogą zarejestrować się online powinny skorzystać z tego wniosku. Wypełniony wniosek należy wysłać na podany wyżej adres.

**CZĘŚĆ I — INFORMACJE O OSOBIE REJESTRUJĄCEJ SIĘ****Gdzie i do kogo ma być wysłane POWIADOMIENIE O ZAREJESTROWANYM DOKUMENCIE ?**Imię i nazwisko osoby rejestrującej się: \_\_\_\_\_  
IMIĘ NAZWISKOPrawo do nieruchomości: \_\_\_\_\_  
Proszę wskazać swoje prawo do nieruchomości, np. właściciele nieruchomości i ich agenci (w tym dziecko, współmałżonek lub partner życiowy właściciela, jeśli są osobą wyznaczoną), agent zarządzający, prawnik właściciela nieruchomości, beneficjent zastawu lub wykonawcy/administratorzy majątku właściciela lub beneficjent zastawu nieruchomości.

Adres: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_ Numer jednostki/mieszkania: \_\_\_\_\_

Miasto: \_\_\_\_\_ Stan: \_\_\_\_\_ Kod pocztowy: \_\_\_\_\_ Nr telefonu: \_\_\_\_\_

**CZĘŚĆ II — INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI****Proszę podać informacje o nieruchomości.**

Dzielnica: \_\_\_\_\_

Numer domu: \_\_\_\_\_ Nazwa ulicy: \_\_\_\_\_ Numer jednostki/mieszkania: \_\_\_\_\_

**CZĘŚĆ III — ANULOWANIE POWIADOMIEŃ****Wypełnij cały formularz i zaznacz poniższe pole, jeśli chcesz anulować otrzymywanie powiadomień. Proszę wysłać na podany wyżej adres.** **Anuluj powiadomienia****CZĘŚĆ IV — POŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że wszystkie informacje zawarte w niniejszym formularzu rejestracji są według mojej najlepszej wiedzy i przekonania zgodne z prawdą i prawidłowe. Rozumiem, że umyślne złożenie w niniejszym dokumencie fałszywego oświadczenia o istotnym fakcie będzie podlegać przepisom Prawa Karnego § 175.30, dotyczącym przedstawiania i składania fałszywych dokumentów i spowoduje unieważnienie niniejszej rejestracji.

\_\_\_\_\_  
Podpis\_\_\_\_\_  
Imię i nazwisko drukowanymi literami\_\_\_\_\_  
Data**WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI**

Department of Finance (Departament Finansów) nie ponosi żadnej odpowiedzialności za niedostarczenie żądanego powiadomienia o zarejestrowanych dokumentach w odniesieniu do nieruchomości, dla których prowadzona jest rejestracja w celu otrzymania powiadomienia. Miasto Nowy Jork, w tym Department of Finance (Departament Finansów) i urzędnik okręgu Richmond, nie ponoszą żadnej odpowiedzialności za wypełnienie swojego obowiązku prawnego w zakresie rejestrowania dokumentów, nawet jeśli dokumenty te w niektórych przypadkach zostaną później uznane za błędne, oszukańcze lub nieważne.