

**AVIS PAR COURRIER DE DOCUMENT ENREGISTRÉ**

À envoyer à l'adresse : NYC Department of Finance, Division of Land Records, Office of the City Register,
Attn: Notice of Recorded Document, 66 John Street, 13th Floor, New York, NY 10038

Le Système d'avis de documents enregistrés est un programme conçu pour mettre au jour tout enregistrement irrégulier dans les cinq arrondissements de la ville de New York. Pour ce faire, il envoie un avis par courrier à la partie titulaire/propriétaire chaque fois qu'un acte de transfert, hypothèque ou un document concernant un acte de transfert ou hypothèque affectant la propriété est enregistré par rapport à une propriété. Ce programme avertit un propriétaire, qui ne pourrait pas le savoir autrement, de toute tentative de transfert sans son consentement. Toute personne ou personne morale autorisée ayant un intérêt légitime dans la propriété, y compris un enfant, un(e) époux(se), le(a) concubin(e) du propriétaire s'ils sont délégués, peuvent s'inscrire à ce programme.

Il est préférable que les propriétaires de coopératives d'habitation et d'unités à temps partagé ne s'inscrivent pas pour recevoir des avis. Ces propriétés ne possèdent pas de bloc unique ni d'identifiant de lot (BBL) pour les unités individuelles et le déclarant pourrait recevoir des alertes pour tout le bâtiment au lieu de leur unité de logement.

Instructions : utilisez ce formulaire si vous ne pouvez pas vous inscrire en ligne. Envoyez le formulaire rempli à l'adresse ci-dessus.

SECTION I - INFORMATIONS SUR LE DÉCLARANT

Où et à qui souhaitez-vous que l'AVIS DE DOCUMENT ENREGISTRÉ soit envoyé ?

Nom du déclarant : _____
PRÉNOM NOM

Intérêt dans la propriété : _____
Indiquez votre intérêt dans la propriété comme propriétaires de la propriété et leurs agents (y compris un enfant, époux(se) ou concubin(e) du propriétaire s'ils sont délégués), l'agent de gestion, l'avocat du propriétaire de la propriété, le titulaire de privilège ou les exécuteurs/administrateurs du bien immobilier du propriétaire ou du titulaire du privilège de la propriété.

Adresse : _____

Adresse : _____ Unité/Numéro de l'appartement : _____

Ville : _____ État : _____ Code postal : _____ N° de téléphone : _____

SECTION II - INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

Fournir les informations suivantes.

Arrondissement : _____

Numéro de la maison : _____ Nom de la rue : _____ Unité/Numéro de l'appartement : _____

SECTION III - ANNULATION D'ENVOI D'AVIS

Remplissez ce formulaire dans son intégralité et cochez la case ci-dessous si vous ne souhaitez plus recevoir d'avis. À envoyer à l'adresse ci-dessus.

Annulation d'envoi d'avis

SECTION IV - ATTESTATION

Je reconnais que toutes les informations fournies dans cette inscription sont véridiques et exactes au mieux de ma connaissance. Je comprends que la présentation intentionnelle de toute fausse déclaration de fait matériel sera passible de sanctions conformément aux provisions du Droit pénal § 175.30 concernant la présentation et le dépôt d'instruments fallacieux et rendra cette inscription nulle et non avenue.

Signature _____ Nom en lettres majuscules _____ Date _____

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Le Département des finances n'assume aucune responsabilité quant à tout défaut de fourniture de l'avis de documents enregistrés demandé quant à la propriété pour laquelle vous vous inscrivez pour recevoir des avis. La ville de New York, y compris le Département des finances et le secrétaire du Comté de Richmond, n'assume aucune responsabilité quant à l'exécution de son obligation légale à l'enregistrement de documents, même si ces documents seront éventuellement déterminés comme erronés, frauduleux ou invalides.