

إشعار عن طريق البريد للوثيقة المسجلة

أرسل بالبريد على العنوان التالي: NYC Department of Finance, Division of Land Records, Office of the City Register
Attn: Notice of Recorded Document, 66 John Street, 13th Floor, New York, NY 10038

إن نظام الإشعار بالوثائق المسجلة هو برنامج يهدف إلى كشف الاحتيال في تسجيل الممتلكات العقارية في الأحياء الخمسة بمدينة نيويورك. وهو يقوم بذلك عن طريق إرسال إشعار إلى مالك العقار / الطرف المخول له في كل مرة يتم فيها تسجيل مستند أو رهن ومستند أو وثيقة متعلقة بالرهن تؤثر على الملكية لعقار ما. يقوم هذا البرنامج بتنبيه الشخص الذي قد لا يكون على دراية بأي محاولة تحويل دون إذن المالك. يمكن لأي شخص أو كيان مخول له مصلحة مشروعة في ممتلكات، بما في ذلك الطفل، أو الزوج، أو الشريك المحلي للمالك إذا كان ممن ينوب عنهم، أن يسجل في إطار هذا البرنامج.

قد لا يرغب أصحاب الشقق التعاونية ووحدة المشاركة بالوقت في التسجيل للإخطار. لا تحتوي هذه الخصائص على معرف فريد ومُعَرَّف للوحدات (BBL) لوحداتها الفردية ويمكن أن يتلقى المسجل تنبيهات حول المبنى بالكامل بدلاً من مسكنه.

التعليمات: استخدم هذا الطلب إذا كنت غير قادر على التسجيل عبر الإنترنت. أرسل الطلب المكتمل على العنوان أعلاه.

القسم 1 - معلومات المسجل

أين وإلى من تريد إرسال إشعار بوثيقة مسجلة؟

اسم المسجل: _____

الاسم الأول

الاسم الأخير

المصلحة في العقار: _____
أذكر مصلحتك في العقار مثل مالي العقارات ووكلائهم (بما في ذلك الطفل، أو الزوج، أو الشريك المحلي للمالك إذا كانوا ممن ينوبون عنه)، أو الوكيل الإداري، أو محامي مالك العقار، أو الدائن مَوْقع الحجز، أو المنفذ / المسؤول عن عقار المالك أو الدائن الحاجز على أموال المدين.

العنوان: _____

العنوان: _____ رقم الوحدة / الشقة: _____

رقم الهاتف: _____ الرمز البريدي: _____ الولاية: _____ المدينة: _____

القسم الثاني - معلومات العقار

تقديم معلومات العقار.

المنطقة الإدارية: _____

رقم الشقة / الوحدة: _____ اسم الشارع: _____ رقم المنزل: _____

القسم الثالث - إلغاء الإخطار

أكمل هذا النموذج بالكامل وحدد المربع أدناه إذا كنت ترغب في إلغاء الإشعارات. أرسل بالبريد إلى العنوان أعلاه.

إلغاء الإخطار

القسم الرابع - التصديق

أشهد بأن جميع البيانات الواردة في هذا التسجيل حقيقية وصحيحة حسب أفضل معرفة واعتقاد لدي. أدرك أن أي إدلاء بأي تصريح كاذب بالوقائع المادية سيخضعني لأحكام قانون العقوبات رقم 175.30 المتعلق بصنع وتقديم مستندات مزيفة وسيجعل هذا التسجيل باطلاً ولاغياً.

التوقيع

اسم الطباعة

تاريخ

إخلاء المسؤولية

لا تتحمل الإدارة المالية أي مسؤولية عن عدم تقديم الإشعار المطلوب للوثائق المسجلة فيما يتعلق بالعقارات التي تسجلها لتلقي الإخطار. لا تتحمل مدينة نيويورك، بما في ذلك الإدارة المالية وكتاب مقاطعة ريتشموند، أي مسؤولية عن الوفاء بواجبها القانوني في تسجيل الوثائق، حتى إذا كانت هذه الوثائق قد تم تحديدها في وقت لاحق بأنها خاطئة أو احتيالية أو غير صالحة.