Department of Finance

پراپرٹی کی قیمت کا نوٹس
ٹیکس کا سال 2026-27
(یہ بل نہیں ہے۔)

جنوری 15 2026

مالک/مالکان

پراپرٹی کا پتہ

بورو: __ بلاک: __ لاٹ: __

ٹیکس کلاس: __ بلڈنگ کلاس: __ یونٹس: __

کا خلاصہ (NOPV) آپ کے پراپرٹی کی قیمت کے نوٹس

مارکیٹ میں قیمت 2026-27: $_____

تجزیہ کردہ قیمت 2026-27: $_____

آپ ک پراپرٹی کا ٹیکس سے استثنیٰ: _____

اپنے 2026-27 پراپرٹی ٹیکس کا تخمینہ ذیل میں دیکھیں۔

کلیدی تاریخیں

2 مارچ 2026
آپ کی تخمینہ قیمت کو چیلنج کرنے کی آخری تاریخ (کلاس 2 اور 4 پراپرٹیز۔)

16 مارچ 2026
آپ کی مارکیٹ کی قیمت پر نظر ثانی کی درخواست کی آخری تاریخ۔
(کلاس 1 اور 2 پراپرٹیز۔)

ٹیکس سے استثنیٰ کی درخواست دینے کی آخری تاریخ۔

1 اپریل 2026
آپ کی مارکیٹ کی قیمت پر نظر ثانی کی درخواست کی آخری تاریخ۔
(کلاس 4 پراپرٹیز۔)

1 جولائی 2026
ٹیکس کے سال کا آغاز۔

یہ نوٹس کس بارے میں ہے؟

یہ آپ کی پراپرٹی کی قیمت کا سالانہ نوٹس یا NOPV ہے۔ **یہ بل نہیں ہے اور کوئی ادائیگی درکار نہیں ہے۔** اس نوٹس میں:

- آپ کو ٹیکس کے سال 2026-27 کے لئے آپ کی پراپرٹی کی تخمینہ کردہ قیمت سے مطلع کیا جائے گا، اور آپ کو بتایا جائے گا کہ اگر آپ کے خیال میں کوئی غلطی ہوئی ہے تو اسے کیسے چیلنج کیا جائے۔
- وضاحت کی جائے گی کہ پراپرٹی ٹیکس کا حساب کیسے کیا جاتا ہے۔
- ٹیکس کے سال 2026-27 کے لئے آپ کے پراپرٹی ٹیکس کا تخمینہ فراہم کیا جائے گا۔

براہ مہربانی اس نوٹس کی ایک نقل اپنے ریکارڈ میں رکھیں۔ آپ www.nyc.gov/nopv پر آن لائن بھی NOPV اور پراپرٹی ٹیکس بل دیکھ سکتے ہیں۔

2026-27 کا تخمینہ شدہ پراپرٹی ٹیکس

جب تک سٹی کونسل ٹیکس کی نئی شرح طے نہیں کرتی، ہم آپ کے 2026-27 پراپرٹی ٹیکس کا حساب نہیں کر سکتے۔ تب تک آپ 2025-26 کی شرح ادا کریں گے۔ آپ کے ٹیکس کی رقم پر کئی عوامل اثر انداز ہوتے ہیں، بشمول آپ کو موصول ہونے والے استثنات اور رعایتیں۔

درج ذیل جدول میں تخمینہ کیا گیا ہے کہ آپ پر کتنی رقم واجب الادا ہے، اس کے لئے آپ کی پراپرٹی کی قابل ٹیکس قیمت کو ٹیس کی اصل شرح _____% سے ضرب دی گئی ہے۔ یہ جدول صرف معلوماتی مقاصد سے فراہم کی گئی ہے۔ 2026-27 کی ٹیکس کی شرح اور آپ کے استثنات اور رعایتوں کی قیمت کے لحاظ سے آپ کی واجب الادا اصل رقم مختلف ہو سکتی ہے۔

پراپرٹی ٹیکس		ٹیکس کی شرح		قابل ٹیکس قیمت	سال
$_____	=	_____.	x	$_____	2026-27

مزید جاننے کے لئے ملاحظہ کریں

www.nyc.gov/nopv

آپ کے پراپرٹی ٹیکسوں کا حساب کیسے کیا جاتا ہے

پراپرٹی ٹیکسوں کا تعین ایک پیچیدہ فارمولے کے ذریعے کیا جاتا ہے جس میں کئی مختلف مقداروں اور حساب کتاب کو مدّنظر رکھا جاتا ہے۔ پراپرٹی کی قیمت اور ٹیکس کے بارے میں مزید معلومات کے لئے www.nyc.gov/nopv ملاحظہ کریں۔

اگر آپ ان قیمتوں سے اختلاف کریں تو کیا کرنا چاہیے	
اپنی تخمینہ شدہ قیمت کو چیلنج کریں کے پاس New York City Tax Commission	**اپنی مارکیٹ کی قیمت کو چیلنج کریں** کے پاس Department of Finance
آپ کو Department of Finance سے علیحدہ اور آزاد ایجنسی New York City Tax Commission کے پاس تخمینہ شدہ قیمت کو چیلنج کرنے کا حق حاصل ہے۔ Tax Commission آپ کی پراپرٹی کی تخمینہ شدہ قیمت کو کم کرنے، اس کی ٹیکس کلاس تبدیل کرنے اور آپ کے ٹیکس کے استثنات میں ترامیم کرنے کا اختیار رکھتا ہے۔ Tax Commission مارکیٹ کی قیمت، پراپرٹی کی تفصیل یا بلڈنگ کلاس نہیں بدل سکتا۔ آپ کی درخواست فائلنگ کی آخری تاریخ تک موصول ہو جانی چاہیے۔ Tax Commission کے اپیل فارموں تک رسائی کے لئے www.nyc.gov/taxcommission ملاحظہ کریں۔ Department of Finance business center بھی جا سکتے ہیں (مقامات www.nyc.gov/nopv پر دستیاب ہیں)۔ مزید معلومات کے لئے 311 پر کال کریں۔ **فائلنگ کی آخری تاریخیں:** ٹیکس کلاس ایک کی پراپرٹیز: 16 مارچ 2026 تمام دیگر پراپرٹیز: 2 مارچ 2026	اگر آپ کے خیال میں Department of Finance نے آپ کی مارکیٹ کی قیمت کے تعین میں غلطی کی ہے تو آپ "Request for Review" فارم جمع کروا سکتے ہیں۔ یہ فارم www.nyc.gov/nopv پر یا 311 پر کال کے ذریعے دستیاب ہے۔ کئی پراپرٹی مالکان اپنا پراپرٹی ٹیکس گھٹانے کی امید میں مارکیٹ کی قیمت پر نظر ثانی کی درخواست جمع کروانے پر غور کرتے ہیں۔ تاہم آپ کا پراپرٹی ٹیکس تب تک کم نہیں ہو گا جب تک آپ ثابت نہ کر دیں کہ آپ کی مارکیٹ کی قیمت کو موجودہ مارکیٹ کی قیمت سے کم ہونا چاہیے۔ **فائلنگ کی آخری تاریخیں:** ٹیکس کلاس 1 اور 2 پراپرٹیز: 16 مارچ 2026 ٹیکس کلاس 4 پراپرٹیز: 1 اپریل 2026

براہ مہربانی جائزہ لیں: آپ کی پراپرٹی کی تفصیلات

Department of Finance کے ریکارڈ میں آپ کی پراپرٹی کی درج ذیل معلومات ہیں۔ براہ مہربانی اس معلومات کا جائزہ لیں اور "Request to Update" دائر کر کے ہمیں غلطیوں سے مطلع کریں، یہ www.nyc.gov/nopv پر یا 311 پر کال کرنے سے دستیاب ہو گا۔

بلڈنگ کلاس: _____ **مالک/مالکان:** _____

_____ لاٹ کی لمبائی	_____ لاٹ کی چوڑائی	_____ بنیادی زوننگ
_____ لاٹ کی قسم	_____ لاٹ کی شکل	_____ لاٹ ایریا مربع فٹ میں
_____ بلڈنگ کی لمبائی	_____ بلڈنگ کی چوڑائی	_____ نزدیک
_____ تعمیر کا سال	_____ انداز	_____ بلڈنگز کی تعداد
_____ نامکمل ایریا مربع فٹ میں	_____ مکمل قابل استعمال ایریا مربع فٹ میں	_____ بیرونی حالت
_____ رہائشی یونٹس	_____ کمرشل ایریا مربع فٹ میں	_____ کمرشل یونٹس
_____ بیسمنٹ گریڈ	_____ گیراج کا ایریا مربع فٹ میں	_____ گیراج کی قسم
_____ تعمیر کی قسم	_____ بیسمنٹ کی قسم	_____ بیسمنٹ کا ایریا مربع فٹ میں
	_____ منزلوں کی تعداد	_____ بیرونی دیوار

کیا تبدیلی آئی ہے؟ ٹیکس کے سال 26-2025 اور 27-2026 کا موازنہ

	موجودہ سال (26-2025)	اگلا سال (27-2026)	تبدیلی
مارکیٹ کی قیمت	$_____	$_____	+/- $_____
تخمینے کی شرح	___%	___%	- -
تخمینہ شدہ قیمت	$_____	$_____	+/- $_____
مارکیٹ کی اصل قیمت	- -	$_____	- -
استثنیٰ کی قیمت	$_____	$_____	+/- $_____
قابل ٹیکس قیمت	$_____	$_____	+/- $_____

کو آپ/کونڈو ٹیکس کی رعایت

کوآپریٹو اور کونڈومینیم یونٹس کے مالکان رعایت وصول کر سکتے ہیں جس سے انہیں پراپرٹی ٹیکسوں کی بچت میں مدد ملے گی۔

ضروری ہے کہ یونٹ اہل بلڈنگز میں ہوں اور وہ مالک کی بنیادی رہائش گاہ ہو۔

رعایت کے بارے میں مزید معلومات، بشمول درخواست، بنیادی رہائش گاہ کی تصدیق کا تقاضا اور تجدید کا عمل، www.nyc.gov/nopv پر دستیاب ہیں۔

اگر آپ کے پاس سوالات ہیں یا اضافی معلومات کی ضرورت ہے تو Department of Finance سے www.nyc.gov/contactcoopabat پر رابطہ کریں یا 311 پر کال کریں۔

مالک مکان کے ٹیکس سے استثنات

نیو یارک شہر بزرگ افراد، سابق فوجیوں، کلرجی کے ارکان، معذور افراد اور دیگر کو ٹیکس بریکس پیش کرتا ہے جنہیں استثنات کہتے ہیں۔ آپ کے ٹیکس گھٹانے کے علاوہ کئی استثنات آپ کو قرض کی وصولی کے لئے پراپرٹی فروخت کرنے سے بچا سکتے ہیں۔ قرض کی وصولی کے لئے فروخت کے بارے میں مزید معلومات کے لئے منسلک صفحہ دیکھیں۔

مالک مکان اس استثنات کی درخواست کی آخری تاریخ 16 مارچ 2026 ہے۔ مزید معلومات کے لئے ملاحظہ کریں www.nyc.gov/nopv یا 311 پر کال کریں۔

ریاست نیو یارک ایک STAR بینیفٹ پیش کرتی ہے جو کئی مالکان مکان کا احاطہ کرتا ہے، اور بزرگ افراد کے لئے Enhanced STAR بینیفٹ پیش کرتی ہے۔ اگر آپ نے 15 مارچ 2015 کے بعد ریاست کو STAR یا Enhanced STAR کریڈٹ کی درخواست دی تھی تو اس نوٹس میں کریڈٹ ظاہر نہیں ہو گا۔ مزید معلومات کے لئے www.tax.ny.gov/star ملاحظہ کریں۔

DEPARTMENT OF FINANCE سے رابطہ کریں

اگر اس نوٹس کی کسی بھی معلومات کے بارے میں آپ کے پاس سوالات ہیں تو نیو یارک شہر سے رابطہ کریں Department of Finance:

آن لائن: www.nyc.gov/nopv

فون: 311 ملائیں۔ (NYC سے باہر یا ریلے سروس کے لئے 212-639-9675 پر کال کریں۔)

ڈاک: NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre St, 22nd Fl
New York, NY 10007

DEPARTMENT OF FINANCE رسائی کے ایونٹس

اپنے پراپرٹی کی قیمت کے نوٹس کے متعلق مدد وصول کریں۔ ایونٹس کے بارے میں مزید معلومات کے لئے، بشمول یہ کہ رجسٹریشن کیسے کروائیں اور اپ ڈیٹس کیسے وصول کریں، www.nyc.gov/nopv ملاحظہ کریں یا 311 پر کال کریں۔ ایونٹ میں اپنا NOPV لے کر آئیں۔

تمام ایونٹس شام 5:00 بجے شروع ہو کر رات 8:00 بجے ختم ہوتے ہیں۔	
3 فروری Bronx	Bronx Business Center 3030 Third Avenue
5 فروری Brooklyn	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street
17 فروری Manhattan	Manhattan Business Center 66 John Street
19 فروری Queens	Queens Borough Hall 120-55 Queens Boulevard
24 فروری Staten Island	Staten Island JCC 1466 Manor Road

OFFICE OF THE TAXPAYER ADVOCATE

اگر آپ نے Department of Finance کے ساتھ ٹیکس کا مسئلہ حل کرنے کی معقول کوشش کی ہے لیکن محسوس کرتے ہیں کہ آپ کو اطمینان بخش جواب نہیں ملا تو Office of the Taxpayer Advocate مدد کر سکتے ہیں۔ مدد کے لئےwww.nyc.gov/taxpayeradvocate ملاحظہ کریں اور DOF-911 فارم "Request for Help from the Office of the Taxpayer Advocate" مکمل کریں۔

کال کریں: 311 ڈائل کریں۔ (NYC سے باہر یا ریلے سروس کے لئے 212-639-9675 پر کال کریں۔)
ڈاک: NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

اگر معذوری کی وجہ سے آپ کو کسی سروس کی درخواست دینے یا اسے وصول کرنے یا Department of Finance کے پیش کردہ پروگرام میں شرکت کرنے کے لئے کسی انتظام کی ضرورت ہے تو براہ مہربانی Disability Service Facilitator سے www.nyc.gov/contactdofeeo پر یا 311 پر کال کر کے رابطہ کریں۔