

نوٹس برائے پراپرٹی ویلیو
ٹیکس سال 2023-24
(یہ بل نہیں ہے۔)

15 جنوری 2023

مالک (مالکان)

پراپرٹی کا پتہ

بورو: _____ بلاک: _____ لاٹ: _____

ٹیکس کلاس: _____ بلڈنگ کلاس: _____ یوتس: _____

آپ کا نوٹس برائے پراپرٹی ویلیو (NOPV) ایک جھلک میں

2023-24 مارکیٹ ویلیو: _____ \$

2023-24 تخمینہ شدہ ویلیو: _____ \$

آپ کے پراپرٹی ٹیکس کے استثناءات:

اپنے 2023-24 کے پراپرٹی ٹیکس کا تخمینہ ذیل میں ملاحظہ کریں۔

اہم تاریخیں

1 مارچ 2023
اپنی تخمینہ یافتہ ویلیو سے عدم اتفاق کرنے کا
آخری دن۔ (کلاس 2 اور 4 پراپرٹیز۔)

15 مارچ 2023
آخری تاریخ برائے
اپنی مارکیٹ ویلیو کی درخواست کا جائزہ۔
(کلاس 1 پراپرٹیز۔)

ٹیکس استثناء کے لیے درخواست جمع کروانے
کی آخری تاریخ۔

3 اپریل 2023
آخری تاریخ برائے اپنی مارکیٹ ویلیو کی
درخواست کا جائزہ۔ (کلاس 2 اور 4 پراپرٹیز۔)

1 جولائی 2023
سے ٹیکس سال 2023-24 کا آغاز ہوتا ہے۔

یہ نوٹس کیا ہے؟

یہ آپ کی پراپرٹی ویلیو کا سالانہ نوٹس، یا NOPV ہے۔ یہ بل نہیں ہے، اور نہ ہی کسی قسم کی
ادائیگی درکار ہے۔ یہ نوٹس:

- 2023-24 ٹیکس سال کے لیے آپ کو اپنی پراپرٹی کی تخمینہ شدہ ویلیو سے آگاہ کرے گا، اور
اگر آپ کو یقین ہے کہ کوئی غلطی موجود ہے تو اس بارے میں بتائے گا کہ اس کو جیلنج کیسے
کیا جائے۔
- واضح کرے گا کہ پراپرٹی ٹیکسز کا حساب کیسے کیا جاتا ہے۔
- ٹیکس سال 2023-24 کے لیے آپ کی پراپرٹی ٹیکس کا تخمینہ فراہم کرے گا۔

براہ کرم اس نوٹس کی ایک نقل اپنے ریکارڈز کے ساتھ رکھیں۔ آپ اپنا NOPV اور پراپرٹی ٹیکس
بلز www.nyc.gov/nopv پر آن لائن بھی ملاحظہ کر سکتے ہیں۔

تخمینہ شدہ 2023-24 پراپرٹی ٹیکس

ہم آپ کے 2023-24 پراپرٹی ٹیکس کا حساب نہیں لگا سکتے جب تک کہ سٹی کونسل کی جانب سے نئے ٹیکس
ریٹ کا تعین نہیں کیا جاتا۔ تب تک، آپ 2022-23 کا ریٹ ادا کریں گے۔ آپ کو حاصل ہونے والے کوئی بھی
استثناءات اور تخفیفات سمیت، بہت سے عوامل آپ کے ٹیکس کی رقم پر اثر انداز ہوتے ہیں۔

ذیل میں موجود ٹیبل اس رقم کا تخمینہ لگاتا ہے جو آپ پر اپنی پراپرٹی کی قابل ٹیکس ویلیو کو _____ % کے
موجودہ ٹیکس ریٹ سے ضرب دے کر واجب الادا ہو گی۔ یہ ٹیبل صرف معلوماتی مقاصد کے لیے فراہم کیا گیا
ہے؛ 2023-24 کے ٹیکس ریٹ اور آپ کے استثناءات اور تخفیفات کی ویلیو پر منحصر آپ کی اصل واجب الادا
رقم مختلف ہو سکتی ہے۔

سال	قابل ٹیکس ویلیو	ٹیکس ریٹ	پراپرٹی ٹیکس
2023-24	_____ \$	x _____	= _____ \$

مزید جاننے کے لئے، ملاحظہ کریں

www.nyc.gov/nopv

آپ کے پراپرٹی ٹیکسز کا حساب کیسے لگایا جاتا ہے

پراپرٹی ٹیکسز کا تعین ایک پیچیدہ فارمولے کا استعمال کرتے ہوئے کیا جاتا ہے جو بہت سی مختلف رقوم اور حساب کتاب کو مدنظر رکھتا ہے۔ پراپرٹی کی ویلیو کے اندازے اور ٹیکسیشن کے بارے میں مزید معلومات کے لیے www.nyc.gov/nopv ملاحظہ کریں۔

ان ویلیوز سے متفق نہ ہونے کی صورت میں کیا کرنا چاہیے

اپنی تخریم شدہ ویلیو کو جیلنج کرنا نیویارک سٹی ٹیکس کمیشن کے ساتھ کریں	اپنی مارکیٹ ویلیو کو جیلنج کرنا محکمہ مالیات کے ساتھ کریں
<p>آپ کو اپنی تخریم شدہ ویلیو کے حوالے سے نیویارک سٹی ٹیکس کمیشن کے ساتھ عدم اتفاق کرنے کا حق حاصل ہے، جو کہ محکمہ مالیات سے الگ ایک خود مختار ایجنسی ہے۔ ٹیکس کمیشن کو آپ کی پراپرٹی کی تخریم یافتہ ویلیو میں تخفیف کرنے، اس کی ٹیکس کلاس کو تبدیل کرنے، اور آپ کے ٹیکس استثنیات کو موافق بنانے کا اختیار حاصل ہے۔ ٹیکس کمیشن آپ کی مارکیٹ ویلیو، پراپرٹی کی تفصیل، یا بلڈنگ کلاس کو تبدیل نہیں کر سکتا۔</p> <p>آپ کی درخواست کا جمع کروانے کی آخری تاریخ تک موصول ہونا لازمی ہے۔ ٹیکس کمیشن اپیل فارمز تک رسائی کرنے کے لیے، www.nyc.gov/taxcommission ملاحظہ کریں۔ آپ محکمہ مالیات کے بزنس سینٹر بھی تشریف لا سکتے ہیں (مقامات www.nyc.gov/nopv پر موجود ہیں)۔ مزید معلومات کے لیے، 311 پر کال کریں۔</p> <p>سٹاویز جمع کروانے کی آخری تاریخیں:</p> <p>ٹیکس کلاس ون پراپرٹیز: 15 مارچ، 2023 دیگر تمام پراپرٹیز: 1 مارچ، 2023</p>	<p>اگر آپ کو یقین ہے کہ محکمہ مالیات نے آپ کی مارکیٹ ویلیو کا تعین کرنے میں غلطی کی ہے، تو آپ "درخواست برائے جائزہ" فارم جمع کروا سکتے ہیں۔ فارم www.nyc.gov/nopv پر، یا 311 پر فون کر کے دستیاب ہے۔</p> <p>بہت سے پراپرٹی مالکان اپنے پراپرٹی ٹیکس میں تخفیف کروانے کی امید میں اپنی مارکیٹ ویلیو کے جائزے کی درخواست کو زیر غور لاتے ہیں۔ تاہم، آپ کا پراپرٹی ٹیکس اس وقت تک کم نہیں ہو گا جب تک آپ یہ ثابت نہ کر سکیں کہ آپ کی مارکیٹ ویلیو مؤثر مارکیٹ ویلیو سے کم ہونی چاہیے۔</p> <p>سٹاویز جمع کروانے کی آخری تاریخیں:</p> <p>ٹیکس کلاس ون پراپرٹیز: 15 مارچ 2023 تمام دیگر پراپرٹیز: 3 اپریل 2023</p>

براہ کرم درج ذیل کا جائزہ لیں: آپ کی پراپرٹی کی تفصیلات

محکمہ مالیات کے پاس آپ کی پراپرٹی کے حوالے سے ریکارڈ پر درج ذیل معلومات موجود ہیں۔ براہ کرم ان معلومات کا جائزہ لیں اور www.nyc.gov/nopv پر دستیاب "درخواست برائے اپ ڈیٹ" فارم جمع کروا کے یا 311 پر کال کر کے ہمیں کسی بھی نقائص کی اطلاع دیں۔

مالک (مالکان):	_____	_____	_____	_____	_____
بنیادی حلقہ بندی	_____	لاٹ کے سامنے کا حصہ	_____	لاٹ کی گہرائی	_____
لاٹ کا مربع فٹ میں رقبہ	_____	لاٹ کی شکل	_____	لاٹ کی قسم	_____
قرب	_____	بلڈنگ کا سامنے کا حصہ	_____	بلڈنگ کی گہرائی	_____
بلڈنگز کی تعداد	_____	طرز	_____	تعمیر کا سال	_____
بیرونی حالت	_____	تکمیل شدہ مربع فٹ رقبہ	_____	غیر تکمیل شدہ مربع فٹ رقبہ	_____
کمرشل یونٹس	_____	کمرشل مربع فٹ رقبہ	_____	رہائشی یونٹس	_____
گیراج کی قسم	_____	گیراج کا مربع فٹ رقبہ	_____	تہہ خانے کا گریڈ	_____
تہہ خانے کا مربع فٹ رقبہ	_____	تہہ خانے کی قسم	_____	تعمیر کی نوعیت	_____
بیرونی دیوار	_____	منزلوں کی تعداد	_____		

کیا تبدیل کیا گیا ہے: ٹیکس سال 2022-23 اور 2023-24 کا موازنہ

تبدیلی	اگلا سال (2023-24)	رواں سال (2022-23)	
_____ \$ -/+	_____ \$	_____ \$	مارکیٹ ویلیو
- -	% _____	% _____	جائزہ جاتی شرح فیصد
_____ \$ -/+	_____ \$	_____ \$	تخمینہ شدہ ویلیو
- -	_____ \$	- -	موثر مارکیٹ ویلیو
_____ \$ -/+	_____ \$	_____ \$	استثنائی کی ویلیو
_____ \$ -/+	_____ \$	_____ \$	قابل ٹیکس ویلیو

مشترکہ رہائش/واحد رہائش کے ٹیکس میں تخفیف

مشترکہ اور واحد رہائشی یونٹس کے مالکان تخفیف حاصل کر سکتے ہیں جس سے انہیں اپنے پراپرٹی ٹیکسز پر رقم کی بچت کرنے میں مدد ملے گی۔

یونٹ (یونٹس) کا ایک موزوں عمارت میں ہونا اور مالک کی بنیادی رہائش گاہ ہونا لازمی ہے۔

تخفیف کے بارے میں مزید معلومات بشمول درخواست، بنیادی رہائش گاہ کی تصدیق کی ضرورت، اور تجدید کا عمل—www.nyc.gov/nopv پر دستیاب ہے۔

اگر آپ کے سوالات ہیں یا اضافی معلومات درکار ہیں تو، محکمہ مالیات سے www.nyc.gov/contactcoopabat پر رابطہ کریں، یا 311 پر کال کریں۔

مالک مکان کے ٹیکس استثنائت

نیو یارک سٹی بزرگ افراد، سابق فوجیوں، مذہبی طبقے کے افراد، معذوریوں کے حامل افراد اور دیگر افراد کو ٹیکس میں وقفوں کی پیشکش کرتا ہے جنہیں استثنائت کہا جاتا ہے۔ آپ کے ٹیکسز میں تخفیف کے علاوہ، بہت سے استثنائت آپ کو دعویٰ جاتی فروخت سے دور رکھ سکتے ہیں۔ دعویٰ جاتی فروخت کے بارے میں مزید معلومات کے لیے ملفوف شیٹ دیکھیں۔

مالک مکان کے استثنائت کے لیے درخواست جمع کروانے کی آخری تاریخ 15 مارچ 2023 ہے۔ مزید معلومات کے لیے، www.nyc.gov/nopv ملاحظہ کریں یا 311 پر کال کریں۔

نیو یارک سٹیٹ ایک STAR رعایت کی پیشکش کرتا ہے جو بہت سے مکان مالکان اور بزرگ افراد کے لیے ایک اضافی STAR رعایت کا احاطہ کیا جاتا ہے۔ اگر آپ نے 15 مارچ 2015 کے بعد STAR یا اضافی STAR کریڈٹ کے لیے ریاست کو درخواست دی ہے، تو کریڈٹ اس نوٹس پر ظاہر نہیں ہو گا۔ مزید معلومات کے لیے www.tax.ny.gov/star پر جائیں۔

مدد کیسے حاصل کریں

محکمہ مالیات سے رابطہ کریں

اگر اس نوٹس میں دی گئی کسی بھی معلومات کے بارے میں آپ کے سوالات ہیں، نیویارک سٹی سے رابطہ کریں
محکمہ مالیات:

آن لائن: www.nyc.gov/nopv

فون: 311 ملائیں۔ (NYC سے باہر یا ریلے سروس کے لیے، 212-639-9675 پر کال کریں۔)

ڈاک: NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre St, 22nd Fl
New York, NY 10007

محکمہ مالیات کے رابطہ جاتی ایونٹس

اپنے نوٹس برائے پراپرٹی ویلیو کے حوالے سے مدد حاصل کریں۔ رجسٹر کروانے اور اپ ڈیٹس حاصل کرنے کے طریقے سمیت،
ایونٹس کے بارے میں مزید معلومات کے لیے، www.nyc.gov/nopv ملاحظہ کریں یا 311 پر کال کریں۔ اپنا NOPV ایونٹ میں
اپنے ہمراہ لائیں۔

تمام ایونٹس کا آغاز شام 5:00 بجے اور اختتام رات 8:00 بجے ہوتا ہے۔	
Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon St	7 فروری Brooklyn
Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd	8 فروری Queens
Staten Island JCC 1466 Manor Road	13 فروری Manhattan
David Dinkins Municipal Building 1 Centre St, Mezzanine North	15 فروری Staten Island
Bronx Borough President's Office 851 Grand Concourse, Rotunda	16 فروری Bronx

وکیل برائے ٹیکس دہندگان کا دفتر

اگر آپ نے محکمہ مالیات کے ساتھ ٹیکس کے مسئلے کو حل کرنے کی ہر ممکن کوشش کی ہے لیکن آپ کو لگتا ہے کہ تسلی بخش جواب نہیں
ملا ہے، تو وکیل برائے ٹیکس دہندگان کا دفتر مدد دے سکتا ہے۔ برائے معاونت، www.nyc.gov/taxpayeradvocate ملاحظہ کریں اور
فارم DOF-911، "وکیل برائے ٹیکس دہندگان کے دفتر سے مدد کی درخواست کریں" مکمل کریں۔

کال کریں: 311 ڈائل کریں۔ (NYC سے باہر یا ریلے سروس کے لیے، 212-639-9675 پر کال کریں۔)

ڈاک: NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

اگر کسی معذوری کی وجہ سے آپ کو سروس کے لیے درخواست دینے اور حاصل کرنے کی خاطر یا محکمہ مالیات کی جانب سے
پیش کردہ کسی پروگرام میں حصہ لینے کے تناظر میں رہائش درکار ہے، تو براہ کرم سہولت کار برائے معذوری کی سروس سے
www.nyc.gov/contactdofeeo پر رابطہ کریں یا 311 پر کال کریں۔