جائیداد کی قیمت کا نوٹس
ٹیکس سال 2025-26
(یہ کوئی بل نہیں ہے۔)

Department of Finance

15 جنوری، 2025

مالک (مالکان)

جائیداد کا پتہ

بورو: _ **بلاک:** ___ **لاٹ:** __

ٹیکس کلاس: _ **عمارت کلاس:** __ **یونٹس:** _

جائیداد کی قیمت کا نوٹس (NOTICE OF PROPERTY VALUE, NOPV) ایک نظر میں

2025-26 کی مارکیٹ ویلیو(بازار قدر): $_____

2025-26 کی تشخیص شدہ قدر: $_____

آپ کی جائیداد کا ٹیکس چھوٹ: _____

اپنے 2025-26 کی جائیداد کے ٹیکس کے تخمینے کے لیے نیچے دیکھیں۔

یہ نوٹس کیا ہے؟

یہ جائیداد کی قیمت کا آپ کا سالانہ نوٹس، یا NOPV ہے۔ **یہ بل نہیں ہے، اور کسی ادائیگی کی ضرورت نہیں ہے۔** یہ نوٹس درج ذیل امور سرانجام دے گا:

- 2025-26 کے ٹیکس سال کے لیے آپ کی جائیداد کی تشخیص شدہ قدر کے بارے میں آپ کو مطلع کرے گا، اور آپ کو بتائے گا کہ اگر آپ کو لگتا ہے کہ کوئی غلطی ہوئی ہے تو اسے کیسے چیلنج کرنا ہے۔
- بیان کرے گا کہ جائیداد کے ٹیکس کا حساب کیسے لگایا جاتا ہے۔
- ٹیکس سال 2025-26 کے لیے آپ کی جائیداد کے ٹیکس کا تخمینہ فراہم کرے گا۔

براہ کرم اس نوٹس کی ایک کاپی اپنے ریکارڈز کے ساتھ رکھیں۔ آپ www.nyc.gov/nopv پر اپنے NOPV اور جائیداد کے ٹیکس کے بل آن لائن بھی ملاحظہ کر سکتے ہیں۔

تخمینہ شدہ 2025-26 جائیداد کا ٹیکس

ہم آپ کے 2025-26 کے جائیداد کے ٹیکس کا حساب اس وقت تک نہیں لگا سکتے جب تک کہ سٹی کونسل کی طرف سے ٹیکس کی نئی شرح قائم نہ ہو جائے۔ تب تک، آپ 2024-25 کی شرح کے مطابق ادائیگی کریں گے بہت سے عوامل آپ کے ٹیکس کی رقم کو متاثر کرتے ہیں، بشمول آپ کو ملنے والی کوئی چھوٹ اور کمی۔

نیچے دیے گئے جدول میں اپنی جائیداد کے قابل ٹیکس قیمت کو موجودہ ٹیکس کی شرح %_____ سے ضرب دے کر آپ پر واجب الاداء رقم کا تخمینہ لگایا گیا ہے۔ یہ جدول صرف معلوماتی مقاصد کے لیے فراہم کیا گیا ہے۔ آپ کی واجب الاداء اصل رقم مختلف ہو سکتی ہے، جس کا انحصار 2025-26 ٹیکس کی شرح اور آپ کی چھوٹ اور تخفیف کی قدر پر ہے۔

سال	قابل ٹیکس قدر		ٹیکس کی شرح		جائیداد کا ٹیکس
2025-26	$_____	x	._____	=	$_____

اہم تاریخیں

3 مارچ، 2025
اپنی تشخیص شدہ قدر کو چیلنج کرنے کا آخری دن۔ (کلاس 2 اور 4 کی جائیدادیں۔)

17 مارچ، 2025
اپنی مارکیٹ ویلیو پر نظرثانی کی درخواست کرنے کا آخری دن۔ (کلاس 1 کی جائیدادیں۔)

ٹیکس سے استثنیٰ کے لیے درخواست دینے کا آخری دن۔

1 اپریل، 2025
اپنی مارکیٹ ویلیو پر نظرثانی کی درخواست کرنے کا آخری دن۔ (کلاس 2 اور 4 کی جائیدادیں۔)

1 جولائی، 2025
2025-26 ٹیکس سال شروع ہو تا ہے۔

مزید جاننے کے لیے، ملاحظہ کریں

www.nyc.gov/nopv

آپ کے جائیداد کے ٹیکس کا حساب کیسے لگایا جاتا ہے

جائیداد کے ٹیکس کا تعین ایک پیچیدہ فارمولے کے ذریعے کیا جاتا ہے جس میں بہت سی مختلف رقموں اور حسابات کو مدنظر رکھا جاتا ہے۔ جائیداد کی تشخیص اور ٹیکس کے بارے میں مزید معلومات کے لیے www.nyc.gov/nopv پر جائیں۔

اگر آپ ان قیمتوں سے متفق نہیں ہیں تو کیا کریں	
اپنی مارکیٹ قیمت چیلنج کریں محکمہ خزانہ (Department of Finance) کے ساتھ	**اپنی تشخیص شدہ قیمت چیلنج کریں** نیویارک سٹی ٹیکس کمیشن (New York City Tax Commission) کے ساتھ
اگر آپ کو لگتا ہے کہ محکمۂ خزانہ نے آپ کی مارکیٹ قیمت کا تعین کرنے میں غلطی کی ہے، تو آپ "جائزہ کی درخواست" فارم جمع کر سکتے ہیں۔ فارم www.nyc.gov/nopv پر، یا 311 پر کال کر کے دستیاب ہے۔ بہت سے جائیداد کے مالکان اپنے جائیداد کے ٹیکس کو کم کرنے کی امید میں اپنی مارکیٹ قیمت پر نظرثانی کی درخواست پر غور کرتے ہیں۔ تاہم، آپ کا جائیداد کا ٹیکس اس وقت تک کم نہیں ہو گا جب تک کہ آپ یہ ثابت نہ کر دیں کہ آپ کی مارکیٹ قیمت مؤثر مارکیٹ قیمت سے کم ہونی چاہیئے۔ **فائل کرنے کی آخری تاریخیں:** ٹیکس کلاس ون کی جائیدادیں: 17 مارچ، 2025 دیگر تمام جائیدادیں: 1 اپریل، 2025	آپ کو نیویارک سٹی ٹیکس کمیشن کے ساتھ اپنی تشخیص شدہ قیمت کو چیلنج کرنے کا حق حاصل ہے، جو کہ ایک خود مختار ایجنسی ہے جو محکمۂ خزانہ سے الگ ہے۔ ٹیکس کمیشن کو آپ کی جائیداد کی تشخیص شدہ قیمت کو کم کرنے، اس کے ٹیکس کی کلاس کو تبدیل کرنے، اور آپ کی ٹیکس چھوٹ کو ایڈجسٹ کرنے کا اختیار ہے۔ ٹیکس کمیشن آپ کی مارکیٹ قیمت، جائیداد کی تفصیل، یا بلڈنگ کلاس کو تبدیل نہیں کر سکتا۔ آپ کی درخواست فائل کرنے کی آخری تاریخ تک ضرور موصول ہونی چاہیئے۔ ٹیکس کمیشن اپیل فارمز تک رسائی کے لیے، www.nyc.gov/taxcommission ملاحظہ کریں۔ آپ محکمۂ خزانہ کے کاروباری مرکز (www.nyc.gov/nopv پر مقامات) پر بھی جا سکتے ہیں۔ مزید معلومات کے لیے، 311 پر کال کریں۔ **فائل کرنے کی آخری تاریخیں:** ٹیکس کلاس ون کی جائیدادیں: 17 مارچ، 2025 دیگر تمام جائیدادیں: 3 مارچ، 2025

براہ کرم جائزہ لیں: آپ کی جائیداد کی تفصیلات

محکمۂ خزانہ کے پاس آپ کی جائیداد کے ریکارڈ پر درج ذیل معلومات موجود ہیں۔ براہ کرم اس معلومات کا جائزہ لیں اور www.nyc.gov/nopv پر دستیاب "اپ ڈیٹ کرنے کی درخواست" فائل کر کے یا 311 پر کال کر کے ہمیں کسی بھی غلطی کی اطلاع دیں۔

مالک (مالکان): _____ **عمارت کلاس:** _____

پرائمری زوننگ	_____	**لاٹ فرنٹیج**	_____	**لاٹ ڈیپتھ**	_____
لاٹ اسکوائر فوٹیج	_____	**لاٹ شیپ**	_____	**لاٹ کی قسم**	_____
قربت	_____	**عمارت کا فرنٹیج**	_____	**عمارت کی گہرائی**	_____
عمارتوں کی تعداد	_____	**اسٹائل**	_____	**تعمیر کا سال**	_____
بیرونی حالت	_____	**ختم شدہ مربع فٹ**	_____	**نامکمل مربع فٹ**	_____
کمرشیل یونٹس	_____	**کمرشل مربع فٹ**	_____	**رہائشی یونٹس**	_____
گیراج کی قسم	_____	**گیراج مربع فٹ**	_____	**تہہ خانے کا درجہ (گریڈ)**	_____
تہہ خانے مربع فٹ	_____	**تہہ خانے کی قسم**	_____	**تعمیراتی قسم**	_____
بیرونی دیوار	_____	**کہانیوں کی تعداد**	_____		

کیا بدلا ہے: ٹیکس سال 2024-25 اور 2025-26 کا موازنہ

	موجودہ سال (2024-25)	اگلے سال (2025-26)	تبدیلی
مارکیٹ قیمت	$_____	$_____	+/- $_____
تشخیص کا فیصد	___%	___%	- -
تشخیص شدہ قیمت	$_____	$_____	+/- $_____
مؤثر بازار کی قیمت	- -	$_____	- -
استثنیٰ کی قیمت	$_____	$_____	+/- $_____
قابل ٹیکس کی قیمت	$_____	$_____	+/- $_____

گھر کے مالک کے ٹیکس میں چھوٹ

نیو یارک سٹی عمر رسیدہ افراد، سابق فوجیوں، پادریوں کے اراکین، معذور افراد اور دیگر کو ٹیکس بریکس کی پیشکش کرتا ہے جسے چھوٹ کے طور پر جانا جاتا ہے۔ آپ کے ٹیکسوں کو کم کرنے کے علاوہ، کئی چھوٹیں آپ کو لین سیل سے محفوظ رکھ سکتی ہے۔ لین سیل کے بارے میں مزید معلومات کے لیے منسلک شیٹ ملاحظہ کریں۔

گھر کے مالک کی چھوٹ کے لیے درخواست دینے کی آخری تاریخ مارچ 17، 2025 ہے۔ مزید معلومات کے لیے www.nyc.gov/nopv پر جائیں یا 311 پر کال کریں۔

نیو یارک اسٹیٹ ایک STAR مراعت پیش کرتا ہے جس میں بہت سے گھر کے مالکان اور عمر رسیدہ افراد کے لیے ایک Enhanced STAR مراعت شامل ہے۔ اگر آپ نے 15 مارچ، 2015 کے بعد STAR یا Enhanced STAR کریڈٹ کے لیے ریاست کے ساتھ درخواست دی ہے، تو کریڈٹ اس نوٹس پر ظاہر نہیں ہو گا۔ مزید معلومات کے لیے www.tax.ny.gov/star ملاحظہ کریں۔

تعاون/کونڈو ٹیکس میں کٹوتی

کوآپریٹو اور کنڈومینیم یونٹس کے مالکان کوئی چھوٹ حاصل کر سکتے ہیں جس سے انہیں اپنی جائیداد کے ٹیکس پر رقم بچانے میں مدد ملے گی۔

یونٹ (یونٹس) کا ایک اہل عمارت میں ہونا لازمی ہے اور لازمی طور پر مالک کی بنیادی رہائش گاہ ہونی چاہیئے۔

کٹوتی سے متعلق مزید معلومات—بشمول درخواست، بنیادی رہائش کی تصدیق کا تقاضا، اور تجدید کا عمل—www.nyc.gov/nopv پر دستیاب ہے۔

اگر آپ کے سوالات ہیں یا اضافی معلومات کی ضرورت ہے تو، www.nyc.gov/contactcoopabat پر محکمۂ خزانہ سے رابطہ کریں، یا 311 پر کال کریں۔

مدد کیسے حاصل کی جائے

محکمۂ خزانہ سے رابطہ کریں

اگر آپ کے پاس اس نوٹس میں دی گئی کسی بھی معلومات کے بارے میں سوالات ہیں، تو نیویارک سٹی سے رابطہ کریں۔

آن لائن: www.nyc.gov/nopv

فون: 311 پر ڈائل کریں۔ (NYC سے باہر یا ریلے سروس کے لیے، 212-639-9675 پر کال کریں۔)

میل:
NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre St, 22nd Fl
New York, NY 10007

محکمۂ فنانس کے آؤٹ ریچ ایونٹس

جائیداد کی قیمت کے اپنے نوٹس میں مدد حاصل کریں۔ ایونٹس کے متعلق مزید معلومات کے لیے، بشمول رجسٹر کرنے اور اپ ڈیٹس حاصل کرنے کے طریقہ، www.nyc.gov/nopv پر جائیں یا 311 پر کال کریں۔ اپنے NOPV کو ایونٹ میں لے آئیں۔

تمام ایونٹس شام 5:00 بجے شروع ہوتے ہیں اور رات 8:00 پر ختم ہوتے ہیں	
David Dinkins Municipal Building 1 Centre St, Mezzanine North	4 فروری Manhattan
Staten Island JCC 1466 Manor Road	19 فروری Staten Island
Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street	20 فروری Brooklyn
Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd	26 فروری Queens
Bronx Borough Hall 851 Grand Concourse, Rotunda	27 فروری Bronx

ٹیکس دہندگان کے وکیل کا دفتر

اگر آپ نے محکمۂ خزانہ کے ساتھ ٹیکس کے مسئلے کو حل کرنے کی معقول کوشش کی ہے لیکن آپ کو لگتا ہے کہ آپ کو تسلی بخش جواب نہیں ملا ہے، تو ٹیکس دہندگان کے وکیل کا دفتر مدد کر سکتا ہے۔ مدد کے لیے، www.nyc.gov/taxpayeradvocate پر جائیں اور DOF-911 فارم مکمل کریں، "ٹیکس دہندگان کے وکیل کے دفتر سے مدد کی درخواست۔"

کال: 311 پر ڈائل کریں۔ (NYC سے باہر یا ریلے سروس کے لیے، 212-639-9675 پر کال کریں۔)
میل: NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

اگر کسی معذوری کے باعث آپ کو کسی خدمت کے لیے درخواست دینے اور وصول کرنے یا محکمۂ خزانہ کی طرف سے پیش کردہ پروگرام میں حصہ لینے کے لیے رہائش کی ضرورت ہے، تو براہ کرم معذوری کی خدمت کے سہولت کار سے www.nyc.gov/contactdofeeo پر یا 311 پر کال کر کے رابطہ کریں۔