

# УВЕДОМЛЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Налоговый период 2023–2024 гг.  
(Настоящий документ не является счетом на оплату)

15 января 2023 г.

Владелец (владельцы)

Адрес объекта недвижимости

Район: \_\_\_ Блок: \_\_\_ Участок: \_\_\_

Разряд налогообложения: \_\_\_ Класс здания: \_\_\_ Кол-во объектов: \_\_\_

## **ГЛАВНОЕ ИЗ УВЕДОМЛЕНИЯ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (NOPV)**

**Рыночная цена на 2023–2024 гг.:** \_\_\_\_\_ долл.

**Налогооблагаемая стоимость на 2023–2024 гг.:** \_\_\_\_\_ долл.

**Льготы по налогу на имущество:** \_\_\_\_\_

**Расчет вашего налога на имущество за 2023–2024 гг. приведен ниже.**

### **ЧТО ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ЭТО УВЕДОМЛЕНИЕ?**

Это ваше ежегодное уведомление о стоимости объекта недвижимости (Notice of Property Value, NOPV). Настоящий документ не является счетом на оплату и не подразумевает никаких платежей с вашей стороны. В этом уведомлении:

- указывается налогооблагаемая стоимость вашей недвижимости за налоговый год (2023–2024 гг.) и объясняется, как оспорить ее, если вы считаете, что она не соответствует действительности;
- объясняется, как рассчитывается налог на имущество;
- предоставляется расчет вашего налога на имущество на налоговый период 2023–2024 гг.

Сохраните у себя копию настоящего уведомления. Вы также можете просмотреть свои NOPV и счета на уплату налога на имущество в Интернете по адресу [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv).

### **РАСЧЕТНЫЙ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ЗА 2023–2024 ГГ.**

Мы не можем рассчитать ваш налог на имущество на 2023–2024 гг., пока мэрия не установит новую налоговую ставку. До тех пор ваш налог будет рассчитываться по ставке 2022–2023 гг. На сумму вашего налога влияют многие факторы, в том числе любые налоговые льготы и скидки, на которые вы имеете право.

В приведенной ниже таблице приводится расчет вашего налога на имущество путем умножения налогооблагаемой стоимости вашего имущества на текущую налоговую ставку в размере \_\_\_\_%. Эта таблица носит исключительно ознакомительный характер; фактическая подлежащая уплате сумма налога может отличаться в зависимости от налоговой ставки на период 2023–2024 гг. и суммы ваших налоговых льгот и скидок.

Год	Налогооблагаемая стоимость		Налоговая ставка		Сумма налога на имущество
2023–2024	_____ долл.	x	0,_____	=	_____ долл.

### **ОСНОВНЫЕ ДАТЫ**

1 марта 2023 г.

Последний день, когда можно оспорить расчет налогооблагаемой стоимости вашей недвижимости. (Объекты недвижимости 2 и 4 разрядов)

15 марта 2023 г.

Последний день, когда можно запросить расчет рыночной стоимости вашей недвижимости. (Объекты недвижимости 1 разряда)

Последний день подачи заявления на получение налоговых льгот.

3 апреля 2023 г.

Последний день, когда можно запросить расчет рыночной стоимости вашей недвижимости. (Объекты недвижимости 2 и 4 разрядов)

1 июля 2023 г.

Начинается налоговый период 2023–2024 гг.

**Более подробную  
информацию вы можете  
получить на веб-сайте**

**[www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv)**

## КАК РАССЧИТЫВАЕТСЯ ВАШ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Налог на имущество рассчитывается по сложной формуле, в которой учитывается множество различных сумм и переменных. Более подробную информацию об оценке стоимости объектов недвижимости и налогообложении вы можете получить на веб-сайте [www.nyc.gov/nopr](http://www.nyc.gov/nopr).

### ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВЫ НЕ СОГЛАСНЫ С ЭТИМИ ЦИФРАМИ

<b>Оспорьте рыночную стоимость объекта недвижимости в Департаменте финансов (Department of Finance)</b>	<b>Оспорьте налогооблагаемую стоимость объекта недвижимости в Налоговой комиссии (Tax Commission) г. Нью-Йорка</b>								
<p>Если вы считаете, что Департамент финансов допустил ошибку при расчете рыночной стоимости вашего недвижимого имущества, вы можете заполнить и подать форму «Request for Review» (Запрос на пересмотр). Бланк формы можно загрузить в Интернете по адресу <a href="http://www.nyc.gov/nopr">www.nyc.gov/nopr</a> или получить по почте, позвонив по номеру 311.</p> <p>Многие владельцы недвижимости пользуются своим правом запросить пересмотр рыночной стоимости их недвижимого имущества в надежде на снижение налога на имущество. Однако ваш налог на имущество снизится лишь в том случае, если вы сможете предоставить документальные доказательства того, что рыночная стоимость вашего недвижимого имущества должна быть ниже той, которая использована при расчете вашего налога на имущество.</p> <p><b>Сроки подачи запроса на пересмотр:</b></p> <table data-bbox="110 1816 787 1900"><tr><td>Объекты недвижимости 1 разряда налогообложения:</td><td>15 марта 2023 г.</td></tr><tr><td>Все остальные объекты недвижимости:</td><td>3 апреля 2023 г.</td></tr></table>	Объекты недвижимости 1 разряда налогообложения:	15 марта 2023 г.	Все остальные объекты недвижимости:	3 апреля 2023 г.	<p>Вы имеете право оспорить налогооблагаемую стоимость вашего недвижимого имущества в Налоговой комиссии г. Нью-Йорка. Это независимый орган, который не связан с Департаментом финансов. Налоговая комиссия имеет право уменьшить налогооблагаемую стоимость вашего недвижимого имущества, изменить его разряд налогообложения и скорректировать размер ваших налоговых льгот. Налоговая комиссия не может изменить рыночную стоимость вашего недвижимого имущества, описание объектов недвижимости или класс здания.</p> <p>Вы должны подать свой запрос на пересмотр до истечения срока подачи. Формы апелляционных жалоб в Налоговую комиссию доступны на веб-сайте <a href="http://www.nyc.gov/taxcommission">www.nyc.gov/taxcommission</a>. Вы также можете лично посетить отделение Департамента финансов в бизнес-центре (адреса указаны на веб-сайте <a href="http://www.nyc.gov/nopr">www.nyc.gov/nopr</a>). Для получения дополнительной информации позвоните по номеру 311.</p> <p><b>Сроки подачи запроса на пересмотр:</b></p> <table data-bbox="831 1864 1502 1948"><tr><td>Объекты недвижимости 1 разряда налогообложения:</td><td>15 марта 2023 г.</td></tr><tr><td>Все остальные объекты недвижимости:</td><td>1 марта 2023 г.</td></tr></table>	Объекты недвижимости 1 разряда налогообложения:	15 марта 2023 г.	Все остальные объекты недвижимости:	1 марта 2023 г.
Объекты недвижимости 1 разряда налогообложения:	15 марта 2023 г.								
Все остальные объекты недвижимости:	3 апреля 2023 г.								
Объекты недвижимости 1 разряда налогообложения:	15 марта 2023 г.								
Все остальные объекты недвижимости:	1 марта 2023 г.								

## ПОЖАЛУЙСТА, ОЗНАКОМЬТЕСЬ С ОПИСАНИЕМ ВАШЕГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

В Департаменте финансов имеется следующая информация о вашем недвижимом имуществе. Ознакомьтесь с этой информацией и сообщите нам о любых выявленных ошибках, заполнив и отправив нам по электронной почте форму «Request to Update» (Запрос на обновление), доступную на веб-сайте [www.nyc.gov/nopr](http://www.nyc.gov/nopr), или позвонив по номеру 311.

Владелец (владельцы): _____	Класс здания: _____	
Основное зонирование _____	Длина участка _____	Ширина участка _____
Площадь участка (кв. футов) _____	Форма участка _____	Тип участка _____
Расстояние до соседних объектов _____	Протяженность фасада здания _____	Протяженность боковой части здания _____
Количество зданий _____	Тип здания _____	Год постройки _____
Состояние внешней части здания _____	Площадь здания, завершенная строительством (кв. футов) _____	Площадь здания, незавершенная строительством (кв. футов) _____
Коммерческие помещения _____	Площадь коммерческих помещений (кв. футов) _____	Жилые помещения _____
Тип гаража _____	Площадь гаража (кв. футов) _____	Уровень цокольного этажа _____
Площадь цокольного этажа _____	Тип цокольного этажа _____	Тип строения _____
Внешняя часть здания _____	Количество этажей _____	

## ЧТО ИЗМЕНИЛОСЬ: СРАВНЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ПЕРИОДОВ 2022–2023 ГГ. И 2023–2024 ГГ.

	Текущий период (2022–2023 гг.)	Следующий год (2023–2024 гг.)	Изменения
Рыночная стоимость	_____ долл.	_____ долл.	+/- _____ долл.
Коэффициент (процент) для расчета налогооблагаемой стоимости	____%	____%	--
Налогооблагаемая стоимость	_____ долл.	_____ долл.	+/- _____ долл.
Текущая рыночная стоимость	--	_____ долл.	--
Сумма налоговых льгот/скидок	_____ долл.	_____ долл.	+/- _____ долл.
Налогооблагаемая стоимость	_____ долл.	_____ долл.	+/- _____ долл.

### НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ

Администрация г. Нью-Йорка предлагает налоговые послабления, известные как налоговые льготы, для пожилых лиц, ветеранов, представителей духовенства, людей с ограниченными возможностями и других категорий людей. В дополнение к снижению ваших налогов многие льготы могут уберечь вас от продажи налогового залога. Более подробную информацию о продаже налогового залога см. на прилагаемом листе.

Крайний срок подачи заявления на начисление налоговых льгот для домовладельцев — 15 марта 2023 г. Для получения дополнительной информации посетите веб-сайт [www.nyc.gov/nopr](http://www.nyc.gov/nopr) или позвоните по номеру 311.

Администрация штата Нью-Йорк предлагает льготы по программе STAR для многих домовладельцев, а также льготы по программе Enhanced STAR для пожилых людей. Если вы подали заявку на начисление льгот в рамках программы STAR или Enhanced STAR после 15 марта 2015 г., они не будут отображены в этом уведомлении. Для получения дополнительной информации посетите веб-сайт [www.tax.ny.gov/star](http://www.tax.ny.gov/star).

### НАЛОГОВЫЕ СКИДКИ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ НЕДВИЖИМОСТИ В КООПЕРАТИВАХ И КОНДОМИНИУМАХ

Владельцы жилых помещений (квартир и комнат) в кооперативах и кондоминиумах могут получить налоговую скидку, которая поможет им уменьшить их налог на имущество.

Жилое помещение (квартира и комната) должно находиться в здании, соответствующем определенным критериям, и являться основным местом жительства его владельца.

Более подробная информация о налоговых скидках, в том числе бланк заявления, требование документального подтверждения основного места жительства и процедура продления срока действия налоговой скидки, доступны на веб-сайте [www.nyc.gov/nopr](http://www.nyc.gov/nopr).

Если у вас есть вопросы или вам нужна дополнительная информация, свяжитесь с Департаментом финансов по адресу [www.nyc.gov/contactcoorabat](http://www.nyc.gov/contactcoorabat) или позвоните по номеру 311.

## КАК ПОЛУЧИТЬ ПОМОЩЬ?

### ОБРАТИТЕСЬ В ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ

Если у вас есть вопросы относительно какой-либо информации, содержащейся в этом уведомлении, обратитесь в Департамент финансов г. Нью-Йорка:

**Через Интернет:** [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv)

**По телефону:** позвоните по номеру 311. (Если вы звоните из другого города или пользуетесь видеотелефонной связью, позвоните по номеру 212-639-9675)

**По почте:** NYC Department of Finance  
Correspondence Unit  
1 Centre Street, 22nd Floor  
New York, NY 10007

### ИНФОРМАЦИОННО-РАЗЪЯСНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ

На информационно-разъяснительном мероприятии Департамента финансов можно получить разъяснение вашего уведомления о стоимости объекта недвижимости. Для получения дополнительной информации о таких мероприятиях, в том числе о том, как принять в них участие и когда планируются новые мероприятия, посетите веб-сайт [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv) или позвоните по номеру 311. Возьмите с собой на мероприятие ваше NOPV.

Все мероприятия начинаются в 17:00 и заканчиваются в 20:00.	
7 февраля Brooklyn	Brooklyn Borough Hall (Районная администрация Brooklyn) 209 Joralemon Street
8 февраля Queens	Queens Borough Hall (Районная администрация Queens) 120-55 Queens Boulevard
13 февраля Manhattan	Staten Island Jewish Community Center (JCC) (Центр еврейской общечественности Staten Island) 1466 Manor Road
15 февраля Staten Island	David Dinkins Municipal Building (Муниципальное здание David Dinkins) 1 Centre Street, Mezzanine North
16 февраля Bronx	Bronx Borough President's Office (Офис главы районного совета Bronx) 851 Grand Concourse, Rotunda

### УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ

Если вы предприняли разумные усилия для решения своего налогового вопроса с Департаментом финансов, но считаете, что не получили удовлетворительного ответа, вам может помочь Управление по защите прав налогоплательщиков (Office of the Taxpayer Advocate). Для получения помощи посетите веб-сайт [www.nyc.gov/taxpayeradvocate](http://www.nyc.gov/taxpayeradvocate) и заполните форму DOF-911 «Request for Help from the Office of the Taxpayer Advocate» (Запрос о помощи от Управления по защите прав налогоплательщиков).

**По телефону:** позвоните по номеру 311. (Если вы звоните из другого города или пользуетесь видеотелефонной связью, позвоните по номеру 212-639-9675)

**По почте:** NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

Если из-за инвалидности вам необходима помощь с подачей заявки, получением услуги или регистрацией для участия в программе, предлагаемой Департаментом финансов, обратитесь к координатору службы поддержки людей с ограниченными возможностями (Disability Service Facilitator) на веб-сайте [www.nyc.gov/contactdofeeo](http://www.nyc.gov/contactdofeeo) или по номеру 311.