

УВЕДОМЛЕНИЕ О СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА
2025–2026 налоговый год
(Этот документ не является счетом).

Четверг, 15 января 2025 г.

Владельцы

Адрес собственности

Боро: _ Квартал: ___ Участок: ___

Налоговый класс: _ Класс здания: ___ Объекты: _

**ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ИЗ ВАШЕГО УВЕДОМЛЕНИЯ О
СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА (NOTICE OF PROPERTY VALUE, NOPV)**

Рыночная стоимость в 2025–26 г.: _____ долл.

Оценочная стоимость в 2025–26 г.: _____ долл.

Ваши льготы по налогу на имущество: _____

**Ниже приведен расчет вашего налога на имущество на
2025–26 г.**

ЧТО ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ЭТО УВЕДОМЛЕНИЕ?

Это ваше ежегодное уведомление о стоимости имущества (NOPV). Это не счет, и оплачивать его не нужно. Это уведомление:

- Информировать вас об оценочной стоимости вашего имущества на 2025–26 налоговый год и содержит пояснение о том, как оспорить оценку, если вы считаете ее некорректной;
- Содержит пояснение о том, как рассчитываются налоги на имущество;
- Содержит расчет налога на ваше имущество на 2025–26 налоговый год.

Сохраните копию этого уведомления для своего архива. Вы также можете просмотреть NOPV и счета на оплату налога на имущество онлайн на странице www.nyc.gov/nopv.

РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО НА 2025–26 Г.

Мы не можем рассчитать ваш налог на имущество на 2025–26 год, пока городским советом не будет установлена новая налоговая ставка. До этого момента вы будете платить по ставке 2024–25 г. На сумму налога влияют многие факторы, включая возможные освобождения и льготы.

В таблице ниже указана сумма, которую вы должны будете заплатить, если умножить налогооблагаемую стоимость вашей собственности на текущую налоговую ставку _____%. Эта таблица приведена исключительно в информационных целях; фактическая сумма, которую вы будете должны заплатить, может быть другой в зависимости от налоговой ставки на 2025–26 г., а также размера ваших льгот.

Год	Налогооблагаемая стоимость		Налоговая ставка		Налог на имущество
2025–26 г.	_____ долл.	x	_____	=	_____ долл.

КЛЮЧЕВЫЕ ДАТЫ

3 марта 2025 г.

Последний день для оспаривания оценочной стоимости. (Недвижимость класса 2 и 4).

17 марта 2025 г.

Последний день для подачи запроса на пересмотр рыночной стоимости. (Недвижимость класса 1).

Последний день для подачи заявления на получение освобождения от уплаты налога.

1 апреля 2025 г.

Последний день для подачи запроса на пересмотр рыночной стоимости. (Недвижимость класса 2 и 4).

1 июля 2025 г.

Начало 2025–2026 налогового года.

**Для получения
дополнительной
информации
перейдите на страницу
www.nyc.gov/nopv**

КАК РАССЧИТЫВАЕТСЯ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Сумма налогов на имущество определяется по сложной формуле, которая включает множество различных значений и расчетов. Чтобы узнать больше об оценке имущества и его налогообложении, перейдите на страницу www.nyc.gov/norv.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВЫ НЕ СОГЛАСНЫ С ЭТИМИ ДАННЫМИ	
Оспорьте рыночную стоимость вашего имущества в Департаменте финансов (Department of Finance)	Оспорьте оценочную стоимость вашего имущества в Налоговой комиссии г. Нью-Йорк (New York City Tax Commission)
<p>Если вы считаете, что Департамент финансов допустил ошибку при определении рыночной стоимости вашего имущества, вы можете подать форму «Request for Review» (Запрос на пересмотр). Форму можно получить на странице www.nyc.gov/norv или позвонив по номеру 311.</p> <p>Многие владельцы недвижимости подают запрос на пересмотр рыночной стоимости в расчете снизить свой налог на имущество. Однако ваш налог на имущество не уменьшится, если вы не докажете, что его рыночная стоимость должна быть ниже действительной рыночной стоимости.</p> <p>Крайние сроки подачи:</p> <p>Недвижимость первого налогового класса: 17 марта 2025 г. Все остальные классы недвижимости: 1 апреля 2025 г.</p>	<p>Вы имеете право оспорить оценочную стоимость своего имущества в Налоговой комиссии г. Нью-Йорк — независимом ведомстве, которое не подчиняется Департаменту финансов. Налоговая комиссия имеет право снизить оценочную стоимость вашей недвижимости, изменить ее налоговый класс и скорректировать налоговые льготы. Налоговая комиссия не может изменить рыночную стоимость, описание имущества или класс здания.</p> <p>Ваше заявление должно быть получено до наступления крайнего срока подачи. Формы документов Налоговой комиссии для обжалования можно найти на странице www.nyc.gov/taxcommission. Вы также можете посетить бизнес-центр Департамента финансов (его адрес указан на странице www.nyc.gov/norv). Для получения дополнительной информации звоните по номеру 311.</p> <p>Крайние сроки подачи:</p> <p>Недвижимость первого налогового класса: 17 марта 2025 г. Все остальные классы недвижимости: 3 марта 2025 г.</p>

ПРОВЕРЬТЕ СЛЕДУЮЩИЕ ДАННЫЕ: СВЕДЕНИЯ О ВАШЕМ ИМУЩЕСТВЕ

Департамент финансов располагает указанной ниже информацией о вашем имуществе. Проверьте эту информацию и сообщите нам обо всех ошибках с помощью формы «Request to Update» (Запрос на обновление), которую можно получить на странице www.nyc.gov/nopr или позвонив по номеру 311.

Владельцы: _____	Класс здания: _____	
Основное зонирование _____	Ширина участка _____	Глубина участка _____
Площадь участка _____	Форма участка _____	Тип участка _____
Удаленность _____	Ширина застройки _____	Глубина застройки _____
Количество зданий _____	Стиль _____	Год постройки _____
Состояние экстерьера _____	Площадь завершенного строительства (кв. футов) _____	Площадь незавершенного строительства (кв. футов) _____
Коммерческие объекты _____	Площадь коммерческих объектов (кв. футов) _____	Жилые объекты _____
Тип гаража _____	Площадь гаража (кв. футов) _____	Класс подвала _____
Площадь подвала (кв. футов) _____	Тип подвала _____	Тип конструкции _____
Наружная стена _____	Количество этажей _____	

ЧТО ИЗМЕНИЛОСЬ: СРАВНЕНИЕ 2024–25 И 2025–26 НАЛОГОВЫХ ГОДОВ

	Текущий год (2024–25)	Следующий год (2025–26)	Изменение
Рыночная стоимость	_____ долл.	_____ долл.	+/- _____ долл.
Доля оценки	____%	____%	--
Оценочная стоимость	_____ долл.	_____ долл.	+/- _____ долл.
Эффективная рыночная стоимость	--	_____ долл.	--
Освобожденная от налога стоимость	_____ долл.	_____ долл.	+/- _____ долл.
Налогооблагаемая стоимость	_____ долл.	_____ долл.	+/- _____ долл.

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НАЛОГОВ ДЛЯ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ

В г. Нью-Йорк предусмотрены налоговые льготы (освобождение от налогов) для пожилых людей, ветеранов, священнослужителей, людей с ограниченными возможностями и других категорий населения. Помимо снижения налогов, многие льготы защищают от перспективы продажи залогового имущества. Более подробную информацию о продаже залогового имущества см. в приложении.

Крайний срок подачи заявки на освобождение домовладельцев от налогов — 17 марта 2025 г. Дополнительную информацию можно получить на странице www.nyc.gov/nopr или позвонив по номеру 311.

Штат Нью-Йорк предлагает льготу STAR, которая доступна многим домовладельцам, а также расширенную льготу Enhanced STAR для пожилых людей. Если вы подали заявку на получение от штата льготы STAR или Enhanced STAR после 15 марта 2015 г., она не будет отражена в этом уведомлении. Дополнительную информацию можно получить на странице www.tax.ny.gov/star.

ЛЬГОТА ПО НАЛОГУ ДЛЯ КООПЕРАТИВОВ И КОНДОМИНИУМОВ

Владельцы недвижимости в кооперативах и кондоминиумах могут получить льготу, которая поможет им сэкономить на налогах на имущество.

Объекты недвижимости должны находиться в здании, отвечающем квалификационным требованиям, и должны являться основным местом жительства владельца.

Более подробную информацию о льготе, включая заявление, требование проверки основного места жительства и процедуру продления, можно найти на странице www.nyc.gov/nopr.

Если у вас есть вопросы или вам нужна дополнительная информация, обратитесь в Департамент финансов на странице www.nyc.gov/contactcoorabat или позвоните по номеру 311.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПОМОЩЬ

ОБРАТИТЕСЬ В ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ

Если у вас возникли вопросы по поводу любой информации, содержащейся в этом уведомлении, обратитесь в Департамент финансов г. Нью-Йорк:

Онлайн: www.nyc.gov/nopv

По телефону: 311. (За пределами г. Нью-Йорк или для доступа к услугам службы коммутируемых сообщений звоните по номеру 212-639-9675).

По почте: NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre Street, 22nd Fl
New York, NY 10007

ИНФОРМАЦИОННО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ

Вы можете получить помощь относительно уведомления о стоимости вашего имущества. Получить дополнительную информацию о мероприятиях, в том числе о том, как зарегистрироваться и получать новости, можно на странице www.nyc.gov/nopv или позвонив по номеру 311. Возьмите с собой на мероприятие уведомление NOPV.

Все мероприятия начинаются в 17:00 и заканчиваются в 20:00.	
4 февраля Manhattan	David Dinkins Municipal Building 1 Centre St, Mezzanine North
19 февраля Staten Island	Staten Island JCC 1466 Manor Road
20 февраля Brooklyn	Brooklyn Borough Hall Joralemon Street, 209
26 февраля Queens	Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd
27 февраля Bronx	Bronx Borough Hall 851 Grand Concourse, Rotunda

СЛУЖБА КОНСУЛЬТАТИВНОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ

Если вы приложили разумные усилия, чтобы решить налоговый вопрос с Департаментом финансов, но ответ вас не удовлетворил, вам может помочь Служба консультативной поддержки для налогоплательщиков. Для получения помощи зайдите на страницу www.nyc.gov/taxpayeradvocate и заполните форму DOF-911, «Request for Help from the Office of the Taxpayer Advocate» (форма обращения в Службу консультативной поддержки для налогоплательщиков).

Телефон: 311. (За пределами г. Нью-Йорк или для доступа к услугам службы коммутируемых сообщений звоните по номеру 212-639-9675).

Почта: NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

Если по причине инвалидности вам необходима помощь для подачи заявления и получения услуг либо для участия в программе, предлагаемой Департаментом финансов, обратитесь к специалисту по работе с людьми с ограниченными возможностями (Disability Service Facilitator) на странице www.nyc.gov/contactdofeeo или позвонив по номеру 311.