Department of Finance

УВЕДОМЛЕНИЕ О СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

Налоговый год 2026-27

(Это не счет.)

15 января 2026 г.

Собственник (-и)

Адрес объекта недвижимости

Район: _ **Квартал**: ___ **Участок**: __

Налоговый класс: _ **Класс здания**: __ **Число квартир**: _

КРАТКИЙ ОБЗОР УВЕДОМЛЕНИЯ О СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ (NOPV)

Рыночная стоимость 2026-27: $_____

Оценочная стоимость 2026-27: $_____

Ваши льготы по налогу на недвижимость: _____

Ниже приведен расчет налога на недвижимость на 2026-27 гг.

ЧТО ЭТО ЗА УВЕДОМЛЕНИЕ?

Это ваше ежегодное уведомление о стоимости недвижимости, или NOPV. **Оно не является счетом, оплата не требуется**. Данное уведомление:

- информирует вас об оценочной стоимости вашей недвижимости на 2026-27 налоговый год и о том, как оспорить ее, если вы считаете, что произошла ошибка;
- объясняет порядок расчета налога на недвижимость;
- предоставляет расчет налога на недвижимость на 2026-27 налоговый год.

Просим хранить экземпляр этого уведомления в своих документах. Вы также можете просмотреть NOPV и счета по налогу на недвижимость онлайн на сайте www.nyc.gov/nopv.

КЛЮЧЕВЫЕ ДАТЫ

2 марта 2026 г.
Последний день для оспаривания оценочной стоимости.
(Недвижимость 2 и 4 класса.)

16 марта 2026 г.
Последний день, чтобы обратиться с заявлением о пересмотре рыночной стоимости.
(Недвижимость 1 и 2 класса.)

Последний день подачи заявления на предоставление налоговой льготы.

1 апреля 2026 г.
Последний день, чтобы обратиться с заявлением о пересмотре рыночной стоимости.
(Недвижимость 4 класса.)

1 июля 2026 г.
Начало налогового года.

РАСЧЕТ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ ЗА 2026-27 ГГ.

Мы не сможем рассчитать ваш налог на недвижимость на 2026-27 годы, пока мэрия не установит новую налоговую ставку. До этого момента вы будете платить по ставке 2025-26 гг. На сумму налога влияют многие факторы, включая возможные льготы и скидки.

В приведенной ниже таблице указана сумма, которую вы должны будете заплатить, умножив налогооблагаемую стоимость вашей недвижимости на текущую налоговую ставку _____%. Эта таблица приведена исключительно в информационных целях; фактическая сумма, которую вы будете должны заплатить, может отличаться в зависимости от налоговой ставки на 2026-27 годы и размера ваших льгот и скидок.

Год	Налогооблагаемая стоимость		Ставка налога		Налог на имущество
2026-27	$_____	X	._____	=	$_____

Чтобы узнать больше, перейдите на сайт

www.nyc.gov/nopv

КАК РАССЧИТЫВАЮТСЯ ВАШИ НАЛОГИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Налоги на недвижимость рассчитываются по сложной формуле, в которой учитывается множество различных сумм и расчетов. Более подробную информацию об оценке недвижимости и налогообложении можно найти на сайте www.nyc.gov/nopv.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВЫ НЕ СОГЛАСНЫ С ЭТИМИ СУММАМИ

Оспорьте свою рыночную стоимость в Department of Finance

Если вы считаете, что Department of Finance допустил ошибку при определении вашей рыночной стоимости, вы можете подать заявление на пересмотр по форме Request for Review. Эту форму можно найти на сайте www.nyc.gov/nopv или позвонив по телефону 311.

Многие владельцы недвижимости обращаются за пересмотром рыночной стоимости в надежде снизить налог на недвижимость. Однако ваш налог на недвижимость не снизится, если вы не докажете, что ваша рыночная стоимость должна быть ниже действительной рыночной стоимости.

Сроки подачи заявлений:

Недвижимость 1 и 2 налогового класса: 16 марта 2026 г.
Недвижимость 4 налогового класса: 1 апреля 2026 г.

Оспорьте свою оценочную стоимость в New York City Tax Commission

Вы имеете право оспорить свою оценочную стоимость в New York City Tax Commission — независимом агентстве, которое не входит в состав Department of Finance. Tax Commission имеет право снизить оценочную стоимость вашей недвижимости, изменить ее налоговый класс и скорректировать налоговые льготы. Tax Commission не может изменить вашу рыночную стоимость, описание недвижимости или класс здания.

Ваше заявление должно быть получено до крайнего срока подачи. Формы апелляций Tax Commission можно найти на сайте www.nyc.gov/taxcommission. Вы также можете посетить бизнес-центр Department of Finance (адреса см. на странице www.nyc.gov/nopv). Для получения дополнительной информации звоните по телефону 311.

Сроки подачи заявлений:

Недвижимость первого налогового класса: 16 марта 2026 г.
Все остальные виды недвижимости: 2 марта 2026 г.

ПОЖАЛУЙСТА, ПРОВЕРЬТЕ: ДАННЫЕ О ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Department of Finance располагает следующей информацией о вашей недвижимости. Пожалуйста, проверьте эту информацию и сообщите нам о любых ошибках, заполнив форму Request to Update, которая доступна на сайте www.nyc.gov/nopv, или позвонив по телефону 311.

Собственник (-и) _____ **Класс здания: _____**

Основное зонирование	_____	**Красная линия застройки участка**	_____	**Глубина участка**	_____
Площадь участка в кв. футах	_____	**Форма участка**	_____	**Тип участка**	_____
Смежность	_____	**Красная линия здания**	_____	**Глубина здания**	_____
Число зданий	_____	**Стиль**	_____	**Год постройки**	_____
Состояние наружной части	_____	**Завершено, кв. футов**	_____	**Не завершено, кв. футов**	_____
Коммерческие помещения	_____	**Коммерческие площади, кв. футов**	_____	**Жилые помещения**	_____
Тип гаража	_____	**Площадь гаража, кв. футов**	_____	**Категория подвала**	_____
Площадь подвала, кв. футов	_____	**Тип подвала**	_____	**Тип конструкции**	_____
Внешние стены	_____	**Число этажей**	_____		

ЧТО ИЗМЕНИЛОСЬ: СРАВНЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ГОДОВ 2025-26 И 2026-27

	Текущий год (2025-26)	Следующий год (2026-27)	Изменение
Рыночная стоимость	$_____	$_____	+/- $_____
% оценочной стоимости	___%	___%	- -
Оценочная стоимость	$_____	$_____	+/- $_____
Эффективная рыночная стоимость	- -	$_____	- -
Размер льготы	$_____	$_____	+/- $_____
Налогооблагаемая стоимость	$_____	$_____	+/- $_____

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ НА ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

Администрация г. Нью-Йорка предоставляет налоговые льготы пожилым людям, ветеранам, священнослужителям, инвалидам и другим категориям. Помимо снижения налогов, многие льготы помогут вам избежать продажи залогового имущества. Более подробная информация о продаже залогового имущества содержится в прилагаемом листке.

Крайний срок подачи заявлений на предоставление налоговых льгот собственникам жилья — 16 марта 2026 года. Дополнительную информацию см. на сайте www.nyc.gov/nopv или позвоните 311.

Штат Нью-Йорк предлагает льготу STAR, которая распространяется на многих собственников жилья, и расширенную льготу Enhanced STAR для пожилых людей. Если вы подали заявку на получение льготы STAR или Enhanced STAR после 15 марта 2015 года, в данном уведомлении эта льгота не будет указана. Дополнительную информацию можно найти на сайте www.tax.ny.gov/star.

НАЛОГОВЫЕ СКИДКИ ДЛЯ КООПЕРАТИВОВ/ КОНДОМИНИУМОВ

Владельцы кооперативов и кондоминиумов могут получить скидку, которая поможет им снизить налог на недвижимость

Квартиры должны находиться в соответствующим критериям здании и быть основным местом жительства собственника.

Более подробную информацию о скидке, включая заявление, требование проверки основного места жительства и процесс продления, можно найти на сайте www.nyc.gov/nopv.

Если у вас есть вопросы или вам нужна дополнительная информация, обратитесь в Department of Finance на странице www.nyc.gov/contactcoopabat или по телефону 311.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПОМОЩЬ

СВЯЖИТЕСЬ С DEPARTMENT OF FINANCE

Если у вас возникли вопросы относительно любой информации, содержащейся в данном уведомлении, обратитесь в New York City Department of Finance:

Онлайн: www.nyc.gov/nopv

По телефону: наберите 311. (За пределами г. Нью-Йорка или для звонка по видеосвязи при нарушениях слуха/речи звоните по телефону 212-639-9675.)

По почте: NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre St, 22nd Fl
New York, NY 10007

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ DEPARTMENT OF FINANCE

Получите помощь с уведомлением о стоимости недвижимости. Дополнительную информацию о мероприятиях, в том числе о том, как зарегистрироваться и получать обновления, можно получить на сайте www.nyc.gov/nopv или по телефону 311. Возьмите на мероприятие свое NOPV.

Все мероприятия начинаются в 17:00 и заканчиваются в 20:00.	
3 февраля Bronx	Bronx Business Center 3030 Third Avenue
5 февраля Brooklyn	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street
17 февраля Manhattan	Manhattan Business Center 66 John Street
19 февраля Queens	Queens Borough Hall 120-55 Queens Boulevard
24 февраля Staten Island	Staten Island JCC 1466 Manor Road

OFFICE OF THE TAXPAYER ADVOCATE

Если вы предприняли разумные усилия, чтобы решить налоговый вопрос с Department of Finance, но считаете, что не получили удовлетворительного ответа, вам может помочь Office of the Taxpayer Advocate. Чтобы получить помощь, посетите сайт www.nyc.gov/taxpayeradvocate и заполните форму DOF-911 Request for Help from the Office of the Taxpayer Advocate.

По телефону: наберите 311. (За пределами г. Нью-Йорка или для звонка по видеосвязи при нарушениях слуха/речи звоните по телефону 212-639-9675.)
По почте: NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

Если в связи с инвалидностью вам необходимы специальные условия для подачи заявления и получения услуги или участия в программе, предлагаемой Department of Finance, обратитесь к координатору по обслуживанию инвалидов по адресу www.nyc.gov/contactdofeeo или по телефону 311.