Department of Finance

ZAWIADOMIENIE O WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Rok podatkowy 2026–2027

(To nie jest rachunek).

15 stycznia 2026

Właściciel(e)

Adres nieruchomości

Miasto: __ **Blok**: ___ **Działka**: __

Klasa podatkowa: __ **Klasa budynku**: __ **Jednostki**: __

TWOJE ZAWIADOMIENIE O WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI (NOPV) W SKRÓCIE

Wartość rynkowa 2026–2027: _____ USD

Wartość szacunkowa na lata 2026–2027: _____ USD

Zwolnienia podatkowe Twojej nieruchomości: _____

Poniżej znajduje się szacunkowa wysokość Twojego podatku od nieruchomości w latach 2026–2027.

CZEGO DOTYCZY NINIEJSZE POWIADOMIENIE?

Jest to Twoje coroczne powiadomienie o wartości nieruchomości, tzw. NOPV. **To nie jest rachunek i nie jest wymagana żadna płatność**. Niniejsze powiadomienie:

- Poinformujemy Cię o szacunkowej wartości Twojej nieruchomości na rok podatkowy 2026–2027 i poinstruujemy Cię, jak możesz się odwołać, jeśli uważasz, że wystąpił błąd.
- Wyjaśnij, jak obliczane są podatki od nieruchomości.
- Podaj szacunkową kwotę podatku od Twojej nieruchomości za rok podatkowy 2026-2027.

Zachowaj kopię niniejszego powiadomienia w swoich dokumentach. Rachunki za NOPV i podatek od nieruchomości można również sprawdzić online w witrynie www.nyc.gov/nopv.

SZACUNKOWY PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2026–2027

Nie będziemy mogli obliczyć podatku od nieruchomości za rok 2026–2027, dopóki rada miasta nie ustali nowej stawki podatkowej. Do tego czasu będziesz płacić według stawki 2025–2026. Na wysokość podatku wpływa wiele czynników, w tym wszelkie zwolnienia i ulgi, z których możesz korzystać.

Poniższa tabela przedstawia Twoją szacunkową kwotę należności, obliczoną poprzez pomnożenie wartości podlegającej opodatkowaniu Twojej nieruchomości przez aktualną stawkę podatkową wynoszącą _____%. Niniejsza tabela ma charakter wyłącznie informacyjny. Rzeczywista należna kwota może być inna, w zależności od stawki podatkowej na lata 2026–2027 oraz wartości Twoich zwolnień i ulg.

Rok	Wartość podlegająca opodatkowaniu		Stawka podatku		Podatek od nieruchomości
2026–2027	_____ USD	x	._____	=	_____ USD

WAŻNE DATY

2 marca 2026 r.
Ostatni dzień na zakwestionowanie oszacowanej wartości. (Nieruchomości klasy 2 i 4).

16 marca 2026
Ostatni dzień, aby zażądać swojej wartości rynkowej. (Nieruchomości klasy 1 i 2).

Ostatni dzień na złożenie wniosku o zwolnienie z podatku.

1 kwietnia 2026
Ostatni dzień, aby zażądać swojej wartości rynkowej. (Nieruchomości klasy 4).

01 lipca 2026
Rozpoczyna się rok podatkowy.

Więcej informacji:

www.nyc.gov/nopv

JAK OBLICZANE SĄ PODATKI OD NIERUCHOMOŚCI

Wysokość podatku od nieruchomości ustala się na podstawie skomplikowanego wzoru, uwzględniającego wiele różnych kwot i obliczeń. Więcej informacji o wycenie i opodatkowaniu nieruchomości można znaleźć w witrynie www.nyc.gov/nopv.

CO NALEŻY ZROBIĆ, JEŚLI NIE ZGADZASZ SIĘ Z TYMI WARTOŚCIAMI

Zakwestionuj swoją wartość rynkową w Department of Finance

Jeśli uważasz, że Department of Finance popełnił błąd przy ustalaniu Twojej wartości rynkowej, możesz złożyć formularz „Request for Review". Formularz dostępny jest pod adresem www.nyc.gov/nopv lub można zadzwonić pod numer 311.

Wielu właścicieli nieruchomości rozważa złożenie wniosku o ponowne rozpatrzenie ich wartości rynkowej w nadziei na obniżenie podatku od nieruchomości. Jednak Twój podatek od nieruchomości nie ulegnie zmniejszeniu, jeśli nie udowodnisz, że jego wartość rynkowa powinno być niższa od efektywnej wartości rynkowej.

Terminy składania wniosków:

Nieruchomości klasy podatkowej 1 i 2: 16 marca 2026
Nieruchomości klasy podatkowej 4: 01 kwietnia 2026

Zakwestionuj wartość swojej wyceny w New York City Tax Commission

Masz prawo zakwestionować ustaloną wartość nieruchomości w New York City Tax Commission, niezależnej agencji, niezależnej od Department of Finance. Tax Commission ma prawo obniżyć wycenę Twojej nieruchomości, zmienić jej klasę podatkową i skorygowaćTwoje zwolnienia podatkowe. Tax Commission nie może zmienić wartości rynkowej, opisu nieruchomości ani klasy budynku.

Wniosek musi zostać otrzymany przed upływem terminu składania wniosków. Aby uzyskać dostęp do formularzy odwoławczych Tax Commission, odwiedź witrynę www.nyc.gov/taxcommission. Możesz również odwiedzić centrum biznesowe Department of Finance (lokalizacje pod adresem www.nyc.gov/nopv). Więcej informacji można uzyskać pod numerem 311.

Terminy składania wniosków:

Nieruchomości pierwszej klasy podatkowej: 16 marca 2026
Wszystkie pozostałe nieruchomości: 2 marca 2026

NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ: SZCZEGÓŁY TWOJEJ NIERUCHOMOŚCI

Department of Finance dysponuje następującymi informacjami na temat Twojej nieruchomości. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami i poinformowanie nas o wszelkich błędach poprzez wypełnienie formularza „Request to Update", dostępnego pod adresem www.nyc.gov/nopv lub pod numerem 311.

Właściciel(e): _____ **Klasa budynku:** _____

Strefa podstawowa	_____	**Front działki**	_____	**Głębokość działki**	_____
Powierzchnia działki	_____	**Kształt działki**	_____	**Rodzaj działki**	_____
Sąsiedztwo	_____	**Front budynku**	_____	**Głębokość budynku**	_____
Liczba budynków	_____	**Styl**	_____	**Rok budowy**	_____
Stan zewnętrzny	_____	**Ukończona powierzchnia m2**	_____	**Nieukończona powierzchnia m2**	_____
Jednostki komercyjne	_____	**Powierzchnia komercyjna m2**	_____	**Jednostki mieszkalne**	_____
Typ garażu	_____	**Powierzchnia m2 garażu**	_____	**Poziom piwnicy**	_____
Powierzchnia piwnicy m2	_____	**Typ piwnicy**	_____	**Typ konstrukcji**	_____
Ściana zewnętrzna	_____	**Liczba historii**	_____		

CO SIĘ ZMIENIŁO: PORÓWNANIE LAT PODATKOWYCH 2025–26 I 2026–27

	Rok bieżący (2025–26)	Następny rok (2026–27)	Zmień
Wartość rynkowa	_____ USD	_____ USD	+/- _____ USD
Procent oceny	___%	___%	- -
Wartość szacunkowa	_____ USD	_____ USD	+/- _____ USD
Efektywna wartość rynkowa	- -	_____ USD	- -
Wartość zwolnienia	_____ USD	_____ USD	+/- _____ USD
Wartość podlegająca opodatkowaniu	_____ USD	_____ USD	+/- _____ USD

ZWOLNIENIA PODATKOWE DLA WŁAŚCICIELI DOMÓW

Miasto Nowy Jork oferuje ulgi podatkowe znane jako zwolnienia dla seniorów, weteranów, duchownych, osób niepełnosprawnych i innych. Oprócz obniżenia podatków wiele zwolnień może uchronić Cię przed sprzedażą zastawu. Więcej informacji na temat sprzedaży zastawu można znaleźć w załączonym arkuszu.

Termin składania wniosków o zwolnienia dla właścicieli domów upływa 16 marca 2026 r. Więcej informacji można znaleźć w witrynie www.nyc.gov/nopv lub pod numerem 311.

Stan Nowy Jork oferuje świadczenie STAR, które obejmuje wielu właścicieli domów, oraz świadczenie Enhanced STAR dla seniorów. W przypadku złożenia wniosku do stanu o ulgę STAR lub Enhanced STAR po 15 marca 2015 r., ulga nie pojawi się w niniejszym powiadomieniu. Więcej informacji można znaleźć w witrynie www.tax.ny.gov/star.

ULGA PODATKOWA DLA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH/ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Właściciele lokali spółdzielczych i kondominium mogą otrzymać ulgę, która pomoże im zaoszczędzić pieniądze na podatkach od nieruchomości.

Jednostki muszą znajdować się w kwalifikującym się budynku i muszą stanowić główne miejsce zamieszkania właściciela.

Więcej informacji na temat ulgi – w tym wniosek, podstawowe wymagania dotyczące weryfikacji miejsca zamieszkania oraz proces odnowienia – są dostępne pod adresem www.nyc.gov/nopv.

W razie pytań lub potrzeby uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt z Department of Finance pod adresem www.nyc.gov/contactcoopabat lub pod numerem 311.

JAK UZYSKAĆ POMOC

SKONTAKTUJ SIĘ Z DEPARTMENT OF FINANCE

W przypadku pytań dotyczących informacji zawartych w niniejszym ogłoszeniu prosimy o kontakt z władzami New York City Department of Finance:

Online: www.nyc.gov/nopv

Telefon: Zadzwoń pod numer 311. (Poza NYC lub w przypadku usługi przekaźnikowej należy dzwonić pod numer 212-639-9675).

Poczta: NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre St, 22nd Fl
New York, NY 10007

WYDARZENIA PROMOCYJNE DEPARTMENT OF FINANCE

Uzyskaj pomoc w sprawie zawiadomienia o wartości nieruchomości. Więcej informacji na temat wydarzeń, w tym sposobu rejestracji i otrzymywania aktualnych informacji, można znaleźć w witrynie www.nyc.gov/nopv lub pod numerem telefonu 311. Prosimy o zabranie ze sobą NOPV na wydarzenie.

Wszystkie wydarzenia rozpoczynają się o godz. 17:00 i kończą o godz. 20:00.	
3 lutego Bronx	Bronx Business Center 3030 Third Avenue
5 lutego Brooklyn	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street
17 lutego Manhattan	Manhattan Business Center 66 John Street
19 lutego Queens	Queens Borough Hall 120-55 Queens Boulevard
24 lutego Staten Island	Staten Island JCC 1466 Manor Road

BIURO RZECZNIKA PODATNIKÓW

Jeśli zostały podjęte uzasadnione działania w celu rozwiązania kwestii podatkowej z Department of Finance, ale uważasz, że nie otrzymałeś(-aś) satysfakcjonującej odpowiedzi, pomoc może zapewnić Biuro Rzecznika Podatników. Aby uzyskać pomoc, odwiedź witrynę www.nyc.gov/taxpayeradvocate i wypełnij formularz DOF-911 „Request for Help from the Office of the Taxpayer Advocate”.

Zadzwoń: Zadzwoń na numer 311. (Poza Nowym Jorkiem lub w przypadku usługi przekaźnikowej należy dzwonić pod numer 212-639-9675).

Poczta: NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

Jeśli z powodu niepełnosprawności potrzebujesz pomocy, aby ubiegać się o usługę lub uczestniczyć w programie oferowanym przez Department of Finance, skontaktuj się z koordynatorem ds. usług dla osób niepełnosprawnych pod adresem www.nyc.gov/contactdofeeo lub dzwoniąc pod numer 311.