

부동산 가치 통지서
과세 연도 2025~26
(이 서류는 청구서가 아닙니다.)

2025년 1월 15일

소유주

부동산 주소

자치구: _ 블록: _ 부지: _

과세 등급: _ 건물 등급: _ 단지: _

부동산 가치(Notice of Property Value, NOPV) 통지서 개요

2025~26년 시장가: \$ _____

2025~26년 감정가: \$ _____

귀하의 부동산세 면제: _____

2025~26년 부동산세 추정치는 아래를 참조하십시오.

본 통지서는 무엇입니까?

이 문서는 부동산 가치에 대한 연간 통지서 또는 NOPV입니다. **청구서가 아니며 대금 지불이 필요하지 않습니다.** 이 통지서는 다음과 같습니다.

- 2025~26년 과세 연도에 해당하는 귀하의 부동산 감정가를 알려주고, 실수가 있다고 생각되는 경우 이의를 제기하는 방법을 알려드립니다.
- 부동산세 계산 방법을 설명해 드립니다.
- 2025~26년 과세 연도의 부동산세 추정치를 알려드립니다.

귀하의 기록과 함께 본 통지서의 사본을 보관하십시오. www.nyc.gov/nopv에서 온라인으로 NOPV 및 부동산세 청구서를 확인할 수도 있습니다.

2025~26년 부동산세 추정치

시의회에서 새로운 세율을 정할 때까지 2025~26년 부동산세를 계산할 수 없습니다. 그때까지는 2024~25년 요금을 지불하게 됩니다. 귀하가 받을 수 있는 면제 및 감면을 포함하여 많은 요인이 세액에 영향을 미칩니다.

아래 표는 귀하가 보유한 부동산의 과세액수에 _____%의 현재 세율을 곱하여 귀하가 지불해야 할 금액을 추정한 것입니다. 이 표는 정보 제공용으로만 제공됩니다. 귀하가 지불해야 하는 실제 금액은 2025~26년 세율과 면제 및 감면 금액에 따라 달라질 수 있습니다.

연도	과세액수		세율		부동산세
2025~26년	\$ _____	x	_____	=	\$ _____

주요 날짜

2025년 3월 3일
감정가에 이의를 제기할 수 있는
마지막 날. (2등급 및 4등급의
부동산.)

2025년 3월 17일
시장가 감정을 신청할 수 있는
마지막 날. (1등급의 부동산.)

면제를 신청할 수 있는 마지막 날.

2025년 4월 1일
시장가 감정을 신청할 수 있는 마지막
날. (2등급 및 4등급의 부동산.)

2025년 7월 1일
2025~26 과세 연도가 시작됩니다.

자세한 내용 확인 사이트:

www.nyc.gov/nopv

부동산세 계산 방법

부동산세는 다양한 금액과 계산을 고려한 복잡한 공식을 사용하여 결정됩니다. 부동산 평가 및 과세에 대한 자세한 내용은 www.nyc.gov/nopv를 참조하십시오.

해당 가치에 동의하지 않는 경우 취해야 할 조치	
시장가에 이의 제기 (재무부 대상) [Department of Finance]	감정가에 이의 제기 (뉴욕시 세금 위원회 대상)
재무부가 해당 시장가를 결정하는 데 실수를 했다고 생각하시면 ‘검토 요청’ 양식을 제출할 수 있습니다. www.nyc.gov/nopv에 방문하거나 311번으로 전화하면 이 양식을 구할 수 있습니다. 많은 부동산 소유주는 부동산세를 줄이기 위해 시장가 검토를 요청하는 것을 고려합니다. 그러나 귀하의 시장가가 실제 시장가보다 낮아야 하는 이유를 증명하지 않는 한 부동산세는 경감되지 않습니다. 제출 마감 기한: 1 과세 등급의 부동산: 2025년 3월 17일 그 외 모든 부동산: 2025년 4월 1일	귀하는 재무부와 별도의 독립 기관인 뉴욕시 세금 위원회에 감정가에 대한 이의를 제기할 권리가 있습니다. 세금 위원회는 귀하의 부동산 감정가를 낮추고, 과세 등급을 변경하고, 면세를 조정할 권한을 보유하고 있습니다. 세금 위원회는 귀하의 시장가, 부동산 설명 또는 건물 등급을 변경할 수 없습니다. 반드시 제출 마감 기한까지 신청서를 제출해야 합니다. 세금 위원회 이의 제기 양식을 이용하려면 www.nyc.gov/taxcommission에 방문하십시오. 재무부 비즈니스 센터(위치: www.nyc.gov/nopv)를 방문하셔도 됩니다. 자세한 내용은 311번으로 문의하십시오. 제출 마감 기한: 1 과세 등급의 부동산: 2025년 3월 17일 그 외 모든 부동산: 2025년 3월 3일

검토할 사항: 귀하의 부동산 세부 정보

재무부는 귀하의 부동산과 관련하여 다음과 같은 정보에 대한 기록을 보유하고 있습니다. 이 정보를 검토하고 오류가 있으면 www.nyc.gov/nopv에서 제공되는 '업데이트 요청' 양식을 제출하거나 311번으로 전화하여 알려주십시오.

소유주: _____

건물 등급: _____

기본 구역 설정	_____	부지 전면	_____	부지 세로 길이	_____
부지 평방 피트	_____	부지 모양	_____	부지 유형	_____
근접성	_____	건물 전면	_____	건물 세로 길이	_____
건물 수	_____	양식	_____	건축 연도	_____
외관 상태	_____	완공된 평방 피트	_____	미완공된 평방 피트	_____
상업용 단지	_____	상업용 평방 피트	_____	주거 단지	_____
차고 유형	_____	차고 평방 피트	_____	지하실 등급	_____
지하실 평방 피트	_____	지하실 유형	_____	건축 유형	_____
외벽	_____	층수	_____		

변경된 사항: 과세 연도 2024~25 및 2025~26 비교

	올해(2024~25년)	내년(2025~26년)	변경 사항
시장가	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
과세평가율	____%	____%	--
감정가	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
유효한 시장가	--	\$ _____	--
면세	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
과세액수	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____

주택 소유주 면세

뉴욕시는 노인, 퇴역 군인, 성직자, 장애인 등에게 세금 감면 혜택을 제공합니다. 세금을 줄이는 것 외에도 여러 면세 혜택을 통해 유치권 매각을 방지할 수 있습니다. 유치권 매각에 대한 자세한 내용은 동봉된 표를 참조하십시오.

주택 소유주 면세 신청 마감 기한은 2025년 3월 17일입니다. 자세한 내용을 알고 싶으시면 www.nyc.gov/nopv를 참조하거나 311번으로 문의해 주십시오.

뉴욕주는 많은 주택 소유주를 대상으로 하는 STAR 혜택을 노인을 대상으로 하는 Enhanced STAR 혜택을 제공합니다. 2015년 3월 15일 이후에 주정부에 STAR 또는 Enhanced STAR 크레딧을 신청한 경우 해당 크레딧은 이 통지서에 표시되지 않습니다. 자세한 내용은 www.tax.ny.gov/star를 참조하십시오.

조합/콘도 세금 감면

조합 및 콘도 소유주는 부동산세를 절감하는 데 도움이 되는 감면 혜택을 받을 수 있습니다.

해당 단지는 적격 건물에 포함되어 있어야 하며 소유주의 주 거주지여야 합니다.

신청 및 주 거주지 인증 요건을 포함하여 감면에 대한 자세한 내용은 www.nyc.gov/nopv를 참조하십시오.

질문이 있거나 추가 정보가 필요한 경우 재무부(www.nyc.gov/contactcoopabat)에 문의하거나 311번으로 전화해 주십시오.

도움을 받는 방법

재무부에 문의

본 통지서에 나와 있는 정보에 대해 질문이 있는 경우 다음과 같은 방법으로 뉴욕시 재무부에 문의하십시오.

온라인: www.nyc.gov/nopv

전화: 311번으로 전화 (뉴욕 이외의 지역이거나 중계 서비스를 이용하는 경우 212-639-9675번으로 전화해 주십시오.)

우편: NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre St, 22nd Fl
New York, NY 10007

재무부 홍보 행사

부동산 가치 통지서에 대해 도움을 드립니다. 등록 및 업데이트 수신 방법을 포함하여 행사에 대한 자세한 내용은 www.nyc.gov/nopv를 참조하거나 311번으로 문의해 주십시오. 행사에 NOPV를 지참하십시오.

모든 행사는 오후 5시에 시작하여 오후 8시에 종료됩니다	
2월 4일 Manhattan	David Dinkins Municipal Building 1 Centre St, Mezzanine North
2월 19일 Staten Island	Staten Island JCC 1466 Manor Road
2월 20일 Brooklyn	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street
2월 26일 Queens	Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd
2월 27일 Bronx	Bronx Borough Hall 851 Grand Concourse, Rotunda

납세자 보호 사무소

재무부와 세금 문제를 해결하기 위해 합리적인 노력을 했지만 만족스러운 답변을 받지 못했다고 생각하시면 납세자 보호 사무소에서 지원해 드릴 수 있습니다. 도움이 필요하시면 www.nyc.gov/taxpayeradvocate를 방문하여 DOF-911 양식인 ‘납세자 보호 사무소 지원 요청서’를 작성하십시오.

전화: 311번으로 전화 (뉴욕 이외의 지역이거나 중계 서비스를 이용하는 경우 212-639-9675번으로 전화해 주십시오.)

우편: NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

장애로 인해 재무부에서 제공하는 서비스를 신청하고 제공받거나 프로그램에 참여하기 위한 편의 시설이 필요한 경우, 장애 서비스 담당자에게 www.nyc.gov/contactdofeeo 또는 311번으로 문의해 주십시오.