Department of Finance

AVIS DE VALEUR DE PROPRIÉTÉ

Année fiscale 2026-2027

(Ce document ne constitue pas une facture)

15 janvier 2026

Propriétaire(s)

Adresse de la propriété

Quartier : __ **Bloc** : ___ **Lot** : __

Classe fiscale : __ **Classe de bâtiment** : __ **Unités** : __

VOTRE AVIS DE VALEUR DE PROPRIÉTÉ (NOPV) EN RÉSUMÉ

Valeur de marché 2026-2027 : _____ $

Valeur évaluée 2026-2027 : _____ $

Vos exonérations d'impôt foncier : _____

Voir ci-dessous pour une estimation de votre impôt foncier 2026-2027.

EN QUOI CONSISTE CET AVIS ?

Ceci est votre avis annuel de valeur de propriété, ou NOPV. **Ce n'est pas une facture, et aucun paiement n'est requis**. Cet avis :

- Vous informe de la valeur évaluée de votre propriété pour l'année d'imposition 2026-2027 et vous indique comment la contester si vous estimez qu'il y a une erreur.
- Vous explique comment les impôts fonciers sont calculés.
- Vous fournit une estimation de votre impôt foncier pour l'année d'imposition 2026-2027.

Veuillez conserver une copie de cette déclaration dans vos dossiers. Vous pouvez également consulter votre NOPV et vos factures d'impôt foncier en ligne à l'adresse www.nyc.gov/nopv.

TAXE FONCIÈRE ESTIMÉE POUR 2026-2027

Nous ne pouvons pas calculer votre taxe foncière pour 2026-2027 tant que le nouveau taux d'imposition n'a pas été établi par le conseil municipal. Jusque-là, vous paierez le taux de 2025-2026. Une multitude de facteurs influence le montant de l'impôt à payer, y compris les exonérations et les abattements dont vous pourriez bénéficier.

Le tableau ci-dessous estime le montant que vous devrez en multipliant la valeur imposable de votre propriété par le taux d'imposition actuel de _____%. Ce tableau est fourni à titre informatif seulement ; le montant réel que vous devrez peut différer, selon le taux d'imposition de 2026-2027 et la valeur de vos exonérations et abattements.

Année	Valeur imposable		Taux de l'impôt		Taxe foncière
2026-2027	_____ $	x	._____	=	_____ $

DATES CLÉS

2 mars 2026
Dernier jour pour contester la valeur évaluée de votre propriété. (Propriétés de classe 2 et 4.)

16 mars 2026
Dernier jour pour demander une révision de la valeur de votre propriété sur le marché. (Propriétés de classe 1 et 2.)

Dernier jour pour demander une exonération fiscale.

1er avril 2026
Dernier jour pour demander une révision de la valeur de votre propriété sur le marché. (Propriétés de classe 4.)

1er juillet 2026
L'année d'imposition commence.

Pour en savoir plus, visitez

www.nyc.gov/nopv

COMMENT VOS IMPÔTS FONCIERS SONT CALCULÉS

Les impôts fonciers sont déterminés au moyen d'une formule complexe qui tient compte de nombreux montants et calculs différents. Rendez-vous à l'adresse www.nyc.gov/nopv pour plus d'informations sur l'évaluation et la fiscalité concernant des propriétés comme la vôtre.

QUE FAIRE SI VOUS N'ÊTES PAS D'ACCORD AVEC CES VALEURS

Contestez la valeur de marché
auprès du Department of Finance

Si vous estimez que le Department of Finance a commis une erreur dans la détermination de la valeur de marché de votre propriété, vous pouvez soumettre un formulaire « Request for Review » (Demande de révision). Le formulaire est disponible à l'adresse www.nyc.gov/nopv, ou en appelant le 311.

De nombreux propriétaires envisagent de demander la révision de la valeur de marché de leur propriété dans l'espoir de réduire leur impôt foncier. Cependant, votre impôt foncier ne diminuera pas à moins que vous ne puissiez prouver que la valeur de marché devrait être inférieure à la valeur de marché effective.

Délais de dépôt :

Propriétés de classe fiscale 1 et 2 : 16 mars 2026
Propriétés de classe fiscale 4 : 1er avril 2026

Contestez la valeur évaluée
auprès de la New York City Tax Commission

Vous avez le droit de contester la valeur évaluée de votre propriété auprès de la New York City Tax Commission, un organisme indépendant distinct du Department of Finance. La Tax Commission a le pouvoir de réduire la valeur évaluée de votre propriété, de modifier sa classe fiscale et d'ajuster vos exonérations fiscales. La Tax Commission ne peut pas modifier la valeur de marché, la description de votre propriété ou la classe de bâtiment.

Votre demande doit être reçue avant la date limite de dépôt. Pour accéder aux formulaires d'appel de la Tax Commission, visitez www.nyc.gov/taxcommission. Vous pouvez également visiter l'un des bureaux du Department of Finance (à l'adresse www.nyc.gov/nopv). Pour plus d'informations, composez le 311.

Délais de dépôt :

Propriétés de classe fiscale 1 : 16 mars 2026
Toutes les autres propriétés : 2 mars 2026

VEUILLEZ CONSULTER : LES DÉTAILS DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Le Department of Finance dispose des informations suivantes concernant votre propriété. Veuillez consulter ces informations et nous informer de toute erreur en remplissant un formulaire « Request to Update » (Demande de mise à jour), disponible à l'adresse www.nyc.gov/nopv ou en appelant le 311.

Propriétaire(s) : _____ **Classe de bâtiment :** _____

Zonage principal	_____	**Façade du lot**	_____	**Profondeur du lot**	_____
Superficie en pieds carrés du lot	_____	**Forme du lot**	_____	**Type de lot**	_____
Proximité	_____	**Façade du bâtiment**	_____	**Profondeur du bâtiment**	_____
Nombre de bâtiments	_____	**Style**	_____	**Année de construction**	_____
État extérieur	_____	**Pieds carrés terminés**	_____	**Pieds carrés non terminés**	_____
Unités commerciales	_____	**Superficie commerciale en pieds carrés**	_____	**Unités résidentielles**	_____
Type de garage	_____	**Garage en pieds carrés**	_____	**Niveau du sous-sol**	_____
Sous-sol en pieds carrés	_____	**Type de sous-sol**	_____	**Type de construction**	_____
Mur extérieur	_____	**Nombre d'étages**	_____		

CE QUI A CHANGÉ : COMPARAISON DES ANNÉES D'IMPOSITION 2025-2026 ET 2026-2027

	Année en cours (2025-26)	Année prochaine (2026-27)	Changement
Valeur de marché	$_____	$_____	+/- $_____
Pourcentage d'évaluation	___%	___%	- -
Valeur évaluée	$_____	$_____	+/- $_____
Valeur de marché effective	- -	$_____	- -
Valeur d'exonération	$_____	$_____	+/- $_____
Valeur imposable	$_____	$_____	+/- $_____

EXONÉRATIONS FISCALES DES PROPRIÉTAIRES DE LOGEMENTS

La ville de New York offre des allégements fiscaux appelés exonérations aux personnes âgées, aux anciens combattants, aux membres du clergé, aux personnes handicapées et autres. En plus de réduire vos impôts, de nombreuses exonérations peuvent vous éviter une vente pour défaut de paiement. Consultez la feuille ci-jointe pour obtenir de plus amples renseignements sur la vente pour défaut de paiement.

La date limite pour présenter une demande d'exonération à titre de propriétaire est le 16 mars 2026. Pour plus d'informations, veuillez visiter www.nyc.gov/nopv ou appelez le 311.

L'État de New York offre une prestation STAR qui couvre de nombreux propriétaires et une prestation STAR améliorée pour les personnes âgées. Si vous avez demandé à bénéficier du programme STAR ou Enhanced STAR auprès de l'État après le 15 mars 2015, le crédit n'apparaîtra pas sur cet avis. Visitez www.tax.ny.gov/star pour plus d'informations.

ABATTEMENT FISCAL POUR COOPÉRATIVES/CONDOMINIUMS

Les propriétaires de coopératives et de condominiums peuvent recevoir un abattement qui les aidera à économiser de l'argent sur leurs impôts fonciers.

Le ou les logements doivent être situés dans un bâtiment admissible et doivent être la résidence principale du propriétaire.

Plus d'informations sur l'abattement, y compris la façon de demander à en profiter, l'exigence principale de vérification de la résidence et le processus de renouvellement sont disponibles à l'adresse www.nyc.gov/nopv.

Si vous avez des questions ou si vous avez besoin de renseignements supplémentaires, communiquez avec le Department of Finance à l'adresse www.nyc.gov/contactcoopabat ou appelez le 311.

COMMENT OBTENIR DE L'AIDE

CONTACTEZ LE DEPARTMENT OF FINANCE

Si vous avez des questions sur l'une des informations contenues dans cet avis, contactez le Department of Finance de la ville de New York :

En ligne : www.nyc.gov/nopv

Téléphone : Composez le 311. (À l'extérieur de New York ou pour un service de relais, composez le 212-639-9675.)

Courrier : NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre St, 22nd Fl
New York, NY 10007

ÉVÉNEMENTS DE SENSIBILISATION DU DEPARTMENT OF FINANCE

Recevez de l'aide concernant votre avis de valeur de propriété. Pour en savoir plus sur les événements, y compris sur la façon de s'inscrire et de recevoir des mises à jour, visitez www.nyc.gov/nopv ou appelez le 311. Apportez votre NOPV à l'événement.

Tous les événements commencent à 17 h et se terminent à 20 h.	
3 février Bronx	Bronx Business Center 3030 Third Avenue
5 février Brooklyn	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street
17 février Manhattan	Manhattan Business Center 66 John Street
19 février Queens	Queens Borough Hall 120-55 Queens Boulevard
24 février Staten Island	Staten Island JCC 1466 Manor Road

OFFICE OF THE TAXPAYER ADVOCATE

Si vous avez fait un effort raisonnable pour résoudre un problème fiscal avec le Department of Finance, mais que vous estimez que vous n'avez pas reçu de réponse satisfaisante, l'Office of the Taxpayer Advocate (Défenseur du contribuable) peut vous aider. Pour obtenir de l'aide, visitez www.nyc.gov/taxpayeradvocate et remplissez le formulaire DOF-911, « Request for Help from the Office of the Taxpayer Advocate ».

Téléphone : Composez le 311. (À l'extérieur de New York ou pour un service de relais, composez le 212-639-9675.)
Courrier : NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

Si, en raison d'un handicap, vous avez besoin d'un accommodement pour demander et recevoir un service ou participer à un programme offert par le Department of Finance, veuillez communiquer avec le Disability Service Facilitator (Facilitateur des services aux personnes handicapées) à www.nyc.gov/contactdofeeo ou en composant le 311.