

2023 年 1 月 15 日

业主

不动产地址

行政区：___ 街区：___ 地块：___

税级：___ 建筑等级：___ 单元：___

致您的不动产价值通知概览

2023-2024 年度市价： \$ _____

2023-2024 年度估定价值： \$ _____

您的不动产税减免： _____

您的 2023-2024 年度不动产税估算值如下。

这是什么通知？

这是致您的年度不动产价值通知。**这不是账单，无需付款。**本通知将：

- 告知您名下不动产在 2023-2024 纳税年度的估定价值，且如您认为内容有误，告诉您如何就该等内容提出质疑。
- 解释不动产税的计算方式。
- 为 2023-2024 年度您的不动产税提供一个估算值。

请保留一份本通知副本作为留底记录。您还可以访问 www.nyc.gov/nopv 在线查看您的不动产价值通知和不动产税账单。

预估性 2023-2024 年度不动产税

在市政局确定新的税率之前，我们无法对您的 2023-2024 年度不动产税进行计算。一旦新的税率确定，您将缴纳 2022-2023 年度税费。影响您的税额的因素有许多，包括您可能获得的任何税收豁免和减免。

下表通过将您的不动产的应税价值乘以现行税率 _____ % 来估算您的欠缴税额。此表仅供参考；视 2023-2024 年度税率以及您的免税和减税的价值，您的实际欠缴金额可能并非这一数值。

年度	应税价值		税率		不动产税
2023-2024	\$ _____	x	_____	=	\$ _____

关键日期节点

2023 年 3 月 1 日
对您的估定价值提出质疑的截止日。
(第 2 类和第 4 类不动产。)

2023 年 3 月 15 日
申请审查您的不动产市价的截止日。
(第 1 类不动产。)

申请税收减免的截止日。

2023 年 4 月 3 日
申请审查您的不动产市价的截止日。
(第 2 类和第 4 类不动产。)

2023 年 7 月 1 日
2023-2024 纳税年度开始。

详情请访问

www.nyc.gov/nopv

您的不动产税计算方式

不动产税是采用一个复杂的公式来确定的，该公式考虑了诸多不同金额和计算方式。有关不动产估值和税项详情，请访问 www.nyc.gov/nopv。

如您不认可这些计算得出的数值，该怎么办	
对您的不动产市价提出质疑 质疑对象：财政部	对您的不动产估定价值提出质疑 质疑对象：纽约市税务委员会
<p>如您认为财政部在确定您的不动产市价过程中产生了谬误，您可以提交一份“审查申请”表。该表格可从 www.nyc.gov/nopv 下载，或拨打 311 垂询获取。</p> <p>许多业主会考虑要求对其不动产市价进行审查，以期降低其不动产税。但是，除非您能证明您的不动产市价应该低于有效市价，否则，您的不动产税不会降低。</p> <p>提交截止日期：</p> <p>一级税不动产： 2023 年 3 月 15 日 其他所有不动产： 2023 年 4 月 3 日</p>	<p>您有权向纽约市税务委员会对您的不动产估定价值提出质疑，纽约市税务委员会是一家独立于财政部之外的独立机构。税务委员会有权降低您的不动产估定价值、更改其税级，并调整您的免税额。税务委员会无法更改您的不动产市价、不动产描述或建筑等级。</p> <p>必须让税务委员会在提交截止日期之前收到您的申请。欲获取税务委员会申诉表格，请访问 www.nyc.gov/taxcommission。您也可以访问财政部商务中心（详细地址见 www.nyc.gov/nopv）。详情请咨询 311。</p> <p>提交截止日期：</p> <p>一级税不动产： 2023 年 3 月 15 日 其他所有不动产： 2023 年 3 月 1 日</p>

请查看：您的不动产详情

财政部已将您不动产的以下信息记录在案。请查看该信息，并通过提交一份“更新申请”表（可从 www.nyc.gov/nopv 下载）或致电 311 告知我们所出现的任何谬误。

业主： _____			建筑等级： _____
主要分区 _____	地块正面 _____	地块深度 _____	
地块建筑面积 _____	地块形状 _____	地块类型 _____	
邻近区域 _____	建筑正面 _____	建筑深度 _____	
建筑数量 _____	风格 _____	建造年份 _____	
室外条件 _____	成品建筑面积 _____	半成品建筑面积 _____	
商用单元 _____	商用建筑面积 _____	住宅单元 _____	
车库类型 _____	车库建筑面积 _____	地下室等级 _____	
地下室建筑面积 _____	地下室类型 _____	建筑类型 _____	
外墙 _____	层数 _____		

有哪些变化：比较 2022-2023 和 2023-2024 纳税年度

	当前年度 (2022-2023)	下一年度 (2023-2024)	变动
市价	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
估税率	____%	____%	--
估定价值	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
有效市价	--	\$ _____	--
免税价值	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
应税价值	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____

户主免税

纽约市为老年人、退伍军人、神职人员、残疾人等提供被称为豁免的税费宽减额。除了为您减税之外，许多减税可使您免于扣押变卖。有关扣押变卖详情，请参阅随附表格。

申请户主免税的截止日期为 2023 年 3 月 15 日。详情请访问 www.nyc.gov/nopv 或致电 311。

纽约州提供税收减免计划 (STAR) 福利，涵盖许多户主和老年人的增强型学校税收减免计划 (STAR) 福利。如您于 2015 年 3 月 15 日之后向州政府申请 STAR 或增强型 STAR 税收减免，则本通知中将不会显示此类减免。请访问 www.tax.ny.gov/star 获知详情。

合作公寓/共管公寓减税

合作公寓和共管公寓单元的业主，可以获得免税，以帮其节省不动产税。

各单元必须位于符合免税条件的建筑物内，且必须是业主的主要住所。

有关减税详情-包括申请、主要住所核实要求以及更新流程 - 可访问 www.nyc.gov/nopv 获得。

如您有任何疑问或需要更多信息，请访问 www.nyc.gov/contactcoopabat 或致 311 与财政部联系。

如何获得帮助

联系财政部

如果您对本通知中的任何信息存有疑问，请联系纽约市财务部：

在线联系： www.nyc.gov/nopv

电话联系： 致电 311。（非纽约市本市或需电话中转服务，请拨打 212-639-9675。）

邮件联系： NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre St, 22nd Fl
New York, NY 10007

财政部外联活动

获得您的不动产价值通知方面的帮助。有关活动详情，包括如何注册和接收更新信息，请访问 www.nyc.gov/nopv 或致电 311。凭您的不动产价值通知参加本次活动。

所有活动从下午 5:00 开始，到晚上 8:00 结束	
2月7日 布鲁克林	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon St
2月8日 皇后区	Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd
2月13日 曼哈顿	Staten Island JCC 1466 Manor Road
2月15日 史泰登岛	David Dinkins Municipal Building 1 Centre St, Mezzanine North
2月16日 布朗克斯	Bronx Borough President's Office 851 Grand Concourse, Rotunda

纳税人权益保护办公室

如您已做出合理努力来与财政部解决税务问题，但又觉得未得到令您满意的答复，则纳税人权益保护办公室可以为您提供帮助。如需帮助，请访问 www.nyc.gov/taxpayeradvocate 并填写 DOF-911 表格 -向纳税人权益保护办公室寻求帮助申请书。

电话联系： 致电 311。（非纽约市本市或需电话中转服务，请拨打 212-639-9675。）

邮件联系： NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

如您因残障而需安排住宿方能申请和接受服务或参与财政部所提供的计划，请访问 www.nyc.gov/contactdofeeo 或致电 311 与残障服务协调员联系。