

15 জানুয়ারি 2023

মালিক(রা)

সম্পত্তির ঠিকানা

ববো: _____ রক: _____ লট: _____

কর গ্রেপি: _____ বিল্ডিং গ্রেপি: _____ ইউনিট: _____

এক নজরে আপনার সম্পত্তির মূল্য এনওপিভি(NOTICE OF PROPERTY VALUE,
NOPV) নোটিশ

2023-24 বাজার মূল্য: \$ _____

2023-24 মূল্যায়ন করা মূল্য: \$ _____

আপনার সম্পত্তির কর ছাড়: _____

আপনার 2023-24 সম্পত্তি করের আনুমানিক মূল্যের জন্য নীচে দেখুন।

এই নোটিশটি কি?

এটি আপনার সম্পত্তি মূল্যের বার্ষিক নোটিশ, বা এনওপিভি(NOPV)। **এটি কোনো বিল নয়, এবং কোনো পেমেন্টের প্রয়োজন নেই।** এই নোটিশটি:

- 2023-24-এর ট্যাক্স ইয়ারের জন্য আপনার সম্পত্তির মূল্যায়ন করা মূল্য সম্পর্কে আপনাকে অবহিত করবে এবং আপনি যদি বিশ্বাস করেন যে কোনো ভুল আছে তবে কীভাবে এটিকে চ্যালেঞ্জ করবেন তা আপনাকে জানাবে।
- সম্পত্তি কর কীভাবে গণনা করা হয় তা ব্যাখ্যা কর।
- ট্যাক্স ইয়ার 2023-24 এর জন্য আপনার সম্পত্তির করের এর একটি অনুমান প্রদান করুন।

অনুগ্রহ করে এই নোটিশের একটি কপি আপনার রেকর্ডের সাথে রাখুন। এছাড়াও আপনি www.nyc.gov/nopv-এ আপনার এনওপিভি(NOPV) এবং সম্পত্তি করের বিল অনলাইনে দেখতে পারেন।

আনুমানিক 2023-24 সম্পত্তি কর

সিটি কাউন্সিল দ্বারা নতুন করে হার প্রবর্তিত না হওয়া পর্যন্ত আমরা আপনার 2023-24 সম্পত্তি কর গণনা করতে পারবো না। ততক্ষণ পর্যন্ত, আপনাকে 2022-23 এর হার দিতে হবে। অনেকগুলি কারণ আপনার করের পরিমাণকে প্রভাবিত করে, যার মধ্যে আপনি পেতে পারেন এমন কোনো ছাড় এবং অ্যাভেটমেন্ট অন্তর্ভুক্ত আছে।

নীচের সারণীটি অনুমান করে আপনার যা পাওনা আপনার সম্পত্তির করযোগ্য মূল্যকে _____% এর বর্তমান করের হার দ্বারা গুণ করে। এই টেবিল শুধুমাত্র তথ্যের উদ্দেশ্যে প্রদান করা হয়; 2023-24 ট্যাক্স রেট এবং আপনার ছাড় এবং অ্যাভেটমেন্টের মূল্যের উপর নির্ভর করে আপনার প্রকৃত অর্থের পরিমাণ ভিন্ন হতে পারে।

বছর	করযোগ্য মূল্য		করের হার		সম্পত্তি কর
2023-24	\$ _____	x	. _____	=	\$ _____

প্রধান তারিখগুলি

1 মার্চ 2023

আপনার মূল্যায়ন করা মূল্য চ্যালেঞ্জ করার শেষ দিন। (শ্রেণি 2 এবং 4 সম্পত্তি।)

15 মার্চ 2023

শেষ দিন আপনার বাজার মূল্য পর্যালোচনা করার অনুরোধের। (শ্রেণি 1 সম্পত্তি।)

কর ছাড়ের জন্য আবেদনের করার শেষ তারিখ।

3 এপ্রিল 2023

আপনার বাজার মূল্য পর্যালোচনা করার শেষ তারিখ। (শ্রেণি 2 এবং 4 সম্পত্তি।)

1 জুলাই 2023

2023-24 ট্যাক্স ইয়ার শুরু হলো।

আরো জানতে, দেখুন

www.nyc.gov/nopv

আপনার সম্পত্তি কর কীভাবে গণনা করা হয়

সম্পত্তি কর একটি জটিল সূত্র ব্যবহার করে নির্ধারণ করা হয় যা বিভিন্ন পরিমাণ এবং গণনাকে বিবেচনা করে। সম্পত্তি মূল্যায়ন এবং কর গণনা সম্পর্কে আরও তথ্যের জন্য www.nyc.gov/nopv দেখুন।

আপনি যদি এই মূল্যগুলির সাথে একমত না হন তবে কী করবেন

আপনার বাজার মূল্যকে চ্যালেঞ্জ করুন ডিপার্টমেন্ট অফ ফাইন্যান্স(Department of Finance) এর কাছে	আপনার মূল্যায়ন মূল্যকে চ্যালেঞ্জ করুন নিউ ইয়র্ক সিটি ট্যাক্স কমিশনের কাছে
<p>আপনি যদি বিশ্বাস করেন যে ডিপার্টমেন্ট অফ ফাইন্যান্স(Department of Finance) আপনার বাজার মূল্য নির্ধারণে কোনো ত্রুটি করেছে, আপনি একটি “পর্যালোচনার অনুরোধ” ফর্ম জমা দিতে পারেন। ফর্মটি পাওয়া যাচ্ছে এখানে www.nyc.gov/nopv এ, অথবা 311 এ কল করে।</p> <p>অনেক সম্পত্তির মালিক তাদের সম্পত্তি কর কমানোর আশায় তাদের বাজার মূল্য পর্যালোচনার অনুরোধ বিবেচনা করে। যদিও বা, আপনার সম্পত্তি কর কম হবে না যদি না আপনি প্রমাণ করতে পারেন যে আপনার বাজার মূল্য কার্যকর বাজার মূল্যের চেয়ে কম হওয়া উচিত।</p> <p>ফাইল করার সময়সীমা:</p> <p>ট্যাক্স শ্রেণি ওয়ান সম্পত্তি: মার্চ 15, 2023 অন্যান্য সমস্ত সম্পত্তি: এপ্রিল 3, 2023</p>	<p>আপনার মূল্যায়ন করা মূল্যকে নিউ ইয়র্ক সিটি ট্যাক্স কমিশন, একটি স্বাধীন সংস্থা যা ডিপার্টমেন্ট অফ ফাইন্যান্সের থেকে আলাদা, তার কাছে চ্যালেঞ্জ করার অধিকার আপনার রয়েছে। আপনার মূল্যায়ন করা মূল্যকে নিউ ইয়র্ক সিটি ট্যাক্স কমিশন, একটি স্বাধীন সংস্থা যা ডিপার্টমেন্ট অফ ফাইন্যান্সের থেকে আলাদা শ্রেণি তার কাছে চ্যালেঞ্জ করার অধিকার আপনার রয়েছে। ট্যাক্স কমিশন আপনার বাজার মূল্য, সম্পত্তির বিবরণ বা বিন্ডিং শ্রেণি পরিবর্তন করতে পারে না।</p> <p>আপনার আবেদন ফাইল করার সময়সীমার মধ্যে পাওয়া আবশ্যিক। ট্যাক্স কমিশন আপিল ফর্ম অ্যাক্সেস করতে, www.nyc.gov/taxcommission দেখুন। আপনি ডিপার্টমেন্ট অফ ফাইন্যান্স বিজনেস সেন্টারেও যেতে পারেন (অবস্থিত www.nyc.gov/nopv-এ)। আরও তথ্যের জন্য, 311 এ কল করুন।</p> <p>ফাইল করার সময়সীমা:</p> <p>ট্যাক্স শ্রেণি ওয়ান সম্পত্তি: মার্চ 15, 2023 অন্যান্য সমস্ত সম্পত্তি: মার্চ 1, 2023</p>

অনুগ্রহ করে পর্যালোচনা করুন: আপনার সম্পত্তির বিবরণ

ডিপার্টমেন্ট অফ ফাইন্যান্স এর কাছে আপনার সম্পত্তির রেকর্ডে নিম্নলিখিত তথ্য রয়েছে। অনুগ্রহ করে এই তথ্যটি পর্যালোচনা করুন এবং www.nyc.gov/nopv-এ উপলব্ধ একটি “আপডেট করার অনুরোধ” এর ফর্ম ফাইল করে বা 311 নম্বরে কল করে কোনো ত্রুটির বিষয়ে আমাদের জানান।

মালিক(রা): _____			বিল্ডিং শ্রেণি: _____
প্রাথমিক জোনিং _____	লট ক্রসসেক্ট _____	লট গভীরতা _____	
লট বর্গ ফুট _____	লট আকার _____	লট প্রকার _____	
নৈকট্য _____	বিল্ডিং ক্রসসেক্ট _____	বিল্ডিং গভীরতা _____	
বিল্ডিংয়ের সংখ্যা _____	স্টাইল _____	তৈরির বছর _____	
বাইরের অবস্থা _____	সমাপ্ত বর্গ. ফুট _____	অসমাপ্ত বর্গ. ফুট _____	
বাণিজ্যিক ইউনিট _____	বাণিজ্যিক বর্গ. ফুট _____	আবাসিক ইউনিট _____	
গ্যারেজের ধরণ _____	গ্যারেজের বর্গ. ফুট _____	বেসমেন্ট শ্রেণি _____	
বেসমেন্ট বর্গ. ফুট _____	বেসমেন্টের ধরণ _____	নির্মাণের ধরণ _____	
বাইরের দেওয়াল _____	তলার সংখ্যা _____		

কী পরিবর্তন হয়েছে: ট্যাক্স ইয়ার 2022-23 এবং 2023-24 এর তুলনা করা হচ্ছে

	বর্তমান বছর (2022-23)	পরের বছর (2023-24)	পরিবর্তিত
বাজার মূল্য	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
মূল্যায়ন শতাংশ	____%	____%	--
সম্পদ মূল্য	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
কার্যকরী বাজার মূল্য	--	\$ _____	--
মকুব মূল্য	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
করযোগ্য মূল্য	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____

বাড়ির মালিকের কর ছাড়

নিউ ইয়র্ক সিটি সিনিয়র, ভেটেরান্স, ক্লার্জি, প্রতিবন্ধী ব্যক্তি এবং অন্যান্যদের জন্য ছাড় হিসাবে পরিচিত ট্যাক্স ব্রেক অফার করে। আপনার কর কম করার পাশাপাশি, অনেকগুলি ছাড় থেকে দূরে রাখতে পারে যা লিয়েন বিক্রয় থেকে হতে পারে। লিয়েন বিক্রয় সম্পর্কে আরও তথ্যের জন্য এনক্লোজড শিটটি দেখুন।

বাড়ির মালিকের ছাড়ের জন্য আবেদন করার শেষ তারিখ হল মার্চ 15, 2023। আরো তথ্যের জন্য, যান www.nyc.gov/nopv বা 311 নম্বরে কল করুন।

নিউ ইয়র্ক স্টেট একটি স্টার বেনিফিট সুবিধা করে যা অনেক বাড়ির মালিক এবং বয়স্কদের জন্য একটি উন্নত স্টার সুবিধা কভার করে। আপনি যদি 15 মার্চ, 2015 এর পরে স্টার বা বর্ষিত স্টার ক্রেডিটের জন্য রাজ্যের কাছে আবেদন করেন, তাহলে ক্রেডিট এই বিজ্ঞপ্তিতে প্রদর্শিত হবে না। আরও তথ্যের জন্য www.tax.ny.gov/star দেখুন।

CO-OP/CONDO ট্যাক্স অ্যাবেটমেন্ট

সমবায় এবং কন্ডোমিনিয়াম ইউনিটের মালিকরা একটি অ্যাবেটমেন্ট পেতে পারেন যা তাদের সম্পত্তি করার অর্থ সঞ্চয় করতে সহায়তা করবে।

ইউনিট(গুলি) অবশ্যই একটি যোগ্য বিল্ডিংয়ে থাকতে হবে এবং মালিকের প্রাথমিক বাসস্থান হতে হবে।

অ্যাবেটমেন্ট সম্পর্কে আরও তথ্য—সহ আবেদন, প্রাথমিক রেসিডেন্সি যাচাইকরণের প্রয়োজনীয়তা এবং পুনর্নবীকরণ প্রক্রিয়া—www.nyc.gov/nopv-এ উপলব্ধ।

আপনার যদি প্রশ্ন থাকে বা অতিরিক্ত তথ্যের প্রয়োজন হয়, তাহলে এখানে ডিপার্টমেন্ট অফ ফাইন্যান্সের সাথে যোগাযোগ করুন www.nyc.gov/contactcoopabat, বা 311 নম্বরে কল করুন।

কীভাবে সাহায্য পেতে হয়

ডিপার্টমেন্ট অফ ফাইন্যান্সের সাথে যোগাযোগ করুন

এই নোটিশের যেকোনো তথ্য সম্পর্কে আপনার যদি প্রশ্ন থাকে, তাহলে নিউ ইয়র্ক সিটির সাথে যোগাযোগ করুন ডিপার্টমেন্ট অফ ফাইন্যান্স:

অইলাইনে: www.nyc.gov/nopv

ফোন: (311) (NYC-র বাইরে বা রিলে পরিষেবার জন্য, 212-639-9675 নম্বরে কল করুন।)

মেইল: NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre St, 22nd Fl
New York, NY 10007

ডিপার্টমেন্ট অফ ফাইন্যান্স আউটরিচ ইভেন্ট

সম্পত্তির মূল্যের নোটিশ সম্পর্কে সাহায্য পান ইভেন্টগুলি সম্পর্কে আরও তথ্যের জন্য, কীভাবে রেজিস্টার করবেন এবং আপডেটগুলি পাবেন তা সহ, www.nyc.gov/nopv-এ যান বা 311 নম্বরে কল করুন। ইভেন্টে আপনার NOPV-টি আনুন।

সমস্ত ইভেন্ট বিকাল 5:00 টায় শুরু হবে এবং শেষ হবে রাত 8:00 টায়	
7 ফেব্রুয়ারি Brooklyn	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon St
8 ফেব্রুয়ারী Queens	Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd
13 ফেব্রুয়ারি Manhattan	Staten Island JCC 1466 Manor Rd.,
15 ফেব্রুয়ারি Staten Island	David Dinkins Municipal Building 1 Centre St, Mezzanine North
16 ফেব্রুয়ারি Bronx	ব্রক্স বরো প্রেসিডেন্টস অফিস 851 Grand Concourse, Rotunda

ট্যাক্স পেয়ার অ্যাডভোকেট-এর অফিস

আপনি যদি ডিপার্টমেন্ট অফ ফাইন্যান্সের সাথে একটি ট্যাক্স সমস্যা সমাধানের জন্য যুক্তিসঙ্গত প্রচেষ্টা করে থাকেন কিন্তু মনে করেন যে আপনি সন্তোষজনক প্রতিক্রিয়া পাননি, তাহলে অফিস অফ দ্য ট্যাক্সপেয়ার অ্যাডভোকেট সাহায্য করতে পারে। সহায়তার জন্য, www.nyc.gov/taxpayeradvocate-এ যান এবং DOF-911 ফর্মটি পূরণ করুন, “অফিস অফ দ্য ট্যাক্সপেয়ার অ্যাডভোকেট এর থেকে সাহায্যের জন্য অনুরোধ।”

কল: 311 নম্বরে ডায়াল করুন। (NYC-র বাইরে বা রিলে পরিষেবার জন্য, 212-639-9675 নম্বরে কল করুন।)

মেইল: NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

কোনো অক্ষমতার কারণে যদি কোনো পরিষেবার জন্য আবেদন করতে এবং গ্রহণ করতে বা অর্থ দপ্তর (Department of Finance) দ্বারা প্রদত্ত কোনো কর্মসূচীতে অংশগ্রহণের জন্য আপনার বাসস্থানের প্রয়োজন হয়, তাহলে অনুগ্রহ করে www.nyc.gov/contactdofeeo-এ অথবা 311 নম্বরে ফোন করে প্রতিবন্ধী পরিষেবা সুবিধা প্রদানকারী (Disability Service Facilitator)-এর সাথে যোগাযোগ করুন।