

15 জানুয়ারী, 2025

মালিক(গণ)

সম্পত্তির ঠিকানা

ববো: \_ রক: \_ লট: \_

কর শ্রেণী: \_ ভবন শ্রেণী: \_ একক: \_

**এক নজরে আপনার সম্পত্তি মূল্যায়নকারী বিজ্ঞপ্তি  
(NOTICE OF PROPERTY VALUE, NOPV)**

2025-26 বাজার মূল্য: \$ \_\_\_\_\_

2025-26 অ্যাসেসড ভ্যালু বা ধার্য মূল্য: \$ \_\_\_\_\_

আপনার সম্পদ কর ছাড়: \_\_\_\_\_

আপনার 2025-26 এর সম্পত্তি করে হিসাবের জন্য নিম্নে দেখুন।

**এই বিজ্ঞপ্তি কী?**

এটি আপনার সম্পত্তি মূল্যায়নের অথবা NOPV-এর বার্ষিক বিজ্ঞপ্তি। **এটি একটি রসিদ নয়, এবং কোনো অর্থ প্রদানের প্রয়োজন নেই।** এই বিজ্ঞপ্তিটি:

- আপনাকে আয়কর বর্ষ 2025-26 এর জন্য আপনার সম্পত্তির অ্যাসেসড ভ্যালু অবহিত করবে, এবং যদি আপনি মনে করেন যে এতে কোন ভুল আছে, তাহলে কীভাবে এটিকে চ্যালেঞ্জ করবেন।
- ব্যাখ্যা করবে সম্পত্তি কর কীভাবে হিসেবে করা হয়।
- একটা হিসেবে দেবে আপনার সম্পত্তির করের আয়কর বর্ষ 2025-26 এর জন্য।

আপনার রেকর্ডের সহিত অনুগ্রহ করে এই বিজ্ঞপ্তির একটি প্রতিলিপি রাখবেন। আপনি আপনার NOPV এবং সম্পত্তি করের রসিদগুলি অনলাইনেও দেখতে পারবেন [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv) তে।

**2025-26 এর মূল্যায়িত সম্পত্তি কর**

নগর পরিষদ দ্বারা নতুন করে মান স্থির না করা অবধি আমরা আপনার 2025-26 সালের সম্পত্তি কর হিসেব করতে পারছি না। তখন পর্যন্ত, আপনি আপনার 2024-25 এর করের হার প্রদান করবেন। বিভিন্ন রেহাই এবং ছাড় যা আপনি পেতে পারেন সেসব সহ আপনার করের অংক নানান বিষয় প্রভাবিত করে।

নিচের টেবিলটি আপনার সম্পত্তির করযোগ্য মূল্যকে \_\_\_\_\_ % এর বর্তমান করের হার দিয়ে গুণ করে আপনার যা পাওনা হবে সেটির পরিমাণ হিসেবে করে। এই টেবিল শুধুমাত্র তথ্যের উদ্দেশ্যে প্রদান করা হয়; 2025-26 কর হার এবং আপনার ছাড় এবং হ্রাসের মূল্যের উপর নির্ভর করে আপনার প্রকৃত অর্থের পরিমাণ ভিন্ন হতে পারে।

বছর	করযোগ্য মূল্য		কর হার		সম্পত্তি কর
2025-26	\$ _____	x	_____	=	\$ _____

**উল্লেখযোগ্য তারিখগুলি**

**3 মার্চ, 2025**  
আপনার সম্পত্তির অ্যাসেসড ভ্যালু চ্যালেঞ্জ জানানোর শেষ তারিখ। (শ্রেণী 2 এবং 4 সম্পত্তির।)

**17 মার্চ, 2025**  
আপনার সম্পত্তির বাজার মূল্য পুনর্মূল্যায়নের অনুরোধ করবার জন্য শেষ তারিখ। (শ্রেণী 1 সম্পত্তির।)

কর ছাড়ের জন্য আবেদন করবার জন্য শেষ তারিখ।

**1 এপ্রিল, 2025**  
আপনার সম্পত্তির বাজার মূল্য পুনর্মূল্যায়নের অনুরোধ করবার জন্য শেষ তারিখ। (শ্রেণী 2 এবং 4 সম্পত্তির।)

**1 জুলাই, 2025**  
2025-26 আয়কর বর্ষ শুরু

আরো জানতে, দেখুন

[www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv)

## আপনার সম্পত্তি কর কিভাবে হিসেব করা হয়

একটি জটিল ফর্মুলা ব্যবহার করে সম্পত্তি কর স্থির করা হয় যাতে একাধিক ভিন্ন ভিন্ন অংক এবং হিসেব বিবেচনা করা হয়। সম্পত্তির মূল্যায়ন এবং কর সম্পর্কে আরো তথ্যের জন্য [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv) দেখুন।

### এই মূল্যের সঙ্গে যদি আপনি একমত না হন তবে কী করবেন

#### অর্থ বিভাগের (Department of Finance) কাছে আপনার মার্কেট ভ্যালু বা বাজার মূল্য চ্যালেঞ্জ করুন

যদি আপনি মনে করেন যে আপনার বাজার মূল্য নির্ধারণে অর্থ বিভাগ ভুল করেছে আপনি “রিভিউয়ের জন্য অনুরোধ” ফর্ম জমা করতে পারেন। ফর্ম পাওয়া যাবে [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv) অথবা 311 কল করে।

অনেক সম্পত্তির মালিক তাদের সম্পত্তি কম কর হবার আশায় বাজার মূল্য রিভিউয়ের অনুরোধ করার কথা বিবেচনা করেন। তবে, যদি আপনি প্রমাণ করতে না পারেন যে আপনার বাজার মূল্য কার্যকর বাজার মূল্যের চেয়ে কম হওয়া উচিত, তাহলে আপনার সম্পত্তি কর কম হবে না।

#### দাখিল করার শেষ সময় সীমা:

কর শ্রেণী একটি সম্পত্তি: 17 মার্চ, 2025  
অন্য সব সম্পত্তি: 1 এপ্রিল, 2025

#### নিউ ইয়র্ক সিটি ট্যাক্স কমিশনের (New York City Tax Commission) এর কাছে আপনার অ্যাসেসড ভ্যালু বা নির্ধারিত মূল্য চ্যালেঞ্জ করুন

অর্থ বিভাগ থেকে ভিন্ন একটি স্বতন্ত্র সংস্থা, নিউ ইয়র্ক সিটি ট্যাক্স কমিশনের কাছে আপনার অ্যাসেসড ভ্যালু চ্যালেঞ্জ করার অধিকার আছে। আপনার সম্পত্তির অ্যাসেসড ভ্যালু হ্রাস করার, কর শ্রেণী পরিবর্তন করার এবং আপনার কর ছাড়ে সামঞ্জস্য বিধান করার অধিকার ট্যাক্স কমিশনের আছে। ট্যাক্স কমিশনার আপনার বাজার মূল্য, সম্পত্তি ডেসক্রিপশন এবং ভবন শ্রেণী পরিবর্তন করতে পারে না।

দাখিলের শেষ সময় সীমার মধ্যে আপনার আবেদন অবশ্যই প্রাপ্ত হতে হবে। ট্যাক্স কমিশন আবেদন ফর্ম পেতে [www.nyc.gov/taxcommission](http://www.nyc.gov/taxcommission) দেখুন। আপনার ডিপার্টমেন্ট অফ ফাইন্যান্স বিজনেস সেন্টার (Department of Finance business center) দেখতে পারেন (অবস্থানগুলি [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv))। আরো তথ্যের জন্য, 311 নম্বরে কল করুন।

#### দাখিল করার শেষ সময় সীমা:

কর শ্রেণী একটি সম্পত্তি: 17 মার্চ, 2025  
অন্য সব সম্পত্তি: 3 মার্চ, 2025

## অনুগ্রহ করে রিভিউ করুন: আপনার সম্পত্তির বিবরণ

অর্থ বিভাগের রেকর্ডে আপনার সম্পত্তির নিম্নলিখিত তথ্য রয়েছে অনুগ্রহ করে এই তথ্য রিভিউ করুন এবং কোনো ত্রুটি থাকলে “রিকয়েস্ট টু আপডেট” ফর্ম পূরণ করে [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv) এ অথবা 311 কল করে করে”-আমাদের জানান।

মালিক(গণ): _____			ভবন শ্রেণী: _____
প্রাথমিক জোন নির্ণয় _____	লট ফ্রন্টেজ _____	লট গভীরতা _____	
লট বর্গ ফুটে _____	লট আকার _____	লট ধরণ _____	
দূরত্ব _____	ভবন ফ্রন্টেজ _____	ভবন গভীরতা _____	
ভবনের সংখ্যা _____	স্টাইল _____	নির্মাণের বছর _____	
বাইরের অবস্থা _____	ফিনিশ্ট বর্গফুট _____	আনফিনিশড বর্গফুট _____	
বাণিজ্যিক ইউনিট _____	বাণিজ্যিক বর্গ ফুট _____	আবাসিক ইউনিট _____	
গ্যারেজের ধরণ _____	গ্যারেজ বর্গ ফুট _____	বেসমেন্ট গ্রেড _____	
বেসমেন্ট বর্গ ফুট _____	বেসমেন্ট ধরণ _____	নির্মাণ ধরণ _____	
বাইরের দেওয়াল _____	তলের সংখ্যা _____		

## কী পরিবর্তিত হয়েছে 2045-25 এবং 2025-26 কর বর্ষের তুলনা

	চলতি বছর (2024-25)	আগামী বছর (2025-26)	পরিবর্তন
বাজার মূল্য	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
অ্যাসেসমেন্টের শতকরা হার	____%	____%	--
অ্যাসেসড ভ্যালু	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
কার্যকর বাজার মূল্য	--	\$ _____	--
রেহাই মূল্য	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
করযোগ্য মূল্য	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____

## বাড়ির মালিকের কর ছাড়

সিনিয়র, প্রাক্তন সেনা কর্মী, পাদরি সদস্য, প্রতিবন্ধী ব্যক্তি এবং অন্যান্যদের জন্য নিউ ইয়র্ক সিটি কর ছাড় প্রদান করে যা এক্সম্পসন বা ছাড় নামে পরিচিত। আপনার কর হ্রাস করার পাশাপাশি, অনেকগুলি ছাড় আপনাকে লিয়েন বিক্রয় থেকে দূরে রাখতে পারে। লিয়েন বিক্রয় সম্পর্কে আরও তথ্যের জন্য সংলগ্ন শীটটি দেখুন।

বাড়ির মালিকের ছাড়ের জন্য আবেদন করার শেষ তারিখ 17 মার্চ, 2025। আরও তথ্যের জন্য, [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv) দেখুন বা 311 তে কল করুন।

নিউ ইয়র্ক স্টেট একটি STAR সুবিধা অফার করে যা অনেক বাড়ির মালিক এবং বয়স্কদের জন্য একটি Enhanced STAR সুবিধা কভার করে। আপনি যদি 15 মার্চ, 2015 এর পরে STAR বা Enhanced STAR ক্রেডিটের জন্য স্টেটের কাছে আবেদন করে থাকেন, তাহলে ক্রেডিট এই বিজ্ঞপ্তিতে প্রদর্শিত হবে না। আরও তথ্যের জন্য [www.tax.ny.gov/star](http://www.tax.ny.gov/star) দেখুন।

## কো-অপ/কন্ডো কর লাঘব

সমবায় এবং কন্ডোমিনিয়াম ইউনিটের মালিকরা একটি লাঘব পেতে পারেন যা তাদের সম্পত্তি করের অর্থ সাশ্রয় করতে সহায়তা করবে।

ইউনিট(গুলি) অবশ্যি একটি যোগ্য ভবন হতে হবে এবং মালিকের প্রাথমিক আবাস হতে হবে।

আবেদন, প্রাইমারি রেসিডেন্সি যাচাইকরণের প্রয়োজনীয়তা, এবং পুনর্নবীকরণ প্রক্রিয়া সহ-লাঘব ছাড় সম্পর্কে আরও তথ্য [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv) -এ উপলব্ধ।

আপনার যদি প্রশ্ন থাকে বা অতিরিক্ত তথ্যের প্রয়োজন হয়, তাহলে [www.nyc.gov/contactcoopabat](http://www.nyc.gov/contactcoopabat)-এ অর্থ বিভাগের সঙ্গে যোগাযোগ করুন বা 311 নম্বরে কল করুন।

## কিভাবে সাহায্য পেতে হয়

### অর্থ বিভাগের সাথে যোগাযোগ করুন

এই নোটিশের যেকোনো তথ্য সম্পর্কে আপনার যদি প্রশ্ন থাকে, নিউ ইয়র্ক সিটিতে যোগাযোগ করুন

**অনলাইন:** [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv)

**ফোন:** 311 ডায়াল করুন। (NYC-র বাইরে বা রিলে পরিষেবার জন্য, 212-639-9675 নম্বরে কল করুন।)

**ডাক ঠিকানা:** NYC Department of Finance  
Correspondence Unit  
1 Centre St, 22nd Fl  
New York, NY 10007

### ফাইন্যান্স আউটরিচ ইভেন্ট বিভাগ

সম্পত্তি মূল্য সংক্রান্ত আপনার নোটিশের বিষয়ে সাহায্য পান। ইভেন্টগুলি সম্পর্কে আরও তথ্যের জন্য, যেমন কীভাবে নিবন্ধন করবেন এবং আপডেটগুলি পাবেন, [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv) -এ যান বা 311 নম্বরে কল করুন। ইভেন্টে আপনার NOPV আনুন।

সমস্ত ইভেন্ট বিকাল 5:00 টায় শুরু হয় এবং শেষ হয় রাত 8:00 টায়	
4 ফেব্রুয়ারি Manhattan	David Dinkins Municipal Building 1 Centre St, Mezzanine North
19 ফেব্রুয়ারি Staten Island	Staten Island JCC 1466 Manor Road
20 ফেব্রুয়ারি Brooklyn	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street
26 ফেব্রুয়ারি Queens	Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd
27 ফেব্রুয়ারি Bronx	Bronx Borough Hall 851 Grand Concourse, Rotunda

### করদাতা অ্যাডভোকেটের অফিস

আপনি যদি ডিপার্টমেন্ট অফ ফাইন্যান্সের সাথে ট্যাক্স সমস্যা সমাধানের জন্য যুক্তিসঙ্গত প্রচেষ্টা করে থাকেন কিন্তু তবুও যদি মনে করেন যে আপনি সন্তোষজনক প্রতিক্রিয়া পাননি, তাহলে অফিস অফ দ্য ট্যাক্সপেয়ার অ্যাডভোকেট সাহায্য করতে পারে। সহায়তার জন্য, [www.nyc.gov/taxpayeradvocate](http://www.nyc.gov/taxpayeradvocate) -এ যান এবং DOF-911, “করদাতা আইনজীবীর অফিস থেকে সাহায্যের জন্য অনুরোধ। ফর্মটি পূরণ করুন।”

**কল করুন:** 311 ডায়াল করুন। (NYC-র বাইরে বা রিলে পরিষেবার জন্য, 212-639-9675 নম্বরে কল করুন।)

**ডাক ঠিকানা:** NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

কোনো অক্ষমতার কারণে যদি কোনো পরিষেবার জন্য আবেদন করতে এবং গ্রহণ করতে বা অর্থ বিভাগ দ্বারা প্রদত্ত কোনো প্রোগ্রামে অংশগ্রহণের জন্য আপনার বাসস্থানের প্রয়োজন হয়, তাহলে অনুগ্রহ করে [www.nyc.gov/contactdofeeo](http://www.nyc.gov/contactdofeeo) -এ অথবা 311 নম্বরে কল করে প্রতিবন্ধী পরিষেবা সুবিধা প্রদানকারীর সাথে যোগাযোগ করুন।