Department of Finance

প্রপার্টি মূল্যের বিজ্ঞপ্তি
ট্যাক্স ইয়ার 2026-27
(এটি কোনও বিল নয়।)

15 জানুয়ারী, 2026

মালিক(রা)

প্রপার্টির ঠিকানা

বরো: _ **ব্লক**: ___ **লট**: _

ট্যাক্স বিভাগ: _ **বিল্ডিং ক্লাস**: _ **ইউনিট**: _

আপনার প্রপার্টি মূল্য সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি (NOPV) এক নজরে

2026-27 বাজার মূল্য: $_____

2026-27 মূল্যায়ণকৃত মূল্য: $_____

আপনার প্রপার্টি ট্যাক্স ছাড়: _____

নিচে আপনার প্রপার্টি ট্যাক্সের 2026-27 সালের আনুমানিক হিসাব দেখুন।

এই নোটিশটি কী সংক্রান্ত?

NOPV বা আপনার প্রপার্টি মূল্যের বার্ষিক নোটিশ। **এটি কোনও বিল নয়, এবং এতে কোনও অর্থ প্রদানের প্রয়োজন নেই**। এই বিজ্ঞপ্তি:

- 2026-27 ট্যাক্স ইয়ারে আপনার প্রপার্টির মূল্যায়ণকৃত মূল্য সম্পর্কে আপনাকে অবহিত করবে।, এবং আপনার যদি মনে হয় কোনও ভুল আছে সেক্ষেত্রে কীভাবে চ্যালেঞ্জ করতে পারবেন সেটা আপনাকে জানিয়ে দেবে।
- প্রপার্টি ট্যাক্স কীভাবে গণনা করা হয় ব্যাখ্যা করবে।
- একটি আনুমানিক হিসেব প্রদান করে জানাবে, আপনার প্রপার্টি ট্যাক্স 2026-27 ট্যাক্স ইয়ারের জন্য কত হবে।

অনুগ্রহ করে এই বিজ্ঞপ্তির একটি কপি আপনার রেকর্ডের সাথে রাখুন। অনলাইনেও আপনি www.nyc.gov/nopv ওয়েবসাইটে নিজের NOPV এবং প্রপার্টি ট্যাক্সের বিল দেখতে পারেন।

2026-27 সালের আনুমানিক প্রপার্টি ট্যাক্স

সিটি কাউন্সিল কর্তৃক নতুন ট্যাক্সের হার নির্ধারিত না হওয়া পর্যন্ত আমরা আপনার 2026-27 সালের প্রপার্টি ট্যাক্স গণনা করতে পারব না। ততক্ষণ পর্যন্ত, আপনাকে 2025-26 সালের হারে ট্যাক্স দিতে হবে। অনেকগুলি বিষয় আপনার ট্যাক্স পরিমাণ প্রভাবিত করে, যার মধ্যে আপনি কী ছাড় এবং মকুব পেতে পারেন তাও অন্তর্ভুক্ত।

নিচের টেবল থেকে অনুমান করা যায় আপনার প্রপার্টির ট্যাক্সযোগ্য মূল্য বর্তমান ট্যাক্স হারের ____% দিয়ে গুণ করলে আপনার প্রদেয় পরিমাণ কত হবে। এই টেবল শুধুমাত্র তথ্যমূলক উদ্দেশ্যে প্রদান করা হয়েছে; আপনার প্রকৃত প্রদেয় পরিমাণ ভিন্ন হতে পারে, 2026-27 সালের ট্যাক্স হার এবং আপনার ছাড় এবং মকুব হওয়া পরিমাণের ওপর নির্ভর করে।

বছর	ট্যাক্সযোগ্য মূল্য		ট্যাক্সের হার		প্রপার্টি ট্যাক্স
2026-27	$_____	x	._____	=	$_____

গুরুত্বপূর্ণ তারিখ

2 মার্চ, 2026
আপনার মূল্যায়ণকৃত মূল্য চ্যালেঞ্জ করার শেষ দিন। (ক্লাস 2 এবং 4-এর বৈশিষ্ট্য।)

16 মার্চ, 2026
আপনার বাজার মূল্য পর্যালোচনা জানার জন্য অনুরোধ করার শেষ দিন। (ক্লাস 1 এবং 2-এর বৈশিষ্ট্য।)

ট্যাক্স অব্যাহতির জন্য আবেদন করার শেষ দিন।

1 এপ্রিল, 2026
আপনার বাজার মূল্য পর্যালোচনা জানার জন্য অনুরোধ করার শেষ দিন। (ক্লাস 4 বৈশিষ্ট্য।)

1 জুলাই, 2026
ট্যাক্স ইয়ার শুরু হয়।

আরও জানার জন্য, দেখুন

www.nyc.gov/nopv

আপনার প্রপার্টি ট্যাক্স কীভাবে গণনা করা হয়

বিভিন্ন পরিমাণ এবং গণনার বিবেচনা সাপেক্ষে একটি জটিল সূত্র ব্যবহার করে প্রপার্টি ট্যাক্স নির্ধারণ করা হয়। প্রপার্টির মূল্যায়ন এবং ট্যাক্স সম্পর্কে আরও তথ্যের জন্য www.nyc.gov/nopv দেখুন।

এই মূল্যের সাথে একমত না হলে কী করবেন

আপনার বাজার মূল্য চ্যালেঞ্জ করুন
Department of Finance-এর কাছে

আপনার বাজার মূল্য নির্ধারণে ভুল করেছে, সেক্ষেত্রে আপনি একটি "Request for Review" ফর্ম জমা দিতে পারেন। ফর্মটি www.nyc.gov/nopv ওয়েবসাইটে পাওয়া যাবে, অথবা 311 নম্বরে কল করেও এ সম্পর্কে জানা যাবে।

অনেক প্রপার্টি মালিক নিজেদের প্রপার্টি ট্যাক্স কমানোর আশায় তাদের বাজার মূল্য পর্যালোচনা করার অনুরোধের কথা বিবেচনা করেন। তবে, আপনার বাজার মূল্য কার্যকর বাজার মূল্যের থেকে কম হওয়া উচিত একথা প্রমাণ করতে না পারলে, আপনার প্রপার্টি ট্যাক্স কমবে না।

ফাইল করার শেষ তারিখ:

ট্যাক্স ক্লাস 1 এবং 2 প্রপার্টি:	16 মার্চ, 2026
ট্যাক্স ক্লাস 4 প্রপার্টি:	1 এপ্রিল, 2026

আপনার মূল্যায়ণকৃত মূল্য চ্যালেঞ্জ করুন
নিউ ইয়র্ক সিটি ট্যাক্স কমিশনের কাছে

আপনার মূল্যায়ণকৃত মূল্য নিউ ইয়র্ক সিটি ট্যাক্স কমিশনের কাছে চ্যালেঞ্জ করার অধিকার আপনার আছে, এটি একটি স্বাধীন সংস্থা এবং Department of Finance থেকে আলাদা। আপনার প্রপার্টির মূল্যায়িত মূল্য হ্রাস করার, ট্যাক্স ক্লাস পরিবর্তন করার এবং আপনার ট্যাক্স ছাড় সামঞ্জস্য করার ক্ষমতা ট্যাক্স কমিশনের আছে। ট্যাক্স কমিশন আপনার বাজার মূল্য, প্রপার্টির বিশদ, বা বিল্ডিংয়ের শ্রেণী পরিবর্তন করতে পারবে না।

আপনার আবেদনপত্র জমা দেওয়ার সময়সীমার মধ্যে গৃহীত হতে হবে। ট্যাক্স কমিশনের আপিল ফর্ম পাওয়ার জন্য, www.nyc.gov/taxcommission দেখুন। আপনি Department of Finance -এর কোনও বিজনেস সেন্টারেও যেতে পারেন (www.nyc.gov/nopv সাইটে)। আরও তথ্যের জন্য, 311 নম্বরে কল করুন।

ফাইল করার শেষ তারিখ:

ট্যাক্স ক্লাস এক প্রপার্টি:	16 মার্চ, 2026
অন্যান্য সমস্ত বৈশিষ্ট্য:	2 মার্চ, 2026

<u>অনুগ্রহ করে পর্যালোচনা করুন</u>: আপনার প্রপার্টির বিশদ

Department of Finance রেকর্ডে আপনার প্রপার্টি সংক্রান্ত নিম্নলিখিত তথ্য উপলভ্য। অনুগ্রহ করে এই তথ্য পর্যালোচনা করুন এবং www.nyc.gov/nopv-এ উপলভ্য "Request to Update" ফর্ম পূরণ করে অথবা 311 নম্বরে কল করে আমাদের জানান।

মালিক(রা): _____ **বিল্ডিং ক্লাস:** ____

প্রাথমিক জোনিং	____	**লটের সামনের অংশ**	____	**লটের ভেতরের অংশ**	____
লটের স্কয়ার ফুটেজ	____	**লটের আকৃতি**	____	**লটের ধরণ**	____
নিকটবর্তী এলাকা	____	**বিল্ডিংয়ের সামনের অংশ**	____	**বিল্ডিংয়ের গভীরতা**	____
বিল্ডিংয়ের সংখ্যা	____	**স্টাইল**	____	**নির্মাণের বছর**	____
বাইরের অংশের অবস্থা	____	**নির্মিত স্কোয়্যার ফুট**	____	**অসমাপ্ত স্কোয়্যার ফুট**	____
বাণিজ্যিক ইউনিট	____	**বাণিজ্যিক স্কোয়্যার ফুট**	____	**আবাসিক ইউনিট**	____
গ্যারেজের ধরণ	____	**গ্যারেজের স্কোয়্যার ফুট**	____	**বেসমেন্ট গ্রেড**	____
বেসমেন্ট স্কোয়্যার ফুট	____	**বেসমেন্টের ধরণ**	____	**নির্মাণের ধরণ**	____
বাইরের অংশের দেয়াল	____	**কত ফ্লোরযুক্ত বিল্ডিং**	____		

কী পরিবর্তন হয়েছে: 2025-26 এবং 2026-27 ট্যাক্স ইয়ারের তুলনা

	চলতি বছর (2025-26)	পরবর্তী বছর (2026-27)	পরিবর্তন
বাজার মূল্য	$_____	$_____	+/- $_____
মূল্যায়ণের শতাংশ	__%	__%	- -
মূল্যায়ণকৃত মূল্য	$_____	$_____	+/- $_____
কার্যকরী বাজার মূল্য	- -	$_____	- -
ছাড় মূল্য	$_____	$_____	+/- $_____
ট্যাক্সযোগ্য মূল্য	$_____	$_____	+/- $_____

বাড়ির মালিকদের ট্যাক্স ছাড়

নিউইয়র্ক সিটি, বয়োজ্যেষ্ঠ, অভিজ্ঞ প্রবীণ, ধর্মযাজক, প্রতিবন্ধী এবং অন্যান্যদের জন্য মকুব হিসাবে পরিচিত ট্যাক্স হ্রাস করে। আপনার ট্যাক্স হ্রাস করার পাশাপাশি, বেশ কিছু ছাড় আপনাকে লিয়েন সেল থেকে মুক্ত রাখতে পারে। লিয়েন সেল সম্পর্কে আরও তথ্যের জন্য সংযুক্ত কাগজ দেখুন।

বাড়ির মালিকদের মকুব পাওয়ার জন্য আবেদন করার শেষ তারিখ 16 মার্চ, 2026। আরও তথ্যের জন্য, www.nyc.gov/nopv দেখুন অথবা 311 নম্বরে কল করুন।

নিউ ইয়র্ক স্টেট দ্বারা প্রদত্ত STAR সুবিধা অনেক বাড়ির মালিক এবং বয়োজ্যেষ্ঠদের জন্য একটি বর্ধিত STAR সুবিধা প্রদান করে। আপনি 15 মার্চ, 2015 তারিখের পরে STAR অথবা বর্ধিত STAR ক্রেডিটের জন্য রাজ্যের কাছে আবেদন করে থাকলে, এই নোটিশে ক্রেডিট প্রদর্শিত হবে না। আরও তথ্যের জন্য www.tax.ny.gov/star দেখুন।

কো-অপ/কন্ডো ট্যাক্স হ্রাস

কো-অপারেটিভ এবং কন্ডোমিনিয়াম ইউনিটের মালিকরা একটি ছাড় পেতে পারেন যাতে তারা নিজেদের প্রপার্টি ট্যাক্সে অর্থ সাশ্রয় করতে পারেন।

ইউনিট(গুলি) অবশ্যই একটি যোগ্য বিল্ডিংয়ে হতে হবে এবং মালিকের প্রাথমিক বাসস্থান হতে হবে।

আবেদন, প্রাথমিক বাসস্থান যাচাইকরণের প্রয়োজনীয়তা এবং রিনিউ প্রক্রিয়াসহ ছাড় সম্পর্কে আরও তথ্য www.nyc.gov/nopv ওয়েবসাইটে পাওয়া যাবে।

আপনার কোনও প্রশ্ন থাকলে, বা অতিরিক্ত তথ্যের প্রয়োজন হলে, www.nyc.gov/contactcoopabat সাইটে Department of Finance-এর সাথে যোগাযোগ করুন, অথবা 311 নম্বরে কল করুন।

কিভাবে সাহায্য পাবেন

DEPARTMENT OF FINANCE-এর সাথে যোগাযোগ করুন

এই বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত যেকোনও তথ্য সম্পর্কে আপনার কোনও প্রশ্ন থাকলে, নিউ ইয়র্ক সিটি Department of Finance-এর সাথে যোগাযোগ করুন:

অনলাইন: www.nyc.gov/nopv

ফোন: 311 নম্বরে কল করুন। (NYC-এর বাইরে অথবা রিলে পরিষেবার জন্য, 212-639-9675 নম্বরে কল করুন।)

ডাকযোগ: NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre St, 22nd Fl
New York, NY 10007

DEPARTMENT OF FINANCE-এর প্রচার অনুষ্ঠান

আপনার প্রপার্টি মূল্যের নোটিশ সংক্রান্ত সাহায্য নিন। বিভিন্ন ইভেন্ট সংক্রান্ত অতিরিক্ত তথ্য, যেমন কীভাবে রেজিস্টার করবেন এবং আপডেট পাবেন সে সম্পর্কে জানার জন্য, www.nyc.gov/nopv দেখুন অথবা 311 নম্বরে কল করুন। ইভেন্টে আসার সময় আপনার NOPV সাথে আনুন।

সব অনুষ্ঠান বিকেল 5:00 টায় শুরু হয় এবং রাত 8:00 টায় শেষ হয়।	
3 ফেব্রুয়ারী Bronx	Bronx Business Center 3030 Third Avenue
5 ফেব্রুয়ারী Brooklyn	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street
17 ফেব্রুয়ারী Manhattan	Manhattan Business Center 66 John Street
19 ফেব্রুয়ারী Queens	Queens Borough Hall 120-55 Queens Boulevard
24 ফেব্রুয়ারী Staten Island	Staten Island JCC 1466 Manor Road

ট্যাক্সপেয়ার অ্যাডভোকেট অফিস

Department of Finance-এর সাথে ট্যাক্স সংক্রান্ত সমস্যা সমাধানের জন্য যুক্তিসঙ্গত প্রচেষ্টা করার পরেও যদি আপনার মনে হয় আপনি সন্তোষজনক উত্তর পাননি, সেক্ষেত্রে ট্যাক্সপেয়ার অ্যাডভোকেট অফিস আপনাকে সাহায্য করতে পারে। সহায়তার জন্য, www.nyc.gov/taxpayeradvocate দেখুন এবং form DOF-911, "Request for Help from the Office of the Taxpayer Advocate" পূরণ করুন।

কল: 311 নম্বরে কল করুন। (NYC-এর বাইরে অথবা রিলে পরিষেবার জন্য, 212-639-9675 নম্বরে কল করুন।)
ডাকযোগ: NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

আপনার কোনও প্রতিবন্ধকতার কারণে Department of Finance-এর কর্তৃক প্রদত্ত কোনও প্রোগ্রামে অংশগ্রহণ করা বা পরিষেবা গ্রহণ করা বা সেখানে অংশগ্রহণ করার জন্য বাসস্থানের প্রয়োজন হলে, অনুগ্রহ করে www.nyc.gov/contactdofeeo ঠিকানায় অথবা 311 নম্বরে কল করে প্রতিবন্ধী পরিষেবা সুবিধা প্রদানকারীর সাথে যোগাযোগ করুন।