

Кто может подать заявление. Текущие получатели налоговой льготы для домовладельцев с инвалидностью (Disabled Homeowner Exemption, DHE), которые продолжают соответствовать требованиям программы. Вы можете претендовать на DHE, если совокупный годовой доход владельцев недвижимости и их супругов составляет 58 399 долл. США или меньше, а каждый владелец является лицом с инвалидностью. (Если владельцами являются супруги или братья и сестры, инвалидность должна быть только у одного из них.) За некоторыми исключениями, недвижимость должна быть основным местом жительства всех владельцев и не должна быть новопостроенным жильем.

Отправьте заявление по почте на адрес: New York City Department of Finance, Homeowner Tax Benefits, PO Box 3179, Union, NJ 07083. (Не отправляйте никаких платежей на этот адрес и не включайте их в заявление на продление.)

Крайний срок: 15 марта. (Если 15 марта выпадает на выходной или праздничный день, крайним сроком считается следующий рабочий день.)

РАЗДЕЛ 1. ИНФОРМАЦИЯ О НЕДВИЖИМОСТИ

РАЙОН:	КВАРТАЛ:	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:
УЛИЦА:		
ГОРОД:	ШТАТ:	ПОЧТОВЫЙ ИНДЕКС:
ИМЯ КОНТАКТНОГО ЛИЦА:	ТЕЛЕФОН:	АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ:

Ответьте на следующие вопросы, чтобы мы могли определить ваше право на участие в программе.

- С момента подачи последнего заявления кто-нибудь был добавлен в состав собственников или исключен из него? Да Нет
- Совокупный годовой доход всех владельцев и их супругов превышает 58 399 долл. США? Да Нет
- Предоставили ли вы в Департамент финансов (Department of Finance) подтверждение постоянной инвалидности? Если у вас нет постоянной инвалидности или вы еще не предоставили нам документы о ее наличии, отметьте «Нет». Это не лишает вас права на получение налоговой льготы. Да Нет
- Есть ли среди владельцев недвижимости арендаторы с инвалидностью, чей договор аренды обеспечивает им пожизненное право пользования недвижимостью? Если да, укажите имя, фамилию и номер социального страхования (Social Security number, SSN) жильца с инвалидностью. Да Нет

Имя и фамилия _____ Номер SSN _____

РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИЯ О ВЛАДЕЛЬЦАХ

(Перечислите всех владельцев, записанных в документе о праве собственности или свидетельстве о доле в собственности.)

ИМЯ И ФАМИЛИЯ ВЛАДЕЛЬЦА	ДАТА РОЖДЕНИЯ	SSN ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА (INDIVIDUAL TAXPAYER IDENTIFICATION NUMBER, ITIN) *	ЯВЛЯЕТСЯ ЛИ ЭТА НЕДВИЖИМОСТЬ ОСНОВНЫМ МЕСТОМ ЖИТЕЛЬСТВА ВЛАДЕЛЬЦА
			<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ
			<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ
			<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ
			<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ

Являлся ли кто-нибудь из членов вашей семьи или является ли в настоящее время служащим вооруженных сил США, Национальной гвардии или резервистом? Выберите все подходящие варианты.

Я Супруг (-а)/партнер Ребенок Другое (укажите) _____

РАЗДЕЛ 3. ДОХОД

Оцените совокупный годовой доход всех владельцев недвижимости и супругов:

В этом поле необходимо указать число ►

\$

См. инструкции, прилагаемые к данному заявлению, или посетите сайт www.nyc.gov/dherenewal для получения дополнительной информации. Вы должны предоставить информацию о доходах, иначе рассмотрение вашего заявления может затянуться.

РАЗДЕЛ 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Доход

Вы должны предоставить копии подтверждений всех источников дохода для всех владельцев и их супругов за 2023 год. Сюда входят, в частности, федеральные налоговые декларации или налоговые декларации штата со всеми графиками, формы W2, 1099, ведомости социального страхования и пенсионные выплаты. Если вы получали выплаты с индивидуального пенсионного счета (Individual Retirement Account, IRA) или индивидуального пенсионного аннуитета, вы можете вычесть облагаемую налогом сумму из своего скорректированного валового дохода для целей определения вашего права на получение льгот. Приложите все необходимые документы, включая формы 1099-R.

2. Укажите следующие данные только в том случае, если с момента подачи последнего заявления произошли изменения.

- Если владелец, указанный в документе о праве собственности, проживает в другом месте в связи с разводом, раздельным проживанием или отказом от наследства, предоставьте копию документа, подтверждающего это.
- Если владелец постоянно проживает в медицинском учреждении, предоставьте официальное письмо из этого учреждения.
- Если владелец скончался, предоставьте копию свидетельства о смерти.
- Если имущество находится в трасте, в том числе в трасте для особых нужд, или если на имущество имеется пожизненное владение, предоставьте копию документа о трасте или пожизненном владении.
- Если у владельца недвижимости есть арендатор с инвалидностью, чей договор аренды обеспечивает ему пожизненное право пользования недвижимостью, предоставьте соответствующие документы.

РАЗДЕЛ 5. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

Каждый владелец недвижимости должен поставить свою подпись, чтобы ваше заявление было рассмотрено.

Я подтверждаю, что вся информация, указанная в данном заявлении, является достоверной и правильной, насколько мне известно.

Я подтверждаю, что не получаю налоговую льготу в отношении любой другой недвижимости, которой я владею, включая недвижимость за пределами г. Нью-Йорка.

Я понимаю, что эта информация подлежит проверке и что если Департамент финансов установит, что я сделал (-а) ложные заявления, я могу потерять свои будущие льготы и буду нести ответственность за все соответствующие расходы и штрафы. Я понимаю, что обязан (-а) уведомлять Департамент финансов о любых изменениях, которые могут повлиять на мое право на получение данной льготы.

Я понимаю, что мой доход подлежит проверке Департаментом финансов.

Имя и фамилия:	Подпись:	Дата:

Если по причине инвалидности вам необходимо специальное приспособление для подачи заявления, получения услуги или участия в программе, предлагаемой Департаментом финансов, обратитесь к специалисту по работе с лицами с инвалидностью через сайт www.nyc.gov/contactdofeeo или по телефону (311).

* Чтобы подать заявление на налоговую льготу, вы должны предоставить свой номер социального страхования или ИТIN, если у вас есть такой номер. Мы запрашиваем эту информацию, чтобы убедиться в точности наших записей и в том, что вы предоставили точные данные. Наше право требовать эту информацию описано в разделе 11-102.1 Административного кодекса (Administrative Code).