

### Кто может подать заявление

Вы можете претендовать на налоговую льготу для домовладельцев с инвалидностью (Disabled Homeowners' Exemption, DHE), если совокупный годовой доход владельцев недвижимости и их супругов составляет 58 399 долл. США или меньше, а все владельцы — лица с инвалидностью. (Если владельцами являются супруги или братья и сестры, инвалидность должна быть только у одного из них.) За некоторыми исключениями, недвижимость должна быть основным местом жительства всех владельцев.

**Крайний срок:** 15 марта. (Если 15 марта выпадает на выходной или праздничный день, крайним сроком считается следующий рабочий день.)

**Как получить помощь.** Посетите сайт [www.nyc.gov/contactpropexemptions](http://www.nyc.gov/contactpropexemptions) или позвоните по номеру 311.

### Как подать заявление

Подайте все нижеперечисленное.

- Заполненное заявление
- Подтверждение инвалидности и дохода, как описано в разделе 5 «Обязательные документы»
- Любые другие необходимые документы, перечисленные в разделе 6 «Дополнительные документы».

### Отправьте заявление и документы на адрес:

New York City Department of Finance, Homeowner Tax Benefits, P.O. Box 311, Maplewood, NJ 07040-0311

### Раздел 1. Информация о недвижимости

РАЙОН:	КВАРТАЛ:	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:
УЛИЦА:		КВАРТИРА:
ГОРОД:	ШТАТ:	ПОЧТОВЫЙ ИНДЕКС:
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС (ЕСЛИ ОН ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ АДРЕСА УКАЗАННОЙ В ЗАЯВЛЕНИИ НЕДВИЖИМОСТИ):		
ИМЯ КОНТАКТНОГО ЛИЦА:	ТЕЛЕФОН:	АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ:

#### Тип недвижимости:

- Кондоминиум    Кооператив    Дом на 1–3 семьи    Многоквартирный дом (4 и более семей) или другое

Если в вашем доме четыре или более квартир, укажите % площади, которая используется в качестве основного места жительства: \_\_\_\_\_%

Используется ли какая-либо часть вашей недвижимости в коммерческих целях?    Да    Нет

Если да, укажите процент площади, используемой в коммерческих целях \_\_\_\_\_%

Находится ли недвижимость в доверительном управлении, включая траст для особых нужд? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	Получили ли вы эту недвижимость по завещанию? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Имеется ли пожизненное владение на недвижимость? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	Проживает ли в этой недвижимости ребенок (включая квартирантов), который посещает от подготовительного до 12-го класса государственной школы? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет

Есть ли среди владельцев недвижимости арендаторы с инвалидностью, чей договор аренды обеспечивает им пожизненное право пользования недвижимостью?    Да    Нет

Если да, укажите имя, фамилию и номер социального страхования (Social Security number, SSN) жильца с инвалидностью.

Имя и фамилия: \_\_\_\_\_

SSN: \_\_\_\_\_

## Раздел 2. Информация о владельцах

Перечислите всех владельцев, записанных в документе о праве собственности или свидетельстве о доле в собственности

ИМЯ И ФАМИЛИЯ ВЛАДЕЛЬЦА	ДАТА РОЖДЕНИЯ	SSN или ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА (INDIVIDUAL TAXPAYER IDENTIFICATION NUMBER, ITIN)	ТЕЛЕФОН
1			
2			
3			
4			

Отметьте, если:

У вас есть инвалидность.	<input type="checkbox"/>	Владелец 1	<input type="checkbox"/>	Владелец 2	<input type="checkbox"/>	Владелец 3	<input type="checkbox"/>	Владелец 4
Эта недвижимость — ваше основное место жительства.	<input type="checkbox"/>	Владелец 1	<input type="checkbox"/>	Владелец 2	<input type="checkbox"/>	Владелец 3	<input type="checkbox"/>	Владелец 4
Вы состоите в браке с другим владельцем недвижимости.	<input type="checkbox"/>	Владелец 1	<input type="checkbox"/>	Владелец 2	<input type="checkbox"/>	Владелец 3	<input type="checkbox"/>	Владелец 4
Вы являетесь родным братом или сестрой другого владельца недвижимости.	<input type="checkbox"/>	Владелец 1	<input type="checkbox"/>	Владелец 2	<input type="checkbox"/>	Владелец 3	<input type="checkbox"/>	Владелец 4
Вы владеете дополнительной недвижимостью.	<input type="checkbox"/>	Владелец 1	<input type="checkbox"/>	Владелец 2	<input type="checkbox"/>	Владелец 3	<input type="checkbox"/>	Владелец 4

Отметьте это поле, если за дела владельца отвечает его родственник или опекун. Приложите запрашиваемую в данном разделе информацию для родственника или опекуна.

Являлся ли кто-нибудь из членов вашей семьи или является ли в настоящее время служащим вооруженных сил США, Национальной гвардии или резервистом? Выберите все подходящие варианты.

Я  Супруг (-а)/партнер  Ребенок  Другое (укажите) \_\_\_\_\_

## Раздел 3. Доход

Оцените совокупный годовой доход всех владельцев и их супругов за позапрошлый год. Вы можете использовать данные из своей федеральной налоговой декларации или налоговой декларации штата или добавить данные о доходах из источников, описанных в разделе 5.

В этом поле необходимо указать число ►

\$

## Раздел 4. Подтверждение (должны подписать все владельцы)

Я подтверждаю, что вся информация, указанная в данном заявлении, является достоверной и правильной, насколько мне известно. Я подтверждаю, что не получаю налоговую льготу в отношении любой другой недвижимости, которой я владею, включая недвижимость за пределами г. Нью-Йорка.

Я понимаю, что эта информация подлежит проверке и что если Департамент финансов (Department of Finance) установит, что я сделал (-а) ложные заявления, я могу потерять свои будущие льготы и буду нести ответственность за все соответствующие расходы и штрафы. Я понимаю, что обязан (-а) уведомлять Департамент финансов о любых изменениях, которые могут повлиять на мое право на получение данной льготы. Я понимаю, что мой доход подлежит проверке Департаментом финансов.

Имя и фамилия	Подпись	Дата

## Раздел 5. Обязательные документы

<b>Подтверждение инвалидности</b> Предоставьте копию одного из следующих документов для каждого владельца.	Письмо о присуждении инвалидности от Управления социального обеспечения (Social Security Administration), Пенсионного совета работников железной дороги (Railroad Retirement Board) или Почтовой службы США (U.S. Postal Service); справка из Комиссии штата Нью-Йорк по делам слепых (New York State Commission for the Blind); распоряжение председателя Совета по компенсациям работникам (Workers' Compensation Board) о присуждении компенсации за постоянную полную или постоянную частичную инвалидность; письмо от Управления по делам ветеранов (Veterans Administration) о том, что вы имеете право на пенсию по инвалидности.
<b>Подтверждение дохода</b> Предоставьте копии следующих документов для всех владельцев и их супругов на 2023 год.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Федеральные налоговые декларации или налоговые декларации штата со всеми графиками и форма 1099. Если вы получали выплаты с индивидуального пенсионного счета (Individual Retirement Account, IRA) или индивидуального пенсионного аннуитета, вы можете вычесть облагаемую налогом сумму из своего скорректированного валового дохода для целей определения вашего права на получение льгот. Приложите все необходимые документы, включая формы 1099-R</li><li>• Для владельцев или супругов, которые не подавали федеральную налоговую декларацию или налоговую декларацию штата, предоставьте копии документов, подтверждающих все источники дохода, включая перечисленные ниже.<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Заработная плата.</li><li>▶ Социальное пособие по нетрудоспособности (Social Security Disability Insurance, SSDI).</li><li>▶ Доход от предпринимательской деятельности.</li><li>▶ Пенсионные выплаты.</li><li>▶ Компенсация работникам.</li><li>▶ Доход с индивидуального пенсионного счета (Individual Retirement Account, IRA).</li><li>▶ Доход от аренды.</li><li>▶ Доход от аннуитетов.</li><li>▶ Проценты.</li><li>▶ Прирост капитала.</li></ul></li></ul>

## Раздел 6. Дополнительные документы (представьте все, какие имеются)

<b>Если недвижимость находится в трасте, в том числе трасте для особых нужд:</b>	предоставьте копию всего трастового соглашения.
<b>Если недвижимость была завещана владельцу:</b>	представьте копию распоряжение на случай смерти или завещательного распоряжения или судебного приказа.
<b>Если владелец, указанный в документе о праве собственности, скончался:</b>	предоставьте копию свидетельства о смерти.
<b>Если владелец постоянно проживает в медицинском учреждении:</b>	представьте официальное письмо из учреждения, в котором указана стоимость предоставленного ухода за финансовый год.
<b>Если владелец владеет дополнительными объектами недвижимости (в Нью-Йорке или в других местах):</b>	укажите следующую информацию по каждому объекту недвижимости: адрес, номер района, квартала, участка и все налоговые льготы, которыми пользуется объект.
<b>Если владелец, указанный в документе о праве собственности, проживает в другом месте:</b>	представьте полные юридические документы о разводе, раздельном проживании или отказе от прав.
<b>Если есть пожизненное право пользования недвижимостью или среди владельцев недвижимости есть арендаторы с инвалидностью, чей договор аренды обеспечивает им пожизненное право пользования недвижимостью:</b>	предоставьте копию документов о пожизненном праве пользования недвижимостью или пожизненной доле.

\* Чтобы подать заявление на налоговую льготу, вы должны предоставить свой номер социального страхования или ITIN, если у вас есть такой номер. Мы запрашиваем эту информацию, чтобы убедиться в точности наших записей и в том, что вы предоставили точные данные. Наше право требовать эту информацию описано в разделе 11-102.1 Административного кодекса (Administrative Code).

**Если по причине инвалидности вам необходимо специальное приспособление для подачи заявления, получения услуги или участия в программе, предлагаемой Департаментом финансов, обратитесь к специалисту по работе с лицами с инвалидностью через сайт [www.nyc.gov/contactdofeeo](http://www.nyc.gov/contactdofeeo) или по телефону (311).**