

Кто может подать заявление

Вы можете иметь право на DHE, если совокупный годовой доход собственников недвижимости и их супругов составляет 58 399 долларов или менее и все собственники имеют инвалидность. (Если собственники являются супругами или братьями и сестрами, только один из них должен иметь инвалидность.) За некоторыми исключениями, недвижимость должна быть основным местом проживания всех собственников.

Крайний срок: 15 марта. (Если 15 марта выпадает на выходной или праздничный день, крайний срок переносится на следующий рабочий день.)

Как получить помощь: Посетите сайт www.nyc.gov/contactpropexemptions или позвоните по номеру 311.

Как подать заявление

Предоставьте все перечисленные ниже документы:

- Заполненное заявление
- Документы, подтверждающие инвалидность и доход, как описано в Разделе 5 «Обязательные документы»
- Любые другие необходимые документы, перечисленные в Разделе 6 «Дополнительные документы»

Отправьте заполненное заявление и документы по почте на адрес

New York City Department of Finance, Homeowner Tax Benefits, P.O. Box 311, Maplewood, NJ 07040-0311

Раздел 1. Информация о недвижимости

| | | |
|--|----------|--------------|
| РАЙОН: | КВАРТАЛ: | УЧАСТОК: |
| УЛИЦА, ДОМ: | | КВАРТИРА: |
| ГОРОД: | ШТАТ: | ИНДЕКС: |
| ПОЧТОВЫЙ АДРЕС (ЕСЛИ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ АДРЕСА НЕДВИЖИМОСТИ): | | |
| ИМЯ КОНТАКТНОГО ЛИЦА: | ТЕЛЕФОН: | АДРЕС EMAIL: |

Тип недвижимости:

- Кондоминиум
 Кооперативный дом
 Дом на 1 – 3 семьи
 Дом на 4+ семьи или другой тип

Если в вашем доме четыре или более квартир, укажите процент площади, которая используется в качестве вашего основного места жительства: _____%

Используется ли какая-либо часть вашей недвижимости в коммерческих целях? Да Нет

Если да, укажите процент площади, используемой в коммерческих целях _____%

| | |
|---|---|
| Находится ли недвижимость в доверительном управлении, включая трасты для лиц с особыми потребностями? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет | Вы получили эту недвижимость по завещанию? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет |
| Является ли эта недвижимость имуществом в пожизненном владении? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет | Проживает ли в этой недвижимости ребенок (включая арендаторов), посещающий государственную школу с дошкольного уровня до 12-го класса? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет |
| Есть ли у кого-либо из собственников недвижимости арендатор с инвалидностью, чей договор аренды предоставляет ему пожизненное право пользования недвижимостью? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет | Если да, укажите имя и номер SSN арендатора с инвалидностью. Имя: _____ SSN: _____ |

Раздел 2. Информация о собственниках и супругах

Перечислите всех собственников и их супругов, даже если супруги не указаны в свидетельстве о регистрации права собственности или свидетельстве о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.

| | ИМЯ СОБСТВЕННИКА ИЛИ СУПРУГА (-И) | ДАТА РОЖДЕНИЯ | SSN ИЛИ ITIN* | ЯВЛЯЕТСЯ ЛИ НЕДВИЖИМОСТЬ ОСНОВНЫМ МЕСТОМ ЖИТЕЛЬСТВА ЭТОГО СОБСТВЕННИКА? |
|---|-----------------------------------|---------------|---------------|---|
| 1 | | | | <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет |
| 2 | | | | <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет |
| 3 | | | | <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет |
| 4 | | | | <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет |

Все ли собственники имеют дающую право на льготу инвалидность, или же другие собственники являются супругами или братьями/сестрами собственника (собственников) с дающей право на льготу инвалидностью?

Да Нет

Есть ли у кого-либо из собственников или их супругов дополнительная недвижимость?

Да Нет

Кто-нибудь из собственников вышел на пенсию за последний год?

Да Нет

Если да, укажите дату выхода на пенсию: _____

Поставьте отметку в этом поле, если за дела собственника отвечает родственник или опекун. Приложите запрошенную в этом разделе информацию о родственнике или опекуне.

Кто-нибудь из членов вашей семьи когда-либо служил или в настоящее время служит в U.S Armed Forces, National Guard или Reserves? Выберите все, что применимо.

Я сам (-а) Супруг (-а)/партнер Сын/дочь Другое (укажите) _____

Раздел 3. Доходы

Укажите общий совокупный годовой доход всех собственников и супругов.

В этом поле необходимо ввести число. ►

\$

Дополнительную информацию можно найти на сайте www.nyc.gov/dhe. Вы должны предоставить информацию о доходах, иначе обработка вашего заявления может затянуться.

Раздел 4. Подтверждение (все собственники должны подписать.)

Я подтверждаю, что вся информация, предоставленная в данном заявлении, является правдивой и верной, насколько мне известно. Я подтверждаю, что не получаю льготу по налогу на недвижимость в отношении какого-либо другого имущества, которым я владею, включая имущество за пределами города Нью-Йорка.

Я понимаю, что эта информация подлежит проверке, и что, если Department of Finance установит, что я сделал (-а) ложные заявления, я могу лишиться своих будущих льгот и нести ответственность за все применимые сборы и штрафы. Я понимаю, что я обязан (-а) уведомлять Department of Finance о любых изменениях, которые могут повлиять на мое право на получение этой льготы. Я понимаю, что мой доход подлежит проверке Department of Finance.

| Имя | Подпись | Дата |
|-----|---------|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 5. Обязательные документы

| | |
|--|--|
| Подтверждение инвалидности Предоставьте копию одного из следующих документов для каждого собственника. | Письмо об установлении инвалидности от Social Security Administration, Railroad Retirement Board или U.S. Postal Service, справка от New York State Commission for the Blind, постановление председателя Workers' Compensation Board, определяющее размер компенсации за постоянную полную инвалидность или постоянную частичную инвалидность, или письмо от Veterans Administration, подтверждающее ваше право на пенсию ветерану по инвалидности. |
| Подтверждение дохода Предоставьте копию следующих документов для всех собственников и супругов. | <ul style="list-style-type: none">Последние поданные федеральные или штатные декларации о доходах физических лиц со всеми приложениями и формами 1099. Если вы получали выплаты с индивидуального пенсионного счета (IRA) или в рамках индивидуального пенсионного аннуитета, вы можете вычесть налогооблагаемую сумму из вашего скорректированного валового дохода для целей определения вашего права на получение льгот. Пожалуйста, приложите все соответствующие документы, включая, в числе прочего, формы 1099-R.Собственники или супруги, которые не подавали федеральную или штатную налоговую декларацию, предоставьте копии всех источников дохода, включая перечисленные ниже.<ul style="list-style-type: none">▶ Заработная плата▶ Пособия по безработице▶ Пособия по социальному обеспечению▶ Выплаты SSI▶ Выплаты SSDI▶ Пенсионные выплаты▶ Доходы IRA▶ Доходы от аннуитета▶ Доходы от прироста капитала▶ Доходы от бизнеса▶ Компенсации работникам▶ Доходы от аренды▶ Проценты |

Раздел 6. Дополнительные документы (предоставьте все, что применимо).

| | |
|--|--|
| Если недвижимость находится в доверительном управлении, включая трасты для лиц с особыми потребностями: | предоставьте заполненную форму «Свидетельство о доверительном управлении имуществом и пожизненном праве пользования», доступную на сайте www.nyc.gov/dhe . |
| Если имущество было завещано собственнику: | предоставьте копию завещания, распоряжения на случай смерти или постановления суда. |
| Если указанный в свидетельстве о регистрации права собственности собственник умер: | предоставьте копию свидетельства о смерти. |
| Если собственник постоянно проживает в медицинском учреждении: | предоставьте официальное письмо от учреждения с указанием стоимости ухода за указанный финансовый год. |
| Если собственник владеет дополнительными объектами недвижимости (в Нью-Йорке или в других местах): | предоставьте следующую информацию по каждому объекту недвижимости: адрес, номер района, квартала и участка, а также любые налоговые льготы, которые предоставляются объекту недвижимости. |
| Если указанный в свидетельстве о регистрации права собственности собственник проживает в другом месте: | предоставьте полный пакет юридических документов о разводе, раздельном проживании или уходе из семьи. |
| Если на объект недвижимости распространяется пожизненное право владения, или если у собственника недвижимости есть арендатор с инвалидностью, чей договор аренды предоставляет ему пожизненное право пользования недвижимостью: | предоставьте заполненную форму «Свидетельство о доверительном управлении имуществом и пожизненном праве пользования» (Property Exemptions Trust & Life Estate Certification Form), доступную на сайте www.nyc.gov/dhe . |

*Для подачи заявления на льготы по налогу на недвижимость вы должны предоставить свой номер социального страхования или ITIN, если у вас есть такой номер. Мы запрашиваем эту информацию, чтобы убедиться в точности имеющейся у нас информации и в том, что вы предоставили точные данные. Наше право запрашивать эту информацию изложено в разделе 11-102.1 Административного кодекса.

Если в связи с инвалидностью вам необходимы специальные условия для подачи заявления и получения услуги или участия в программе, предлагаемой Department of Finance, обратитесь к координатору по обслуживанию инвалидов по адресу www.nyc.gov/contactdofeeo или по телефону 311.