

신청 대상

부동산 소유자와 배우자의 연간 총소득이 \$58,399 이하이고 모든 소유자가 장애인인 경우 귀하에게 장애인 주택 소유자 면제(Disabled Homeowners' Exemption, DHE) 자격이 있을 수 있습니다. (소유자가 배우자나 형제자매인 경우, 그중 한 명만 장애가 있어야 합니다.) 몇 가지 예외를 제외하고 부동산은 모든 소유자의 주요 거주지여야 합니다.

마감일: 3월 15일 (3월 15일이 주말이나 공휴일인 경우, 마감일은 다음 영업일입니다.)

도움을 받는 방법: www.nyc.gov/contactpropexemptions에 방문하거나 311번으로 연락하십시오.

신청 방법

다음 서류를 모두 제출하십시오.

- ☐ 작성된 신청서
- ☐ “섹션 5: 필수 서류”에 설명된 장애 및 소득 증빙 서류
- ☐ “섹션 6: 추가 서류”에 나열된 기타 필수 서류

다음 주소로 신청서와 서류를 우편으로 보내십시오.

New York City Department of Finance, Homeowner Tax Benefits, P.O. Box 311, Maplewood, NJ 07040-0311

섹션 1: 부동산 정보

자치구:	블록:	로트:
도로 주소:		아파트 단지 번호:
시:	주:	우편번호:
우편 주소(부동산 주소와 다를 경우):		
연락 담당자 이름:	전화번호:	이메일 주소:

부동산 유형:

☐ 아파트 ☐ 조합 주택 ☐ 1~3가구 단독 주택 ☐ 4가구 이상 주택 또는 기타
주택에 4가구 이상의 세대가 있는 경우 주 거주지로 사용되는 공간의 백분율을 기재하십시오. _____%

귀하의 부동산 중 일부가 상업적 목적으로 사용되고 있습니까? ☐ 예 ☐ 아니요
예라고 답한 경우, 상업적 목적으로 사용되는 공간의 백분율을 기재하십시오. _____%

부동산은 특별 요구 신택을 포함한 신택에서 보유하고 있습니까? ☐ 예 ☐ 아니요	부동산을 유언장을 통해 상속받으셨습니까? ☐ 예 ☐ 아니요
--	--

부동산에 종신 부동산권이 있습니까? ☐ 예 ☐ 아니요	자녀(임차인 포함)가 부동산에 거주하며 유치원부터 12학년까지 공립학교에 다니고 있습니까? ☐ 예 ☐ 아니요
---	--

부동산 소유자 중에 임대차 계약을 통해 부동산에 대한 종신 재산 소유권을 제공하는 장애인 임차인이 있습니까? ☐ 예 ☐ 아니요	예라고 답한 경우, 장애인 임차인의 이름과 사회보장번호 (Social Security Number, SSN)를 기재하십시오. 이름: _____ SSN: _____
--	--

섹션 2: 소유자 정보

증서나 점유 증명서에 기록된 모든 소유자를 나열하십시오

소유자 이름	생년월일	SSN 또는 ITIN 번호	전화번호
1			
2			
3			
4			

다음과 같은 경우 상자에 체크 표시하십시오.

장애가 있는 경우.	☐ 소유자 1	☐ 소유자 2	☐ 소유자 3	☐ 소유자 4
해당 부동산이 주 거주지인 경우.	☐ 소유자 1	☐ 소유자 2	☐ 소유자 3	☐ 소유자 4
부동산의 다른 소유자가 배우자인 경우.	☐ 소유자 1	☐ 소유자 2	☐ 소유자 3	☐ 소유자 4
부동산의 다른 소유자가 형제자매인 경우.	☐ 소유자 1	☐ 소유자 2	☐ 소유자 3	☐ 소유자 4
추가 부동산을 소유한 경우.	☐ 소유자 1	☐ 소유자 2	☐ 소유자 3	☐ 소유자 4

☐ 친척 또는 보호자가 소유자의 업무를 담당하는 경우 이 상자에 체크 표시하십시오. 친척이나 보호자와 관련하여 이 섹션에서 요청하는 정보를 첨부하십시오.

귀하의 가구 구성원 중 미군, 주 방위군 또는 예비군에서 복무한 적이 있거나 현재 복무하고 있는 사람이 있습니까? 해당하는 항목을 선택해 주십시오.

☐ 본인 ☐ 배우자/파트너 ☐ 자녀 ☐ 기타(구체적으로 명시) _____

섹션 3: 소득

재작년의 모든 소유자와 그 배우자의 연간 총소득을 추정하십시오. 연방 또는 주 세금 신고서의 데이터를 사용하거나 섹션 5에 설명된 수입원을 추가하실 수 있습니다.

이 상자에 숫자를 입력해야 합니다 ►

\$

섹션 4: 인증(모든 소유자가 서명해야 함.)

본인은 본인이 알고 있는 범위 내에서 본 신청서에 기재된 모든 정보가 사실이고 정확함을 증명합니다. 본인은 뉴욕시 외부의 부동산을 포함하여 본인이 소유한 다른 부동산에 대해서는 재산세 면제를 받지 않음을 증명합니다.

본인은 이 정보가 감사 대상이며, 재무부 (Department of Finance)에서 본인이 허위 진술을 했다고 판단하는 경우, 본인이 향후 혜택을 상실할 수 있으며 해당되는 모든 비용과 벌금을 부담해야 할 수 있음을 이해합니다. 본인은 이 혜택에 대한 자격에 영향을 미칠 수 있는 변경 사항이 있을 경우, 재무부에 알려야 한다는 것을 이해합니다. 본인은 본인의 소득이 재무부의 확인 대상임을 이해합니다.

이름	서명	날짜

섹션 5: 필수 서류

장애 증빙 서류

각 소유자에 대해 다음 서류 중 하나의 사본을 제출하십시오.

사회보장국, 철도퇴직위원회 또는 미국우편국에서 보낸 장애 수당 서신, 뉴욕주 시각장애인위원회에서 발급한 증명서, 영구 완전 장애 또는 영구 부분 장애에 대한 보상 수여를 결정하는 근로자보상위원회 위원장의 명령서 또는 재향군인 장애 연금을 받을 자격이 있음을 명시한 재향군인관리국의 서신.

소득 증빙 서류

2023년의 모든 소유자와 그 배우자에 대한 다음 서류의 사본을 제출하십시오.

- 모든 일정과 1099가 포함된 연방 또는 주 소득세 신고서. 개인연금계좌(Individual Retirement Account, IRA) 분배금이나 개인퇴직연금의 분배금을 받은 경우, 혜택 자격을 결정하는 목적으로 조정된 총소득에서 과세 대상 금액을 공제할 수 있습니다. 1099-R 양식 등 관련 문서를 포함하십시오
- 아니면 연방 또는 주 세금 신고서를 제출하지 않은 소유자 또는 배우자의 경우, 아래에 나열된 항목을 포함하여 모든 소득원 사본을 제출하십시오.

- | | | |
|------------|-----------|-----------|
| ▶ 임금 | ▶ SSDI 수당 | ▶ 사업 소득 |
| ▶ 실업 급여 | ▶ 연금 | ▶ 산업재해 보상 |
| ▶ 사회 보장 혜택 | ▶ IRA 수입 | ▶ 임대 소득 |
| ▶ SSI 수당 | ▶ 연금 수입 | ▶ 이자 |
| | ▶ 양도 소득 | |

섹션 6: 추가 서류(해당되는 모든 서류를 제출하십시오.)

부동산을 특별 요구 신탁을 포함한 신탁에서 보유하는 경우:

전체 신탁 계약서의 사본을 제출하십시오.

부동산이 소유자에게 유증된 경우:

유언장 및 유언의 사본이나 공증 또는 법원 명령 사본을 제출하십시오.

증서에 나열된 소유자가 사망한 경우:

사망 증명서 사본을 제출하십시오.

소유자가 주거형 의료 시설에서 계속 거주하는 경우:

제공된 소득 연도의 치료 비용이 포함된 시설에서 보낸 공식 서신을 제출하십시오.

소유자가 추가 부동산을 소유한 경우 (뉴욕 또는 기타 지역):

각 부동산에 대해 정보 제공: 주소, 자치구-블록-로트 번호, 부동산이 받는 세금 면제.

증서에 나열된 소유자가 다른 곳에 거주하는 경우:

이혼, 별거 또는 포기에 대한 완전한 법적 문서를 제출하십시오.

부동산에 종신 부동산권이 있는 경우 또는 부동산 소유자에게 임대차 계약을 통해 부동산에 대한 종신 재산 소유권을 제공하는 장애인 임차인이 있는 경우:

종신 부동산권 또는 종신 재산 소유권의 사본을 제출하십시오.

*이 부동산 면세를 신청하려면 사회보장번호나 개인 납세자 식별 번호(Individual Taxpayer Identification Number, ITIN)가 있는 경우 해당 번호를 제공해야 합니다. 당국이 보유한 기록이 정확하고 귀하가 정확한 정보를 제출했는지 확인하기 위해 이 정보를 요청합니다. 이 정보를 요구할 수 있는 당국의 권리는 행정법 제11-102.1조에 설명되어 있습니다.

장애로 인해 재무부에서 제공하는 서비스를 신청하여 받거나 프로그램에 참여하기 위해 편의 시설이 필요한 경우 장애 서비스 담당자에게 www.nyc.gov/contactdofeeo 또는 311번으로 문의해 주십시오.