Department of Finance

EXONÉRATION DES PROPRIÉTAIRES HANDICAPÉS
DEMANDE INITIALE

Qui peut en faire la demande ?

Peuvent bénéficier de l'exonération des propriétaires handicapés (Disabled Homeowner's Exemption, DHE) les propriétaires du bien et leurs conjoints dont le revenu annuel total combiné est inférieur ou égal à 58 399 dollars, sous réserve que tous les propriétaires soient des personnes handicapées (si les propriétaires sont des conjoints ou font partie d'une même fratrie, il suffit que l'un d'eux ait un handicap). Sauf exception, le bien doit être la résidence principale de tous les propriétaires.

Délai : 15 mars (si le 15 mars tombe le week-end ou un jour férié, la date d'échéance est fixée au jour ouvrable suivant.)

Pour obtenir de l'aide : Visitez www.nyc.gov/contactpropexemptions ou appelez le 311.

Comment déposer votre demande ?

Soumettez tous les éléments suivants :

- ☐ Une demande dûment remplie
- ☐ Preuve du handicap et des revenus, comme décrit dans la « Section 5 : Documents obligatoires ».
- ☐ Tous les autres documents requis énumérés à la « Section 6 : Autres documents ».

Envoyez votre candidature et vos documents à l'adresse suivante :

New York City Department of Finance, Homeowner Tax Benefits, P.O. Box 311, Maplewood, NJ 07040-0311

Section 1 : Informations relatives au bien :

ARRONDISSEMENT :	ÎLOT :	LOT :
ADRESSE :		APPARTEMENT N° :
VILLE :	ÉTAT :	CODE POSTAL :
ADRESSE POSTALE (SI DIFFÉRENTE DE L'ADRESSE DU BIEN) :		
NOM DE LA PERSONNE DE CONTACT :	N° DE TÉLÉPHONE :	ADRESSE ÉLECTRONIQUE :

Type de bien :
☐ Copropriété ☐ Coopérative ☐ Logement pour1-à 3-familles ☐ Logement pour 4 familles ou plus ou autre

Si votre logement comporte quatre unités ou plus, indiquez le pourcentage de l'espace qui est utilisé comme résidence principale : _____%

Une partie de votre bien est-elle utilisée à des fins commerciales ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, indiquez le pourcentage utilisé à des fins commerciales _____%

Le bien est-il détenu en fiducie, y compris un fonds fiduciaire à destination des personnes ayant des besoins particuliers ? ☐ Oui ☐ Non	Avez-vous reçu ce bien par testament ? ☐ Oui ☐ Non
Existe-t-il un droit de jouissance viager sur le bien ? ☐ Oui ☐ Non	Un enfant (y compris les locataires) réside-t-il dans le bien et fréquente-t-il l'école publique de la maternelle à la dernière année de lycée ? ☐ Oui ☐ Non
L'un des propriétaires a-t-il un locataire handicapé dont le bail lui confère un droit viager sur le bien ? ☐ Oui ☐ Non	Si oui, indiquez le nom et le numéro de Sécurité sociale (Social Security Number, SSN) du locataire handicapé. Nom : _____ SSN : _____

Section 2 : Informations sur le(s) propriétaire(s)

Indiquez tous les propriétaires tels qu'ils figurent sur l'acte ou le certificat de parts

	NOM DU PROPRIÉTAIRE	DATE DE NAISSANCE	NUMÉRO DE SÉCURITÉ SOCIALE* OU NUMÉRO DE CONTRIBUABLE INDIVIDUEL (INDIVIDUAL TAXPAYER IDENTIFICATION NUMBER, ITIN) *	N° DE TÉLÉPHONE :
1				
2				
3				
4				

Cochez les cases ci-dessous si :

Vous souffrez d'un handicap.	☐ Propriétaire 1	☐ Propriétaire 2	☐ Propriétaire 3	☐ Propriétaire 4
Ce bien est votre résidence principale.	☐ Propriétaire 1	☐ Propriétaire 2	☐ Propriétaire 3	☐ Propriétaire 4
Vous êtes marié à un autre propriétaire du bien.	☐ Propriétaire 1	☐ Propriétaire 2	☐ Propriétaire 3	☐ Propriétaire 4
Vous êtes le frère ou la sœur d'un autre propriétaire du bien.	☐ Propriétaire 1	☐ Propriétaire 2	☐ Propriétaire 3	☐ Propriétaire 4
Vous possédez d'autres biens immobiliers.	☐ Propriétaire 1	☐ Propriétaire 2	☐ Propriétaire 3	☐ Propriétaire 4

☐ Cochez cette case si un parent ou un tuteur est responsable des affaires du propriétaire. Joignez les informations demandées dans cette section pour le parent ou le tuteur.

Un membre de votre foyer a-t-il déjà servi, ou sert-il actuellement, dans les forces armées des États-Unis (U.S Armed Forces), dans la garde nationale (National Guard) ou l'armée de réserve (Reserves) ? Veuillez cocher les cases correspondantes :

☐ Vous-même ☐ Époux, épouse ou partenaire ☐ Enfant ☐ Autre (précisez) _____

Section 3 : Revenus

Estimez le revenu annuel total combiné de tous les propriétaires et de leurs conjoints pour l'avant-dernière année. Vous pouvez utiliser les données de votre déclaration fiscale fédérale ou nationale, ou ajouter les revenus provenant des sources décrites à la section 5.

Vous devez entrer un nombre dans cette case ▶ $

Section 4 : Attestation (tous les propriétaires doivent signer)

Je certifie que toutes les informations fournies dans la présente demande sont, à ma connaissance, exactes et correctes. Je certifie que je ne bénéficie pas d'une exonération de l'impôt foncier pour tout autre bien que je possède, y compris en dehors de la ville de New York.

Je comprends que ces informations peuvent faire l'objet d'une vérification et que si le Département des finances (Department of Finance) estime que j'ai fait de fausses déclarations, je peux perdre mes prestations futures et être redevable de tous les frais et pénalités applicables. Je comprends que je suis tenu(e) d'informer le Département des finances de tout changement susceptible d'affecter mon admissibilité à cette prestation. Je comprends que mes revenus sont soumis à une vérification par le Département des finances.

Nom	Signature	Date

Section 5 : Documents obligatoires	
Justificatif de handicap Fournir une copie de l'un des documents suivants pour chaque propriétaire.	Lettre d'attribution d'une pension d'invalidité de l'administration de la Sécurité sociale, de la commission des retraites des chemins de fer ou du service postal américain ; certificat de la commission des aveugles de l'État de New York ; ordonnance du président de la commission des accidents du travail déterminant l'attribution d'une indemnité pour incapacité permanente totale ou partielle ; lettre de l'administration des anciens combattants indiquant que vous avez droit à une pension d'invalidité des anciens combattants.
Justificatif de revenu Fournir une copie des documents suivants pour tous les propriétaires et leurs conjoints pour 2023.	• Déclarations de revenus fédérales ou étatiques avec toutes les annexes et les formulaires 1099 Si vous avez reçu des montants de votre compte de retraite individuelle (Individual Retirement Account, IRA) ou d'une pension de retraite individuelle, vous pouvez déduire le montant imposable de votre revenu brut ajusté afin de déterminer votre admissibilité aux prestations. Veuillez inclure tous les documents pertinents, y compris, mais sans s'y limiter, les formulaires 1099-R. • Ou pour les propriétaires ou les conjoints qui n'ont pas déposé de déclaration d'impôt fédéral ou étatique, soumettre des copies de toutes les sources de revenus, y compris celles énumérées ci-dessous. ▶ Salaires. ▶ Indemnités de chômage. ▶ Prestations de Sécurité sociale. ▶ Paiements SSI. ▶ Paiements SSDI. ▶ Paiements de retraite. ▶ Gains de l'IRA. ▶ Gains de rente. ▶ Plus-values sur le capital. ▶ Revenu d'entreprise. ▶ Indemnisation des accidents du travail. ▶ Revenus locatifs. ▶ Intérêts.

Section 6 : Documents supplémentaires (soumettre tous les documents qui s'appliquent).	
Si le bien est détenu dans un fonds en fiducie, y compris un fonds fiduciaire à destination des personnes ayant des besoins particuliers :	soumettre une copie de l'intégralité du contrat de fiducie.
Si le bien a été légué au propriétaire :	soumettre une copie des dernières volontés et du testament, de l'homologation ou de l'ordonnance du tribunal.
Si un propriétaire figurant sur l'acte est décédé :	soumettre une copie de l'acte de décès.
Si le propriétaire vit à plein temps dans un établissement de soins de santé résidentiel :	soumettre une lettre officielle de l'établissement comprenant le coût des soins pour l'année de revenus fournie.
Si un propriétaire possède d'autres biens (à New York ou ailleurs) :	fournir les informations suivantes pour chaque propriété : l'adresse, le numéro de parcelle, ainsi que les éventuelles exonérations fiscales dont bénéficie la propriété.
Si un propriétaire figurant sur l'acte de propriété vit ailleurs :	fournir des documents juridiques complets attestant du divorce, de la séparation ou de l'abandon.
S'il existe un droit viager sur le bien ou si le propriétaire a un locataire handicapé dont le bail lui confère un droit viager sur le bien :	Soumettre une copie de la documentation relative au droit viager.

*Vous devez fournir votre numéro de Sécurité sociale ou votre ITIN, si vous en avez un, pour demander cette exonération de taxe foncière. Nous vous demandons ces informations pour nous assurer que nos dossiers sont exacts et que vous avez fourni des informations correctes. Notre droit d'exiger ces informations est décrit à l'article 11-102.1 du code administratif.

Si, en raison d'un handicap, vous avez besoin d'un aménagement pour demander et recevoir un service ou participer à un programme proposé par le Département des finances, veuillez contacter le facilitateur de services aux personnes handicapées à l'adresse www.nyc.gov/contactdofeeo ou en appelant le 311.