NYC
Department of Finance
اپنے گھر کا تحفظ کریں
دستاویز انتقال کا فراڈ ایک بڑا جرم ہے
کوئی بھی اس جرم کا شکار ہو سکتا ہے
آپ کو دستاویز انتقال کے فراڈ کا شکار ہونے سے بچانے کے لیے اہم مشورے پیش خدمت ہیں!
اگر آپ کا خیال ہے کہ شاید آپ پہلے سے ہی شکار بن چکے/چکی ہیں، تو
جلدی سے
قدم اٹھائیں!
اپنا گھر واپس حاصل کرنے کے اقدامات اندر درج ہیں

دستاویز انتقال کے فراڈ سے بچنے کے لیے مشورے

چوروں کو اپنی پراپرٹی مت ہڑپ کرنے دیں

اپنی پراپرٹی کے ریکارڈز کی ہر سال پڑتال کریں

آیا آپ کی پراپرٹی پر کوئی نامعلوم دستاویز انتقال یا رہن نامے تو ریکارڈ نہیں کئے گئے ہیں، اس بات کو یقینی بنانے کے لیے www.nyc.gov/finance پر لاگ آن ہوں۔

Staten Island کے کسٹمرز Richmond County کلرک کے دفتر کو 718-675-7700 پر کال کریں۔

گھر کو کسی نگراں کے بغیر مت چھوڑیں

گھر سے دور جا رہے ہیں؟

کسی قابل بھروسہ دوست یا فرد خانہ سے اپنی ڈاک اٹھانے یا اپنے گھر کا چکر لگانے کے لیے کہیں۔

اپنی ملکیت کی انشورنس پالیسی کی پڑتال کریں

اگر یہ دستاویز انتقال کے فراڈ کا احاطہ کرتی ہے تو یہ قانونی فیس کی ادائیگی میں مدد کر سکتی ہے۔

مفت ریکارڈ شدہ دستاویز اطلاعی پروگرام میں رجسٹر ہوں

ACRIS

جب بھی آپ کی پراپرٹی پر کوئی دستاویز ریکارڈ کی جائے گی تو آپ کو بذریعہ ٹیکسٹ یا ای میل مطلع کیا جائے گا۔ www.nyc.gov/finance ملاحظہ کریں

شعبۂ مالیات سے رابطہ کریں

اگر آپ کو پراپرٹی ٹیکس اور پانی کے بل موصول ہونا بند ہو جائیں، یا آپ کے یوٹیلٹی بل یکدم بڑھ جائیں۔

کیا آپ کو بے دخلی کی دھمکی دی گئی ہے؟

تعارفی کاغذات کی پڑتال کریں۔

صرف نیویارک سٹی کے مارشل اور شیرف ہی بے دخلی کروا سکتے ہیں۔

ایسے لوگ جن کا آپ کی پراپرٹی سے کوئی مفاد وابستہ ہو، جیسے کہ وکلاء اور رئیل اسٹیٹ کا کام کرنے والے، ان کی طرف سے ریفرلز سے

خبردار رہیں۔

دستاویز انتقال کے فراڈ میں ملوث چور، گروہوں کی شکل میں کام کرتے ہیں۔

اس بات کو یقینی بنائیں کہ شعبۂ مالیات کے پاس آپ کا یا اس شخص کا

ڈاک کا درست پتہ موجود ہو جسے آپ کی پراپرٹی کے بارے میں اطلاع نامے موصول ہونے چاہیئں۔

اگر آپ کو لگتا ہو کہ آپ دستاویز انتقال کے فراڈ کا شکار ہوئے/ہوئی ہیں، تو آپ کو کیا کرنا چاہیئے

1- جلدی سے قدم اٹھائیں!

2- فوری طور پر شیرف کے محکمے کو فراڈ کی اطلاع دیں۔

3- سٹی رجسٹرار کے دفتر سے جعلی دستاویز کی تصدیق شدہ نقل حاصل کریں۔

4- جس بورو میں پراپرٹی واقع ہے، وہاں کے ڈسٹرکٹ اٹارنی کے دفتر کو جرم کی اطلاع دیں۔

5- پراپرٹی کی اپنی ملکیت کی توثیق کے لیے کسی وکیل سے مشورہ کریں۔

دستاویز انتقال کے فراڈ کے بارے میں سوالات یا تشاویش کے لیے؟

کال کریں:

NYC 311

یا

یا رابطہ کریں:

SHERIFF CITY OF NEW YORK

NYC شیرف آفس
بیورو برائے فوجداری تحقیقات

(718) 707-2100

ای میل: taxcop@finance.nyc.gov

NYC Department of Finance

ERIC ADAMS, MAYOR I PRESTON NIBLACK, PH.D., COMMISSIONER

اعدول.گاہک خدماتمی معراف، غفمؤثر، ش.مہ لاذ