



Department of Finance

Proteja su hogar

El fraude de los títulos de su casa
es un crimen serio.

Cualquier puede caer víctima.

¡Estos son consejos vitales para prevenir
un fraude con el título de su propiedad!

Si cree que ya
ha sido víctima

**¡ACTÚE
INMEDIATAMENTE!**

Siga los siguientes pasos para recuperar su casa.

Consejos para ayudar a prevenir el fraude de los títulos de su casa

No pierda su propiedad a los ladrones

Revise los documentos de su propiedad una vez al año



Regístrese en www.nyc.gov/finance para asegurarse de que no existe ninguna escritura desconocida o hipoteca registrada sobre su propiedad.

Para clientes de Staten Island, llame a la oficina del secretario del Condado de Richmond al 718-675-7700.

Revise su póliza de seguro de títulos



Si cubre el fraude de título de su propiedad podría ayudar con los gastos legales.

¿Amenazado con una evicción?

Revise las credenciales



Únicamente en la Ciudad de Nueva York los jefes de policía o comisarios efectúan los desalojos.

Inscríbese en el Programa de Notificación Gratuita de Registro de Documento

ACRIS

Se le notificará vía mensaje de texto o correo electrónico cada vez que un documento se registre sobre su propiedad. Visite www.nyc.gov/finance

Tenga cuidado



de referencias de alguien con un interés especial en su propiedad, tales como abogados y agentes de bienes raíces. **Los ladrones involucrados en el fraude de títulos de su propiedad operan en grupos.**

No deje su casa desatendida



¿Va a viajar?

Pídale a un familiar o amigo de confianza que recoja su correspondencia o visite su casa.

Comuníquese con el Departamento de Finanzas



Si deja de recibir las facturas de impuestos de su propiedad, las facturas de agua o si de repente aumenta su servicio de utilidades.

Asegúrese de que el Departamento de Finanzas tenga su dirección de envío correcta



de usted o la persona que debe recibir las notificaciones sobre su propiedad.



¿Qué debe hacer si cree que ha sido víctima del fraude de títulos de su propiedad?

1. ¡ACTÚE INMEDIATAMENTE!

2. Notifique el fraude al Departamento del sheriff de inmediato.
3. Obtenga una copia certificada del documento fraudulento en la oficina del registro de la ciudad.
4. Notifique el crimen a la oficina del fiscal del distrito en el municipio donde esté ubicada la propiedad.
5. Consulte a un abogado para confirmar su posesión sobre la propiedad.

¿Tiene preguntas o inquietudes sobre el fraude inmobiliario?

LLAME A



O

CONTACTE A



**OFICINA DEL SHERIFF DE NYC
OFICINA DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL**

(718) 707-2100

Correo electrónico: taxcop@finance.nyc.gov



ERIC ADAMS, ALCALDE | PRESTON NIBLACK, PH.D., COMISIONADO
SERVICIO AL CLIENTE JUSTO, EFICIENTE, TRANSPARENTE, EXCEPCIONAL