



Department of Finance

# Защитите свой дом

**Мошенничество с недвижимостью  
— тяжкое преступление  
Любой может стать жертвой**

Предлагаем эти советы,  
чтобы жертвой мошенничества  
с недвижимостью не стали **Вы!**

**Если вы считаете,  
что уже стали жертвой  
мошенничества,**

**ДЕЙСТВУЙТЕ  
БЫСТРО!**

**Здесь описаны действия для восстановления  
прав собственности на недвижимость**

# Как не стать жертвой мошенничества с недвижимостью

Не отдавайте свою недвижимость мошенникам!

## Ежегодно проверяйте записи о своей недвижимости в реестре



Зарегистрируйтесь на сайте [www.nyc.gov/finance](http://www.nyc.gov/finance) и проверьте, что для вашего объекта недвижимости не зарегистрировано неизвестных вам актов о праве собственности или ипотечных договоров.

Для владельцев недвижимости из Статен-Айленда: позвоните в Управление секретаря округа Ричмонд по телефону 718-675-7700.

## Проверьте страховой полис



Если он предусматривает страхование от мошенничества с недвижимостью, вам могут оплатить юридические расходы.

## Вам угрожает выселение?

### Проверьте полномочия.



Выселение может осуществлять только шериф или маршал города Нью-Йорка.

## Зарегистрируйтесь в программе бесплатного уведомления о зарегистрированных документах

# ACRIS

Вы будете получать печатное или электронное уведомление при каждом случае регистрации документа, связанного с вашей недвижимостью. Подробности на сайте [www.nyc.gov/finance](http://www.nyc.gov/finance)

## Остерегайтесь



рекомендаций лиц, имеющих личную заинтересованность в вашей недвижимости (адвокатов, агентов по недвижимости и т. п.).

**Мошенники, занимающиеся  
недвижимостью,  
работают группами.**

## Не оставляйте свой дом без присмотра



### Уезжаете?

Попросите доверенных друзей или родственников забирать почту и присматривать за домом.

## Свяжитесь с Департаментом финансов



Если вы перестали получать уведомления об уплате налога на недвижимость и счета за водоснабжение или если сумма счетов за коммунальные услуги внезапно возросла.

## Убедитесь, что в Департаменте финансов правильно зарегистрирован почтовый адрес



для отправки уведомлений вам или другому заинтересованному лицу.



## **Что делать, если вы считаете, что стали жертвой мошенничества с недвижимостью**

### **1. ДЕЙСТВУЙТЕ БЫСТРО!**

2. Немедленно сообщите о мошенничестве в Управление шерифа.
3. Получите заверенную копию мошеннического документа в Городском реестре.
4. Сообщите о преступлении в прокуратуру района, в котором находится ваш объект недвижимости.
5. Проконсультируйтесь с адвокатом, чтобы подтвердить свое право на недвижимость.

**У вас есть вопросы о мошенничестве  
с недвижимостью?**

**ПОЗВОНИТЕ**



**ИЛИ**

**СВЯЖИТЕСЬ С**



**УПРАВЛЕНИЕ ШЕРИФА ГОРОДА НЬЮ-ЙОРКА  
БЮРО УГОЛОВНЫХ РАССЛЕДОВАНИЙ**

**(718) 707-2100**

**Эл. почта: [taxcop@finance.nyc.gov](mailto:taxcop@finance.nyc.gov)**



**ERIC ADAMS, MAYOR | PRESTON NIBLACK, PH.D., COMMISSIONER**

**СПРАВЕДЛИВОЕ, ЭФФЕКТИВНОЕ, ПРОЗРАЧНОЕ, КАЧЕСТВЕННОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРАЖДАН**