



Department of Finance

# Chroń swój dom

Oszustwa dotyczące aktów własności stanowią poważne przestępstwo

*Każdy może stać się ofiarą oszustwa*

Oto najważniejsze wskazówki, jak zapobiegać oszustwom związanym z aktem własności, aby **CHRONIĆ SIEBIE!**

**Jeśli uważasz, że możesz być ofiarą oszustwa,**

**SZYBKO  
PODEJMIJ  
DZIAŁANIA!**

W środku opisano kroki, jakie należy podjąć, aby odzyskać swój dom

# Wskazówki, które pomogą uniknąć oszustwa związanego z aktem własności

Nie pozwól, aby złodzieje zabrali twoją nieruchomości

## Co roku sprawdzaj dokumentację dotyczącą swojej nieruchomości



Zaloguj się na stronie [www.nyc.gov/finance](http://www.nyc.gov/finance), aby upewnić się, że nie zarejestrowano żadnych nieznanymi ci aktów własności ani kredytów hipotecznych na twojej nieruchomości.

Klienci z Staten Island powinni zadzwonić do biura urzędnika okręgu Richmond pod numer 718-675-7700.

## Sprawdź swoją polisę ubezpieczeniową od wadliwości tytułu



Jeśli obejmuje oszustwa związane z aktem własności, może pomóc w opłatach prawnych.

## Ktoś grozi ci eksmisją? Sprawdź jego dane.



Tylko szeryfowie miasta Nowy Jork mogą przeprowadzać eksmisje.

## Zarejestruj się w programie bezpłatnych powiadomień o zarejestrowanych dokumentach

# ACRIS

Zostaniesz powiadomiony poprzez wiadomość SMS lub e-mail za każdym razem, gdy zarejestrowany zostanie dokument dotyczący twojej nieruchomości. Wejdź na stronę [www.nyc.gov/finance](http://www.nyc.gov/finance)

## Uważaj



na referencje od osób, które mają osobisty interes w twojej nieruchomości, na przykład prawnicy lub pośrednicy w handlu nieruchomościami. **Złodzieje zaangażowani w oszustwo dotyczące aktu własności działają w grupach.**

## Nie zostawiaj domu bez nadzoru



## Wyjeżdżasz?

Poproś zaufanego przyjaciela lub członka rodziny, aby odbierał pocztę lub przychodził do twojego domu.

## Skontaktuj się z Department of Finance (Department Finansów)



CONTACT US

Jeśli przestaniesz otrzymywać rachunki za podatek od nieruchomości i rachunki za wodę, lub jeśli twoje rachunki za media nagle wzrosną.

## Upewnij się, że Department Finansów ma prawidłowy adres pocztowy



do ciebie lub osoby, która powinna otrzymywać powiadomienia o twojej nieruchomości.



## **Co powinny zrobić osoby, które uważają, że padły ofiarą oszustwa związanego z aktem własności**

### **1. DZIAŁAJ SZYBKO!**

2. Natychmiast zgłoś oszustwo do działu szeryfa.
3. Uzyskaj uwierzytelnioną kopię fałszywego dokumentu z biura Rejestru miejskiego.
4. Zgłoś przestępstwo do biura prokuratora okręgowego w dzielnicy, w której znajduje się nieruchomość.
5. Skontaktuj się z prawnikiem, aby potwierdzić prawo własności nieruchomości.

**Pytania lub wątpliwości dotyczące  
oszustwa związanego z aktem własności?**

**ZADZWOŃ**



**LUB**

**SKONTAKTUJ SIĘ Z**



**BIURO SZERYFA W NOWYM JORKU  
BIURO DOCHODZENIOWO-ŚLEDTCZE**

**(718) 707-2100**

**E-mail: [taxcop@finance.nyc.gov](mailto:taxcop@finance.nyc.gov)**



**ERIC ADAMS, BURMISTRZ I PRESTON NIBLACK, PH.D., KOMISARZ  
UCZCIWA, SKUTECZNA, PRZEJRZYSTA, WYJĄTKOWA OBSŁUGA KLIENTA**