



Department of Finance

# 保护您的房屋

**房契欺诈是一种严重的罪行  
任何人都可能成为受害者**

**本文列出了一些重要提示，  
以帮助您免遭房契欺诈！**

**如果您觉得自己可能  
已经是受害者**

**立即行动  
抓紧时间！**

**参见正文以了解如何追回自己的房产**

# 帮助免遭房契欺诈的温馨提示

## 不要让您的房产落入窃贼之手

### 每年核查您的房产记录



登录 [www.nyc.gov/finance](http://www.nyc.gov/finance) 以确保您的房产上没有未知的房契或抵押贷款记录。

史坦顿岛的客户请拨打 718-675-7700 联系里奇蒙区的事务办公室 (Richmond County Clerk's office)。

### 家中不要无人看守



#### 要远行怎么办?

请求一位可信的朋友或家人来接收邮件或巡视您的房屋。

### 查看您的产权保险单



如果保单中承保了房契欺诈，那么可以帮助您解决法律费用。

### 在免费记录文件通知项目中登记

# ACRIS

一旦您的房产上有文件记录，您将收到短信或邮件通知。转到 [www.nyc.gov/finance](http://www.nyc.gov/finance)

### 联系财政局



如果您没有收到房产税、水费单，或者您的能源账单（电费单、煤气单）突然增多。

## 小心提防



在您房产中得利益的推介绍人，例如律师或房地产经纪人。房契欺诈的窃贼一般会团伙作案。

### 驱逐威胁？ 查看证件。



只有纽约市的法官或区治安官可进行驱逐。

### 确保财政局有正确的邮寄地址



以便联系您或应该接收您房产通知的人。



## 如果您认为您是房契欺诈的受害者，该怎么办

### 1. 立即采取行动!

2. 立即向区治安部 ( Sheriff's department ) 报告欺诈行为。
3. 从城市房产登注册办事处获取欺诈性文件的核准副本。
4. 向房产所在的地区的地区检察官办公室 ( 地检处 ) 报告此犯罪。
5. 请咨询律师，以确认您的房产所有权。

对房契欺诈有疑问或顾虑？

请致电



或  
联系



纽约市警长办公室  
刑事侦查局

(718) 707-2100

电子邮件: [taxcop@finance.nyc.gov](mailto:taxcop@finance.nyc.gov)



市长白思豪 (ERIC ADAMS) | 局长吉哈博士 (PRESTON NIBLACK, PH.D.)

公正、高效、透明、卓越的客户服务