NYC Department of Finance

আপনার বাসা সুরক্ষিত করুন

দলিল জালিয়াতি একটি ভয়াবহ অপরাধ যে কেউ এর শিকার হতে পারে

আপনার সঙ্গে যাতে দলিল জালিয়াতি না হয় তা প্রতিরোধ করার এখানে কিছু গুরুত্বপূর্ণ পরামর্শ রয়েছে!

যদি আপনার মনে হয় যে আপনি ইতিমধ্যেই শিকার হয়েছেন তাহলে

দ্রুত

পদক্ষেপ নিন!

ভিতরে তালিকাভুক্ত আপনার বাসা পুনরুদ্ধার করার পদক্ষেপ

দলিল জালিয়াতি এড়ানোর সহায়ক পরামর্শ

চোরেদের কাছে আপনার ভূসম্পত্তি হারাবেন না

প্রতি বছর আপনার ভূসম্পত্তির রেকর্ড চেক করুন

আপনার ভূসম্পত্তির নামে কোনো অজানা দলিল বা বন্ধকের রেকর্ড নেই তা www.nyc.gov/finance এ লগ ইন করে নিশ্চিত হয়ে নিন।

স্টেটেন আইল্যাল্যান্ডের গ্রাহকদেরকে 718-675-7700 নম্বরে রিচমন্ড কান্ট্রির ক্লার্ক অফিসে ফোন করতে হবে।

কখনই বাসা একা ছেড়ে যাবেন না

দূরে যাচ্ছেন?

আপনার বিশ্বস্ত কোনো বন্ধু বা পরিবারের সদস্যকে আপনার চিঠি এলে তা সংগ্রহ করতে বলুন বা আপনার বাসা দেখাশোনা করতে বলুন।

আপনার পদবি চেক করুন বিমা পলিসি

যদি এটি দলিলের জালিয়াতির আওতায় পড়ে, তাহলে আইন সংক্রান্ত খরচ দিয়ে সাহায্য পাওয়া যেতে পারে।

বিনামূল্যের রেকর্ড করা ডকুমেন্ট নোটিফিকেশন প্রোগ্রামে রেজিস্টার করুন

ACRIS

আপনার ভূসম্পত্তির নামে কখনও কোনো নথি রেকর্ড করা হলে আপনাকে টেক্সট বা ইমেলের মাধ্যমে জানানো হবে।
www.nyc.gov/finance এ যান

অর্থদপ্তরের সঙ্গে যোগাযোগ করুন

যদি আপনার ভূসম্পত্তি কর এবং জল/পানির বিল আসা বন্ধ হয়ে যায় অথবা আপনার ইউটিলিটি বিল হঠাত করে বেড়ে যায়।

খালি করার হুমকি দেওয়া হচ্ছে? প্রমাণপত্রাদি চেক করুন

কেবলমাত্র নিউইয়র্ক সিটি মার্শাল বা শেরিফ বাসা খালি করতে পারেন।

সাবধান

আপনার ভূসম্পত্তিতে স্বার্থ কায়েম করতে চান এমন কারো রেফারেল থেকে, যেমন আইনজীবী এবং স্থাবর সম্পত্তির নিযুক্তক।
চোরেরা গোষ্ঠী আকারে দলিল জালিয়াতির কাজে যুক্ত থাকে।

নিশ্চিত হয়ে নিন যে অর্থদপ্তরের কাছে সঠিক ডাক ঠিকানা আছে

আপনার বা আপনার ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি পাবেন এমন ব্যক্তির।

যদি আপনার মনে হয় যে আপনি দলিল জালিয়াতির শিকার হয়েছেন বলে মনে হয় তাহলে কি করতে হবে

1. **দ্রুত পদক্ষেপ নিন!**
2. শেরিফের কাছে অবিলম্বে জালিয়াতির অভিযোগ দায়ের করুন।
3. সিটি রেজিস্টার অফিস থেকে জালিয়াতি নথির প্রত্যায়িত কপি নিন।
4. ভূসম্পত্তি যে বরোতে অবস্থিত সেখানকার ডিস্ট্রিক্ট অ্যাটর্নির অফিসে অপরাধের অভিযোগ দায়ের করুন।
5. ভূসম্পত্তিতে আপনার মালিকানা সম্পর্কে কোনো অ্যাটর্নির কাছে পরামর্শ নিন।

দলিলের জালিয়াতির বিষয়ে প্রশ্ন বা উদ্বেগ আছে?

NYC 311

তে ফোন করুন

অথবা

–এ যোগাযোগ করুন

NYC শেরিফের অফিস
ব্যুরো অব্ ক্রিমিনাল ইনভেস্টিগেসন
(718) 707-2100
ইমেল: taxcop@finance.nyc.gov

Department of Finance
ERIC ADAMS, MAYOR I PRESTON NIBLACK, PH.D., COMMISSIONER
নষয়াযষয়, দলল, সববষষ, বষয়ক তকররম গ ক পকররষবো