

احمِ منزلك

سرقة المنازل جريمة خطيرة
يمكن لأي شخص أن يكون الضحية

إليك بعض النصائح المهمة للحيلولة دون
تعرض منزلك للسرقة!

إذا كنت تشعر بأنك قد
تكون الضحية التالية

فتحرك
بسرعة!

خطوات استرداد منزلك مدرجة بالداخل

نصائح مفيدة لتجنب سرقة منزلك

لا تمنح عقارك للسارقين

لا تترك منزلك دون مراقبة



سترحل بعيداً؟

اطلب من أحد الأصدقاء أو أفراد الأسرة الموثوق فيهم استلام البريد أو زيارة منزلك.

اتصل بـ الإدارة المالية



CONTACT US

إذا توقفت عن تلقي فواتير المياه والضريبة العقارية، أو إذا كان هناك زيادة مفاجئة في فواتير المرافق.

تفقد سجلات العقار كل عام

يمكنك تسجيل الدخول إلى

www.nyc.gov/finance للتأكد من عدم وجود صكوك أو رهونات غير معروفة مسجلة على عقارك.

لعملاء جزيرة ستاتن، اتصل بمكتب مسؤول قلم المحفوظات في مقاطعة ريتشموند على رقم 718-675-7700.



سجل في برنامج إشعارات تسجيل المستندات (Recorded Document Notification)

المجاني

ACRIS

ستتلقى إشعاراً من خلال الرسائل النصية أو البريد الإلكتروني في أي وقت يتم تسجيل أحد المستندات بخصوص عقارك. انتقل إلى www.nyc.gov/finance

تفقد بوليصة التأمين العقاري الخاصة بك



إذا كان يغطي سرقة المنزل، فسوف يساهم في دفع الرسوم القانونية.

تأكد من أن إدارة المالية لديها العنوان البريدي الصحيح



لك أو للشخص الذي ينبغي أن يتلقى الإشعارات الخاصة بعقارك.

احذر



الإحالات من أي شخص له مصلحة شخصية في عقارك، مثل المحامين وسماسرة العقارات. دائماً ما يعمل اللصوص المتورطون في سرقة المنازل في مجموعات.

مهدهد بالطرد؟

تحقق من وثائق إثبات الشخصية.



مدينة نيويورك فقط مدير الشرطة أو المأمور هو من يقوم بتنفيذ عمليات الإخلاء.



ما ينبغي أن تفعله إذا كنت تعتقد أنك ضحية لسرقة المنزل

1. **تحرك بسرعة!**
2. أبلغ قسم الشرطة بحادث السرقة على الفور.
3. احصل على نسخة معتمدة لمستند محضر الإبلاغ من مكتب سجل المدينة (City Register).
4. أبلغ مكتب المدعي العام في المنطقة التي يقع فيها العقار عن الجريمة.
5. استشر أحد المحامين لتأكيد ملكيتك للعقار.

للأسئلة أو الاستفسارات حول سرقة المنازل؟

اتصل بنا



أو

تواصل معنا



مكتب مأمور مدينة نيويورك
مكتب التحقيق الجنائي
(718) 707-2100

البريد الإلكتروني: taxcop@finance.nyc.gov



ERIC ADAMS, MAYOR | PRESTON NIBLACK, PH.D., COMMISSIONER

اعملاءة مكدمةيثنتساوة فشفافة لعا فوة