

NYC میں پراپرٹی ٹیکس کی بنیادی کلاسز، استثنات اور تخفیفات

پراپرٹی ٹیکس کی کلاسز	کلاس 1	کلاس 2	کلاس 3	کلاس 4	
تعریفیں	زیادہ تر رہائشی پراپرٹیز جن میں تین تک یونٹ ہوں اور ہر یونٹ میں ایک سے دو اپارٹمنٹس موجود ہوں، اور زیادہ تر کانڈوز (condos) جو تین منزل سے زیادہ نہ ہوں۔ چھوٹے اسٹور یا دفاتر اگر بطور بنیادی رہائش گاہ بھی استعمال ہوتے ہوں	دوسری تمام پراپرٹی جو کلاس 1 میں نہ ہو اور بنیادی طور پر رہائشی ہو	یوٹیلیٹی کی پراپرٹی کے طور پر تعریف کردہ تمام پراپرٹی (عموماً کسی انضباط کردہ یوٹیلیٹی کا ساز و سامان)	تمام تجارتی اور صنعتی پراپرٹیز، جیسے دفاتر، بچوں کی دکانیں، فیکٹریوں کی عمارت، یوٹیلیٹی کی طرح کی پراپرٹیز اور دوسری تمام پراپرٹیز جو 1، 2 یا 3 میں شامل نہیں ہیں	
ٹیکس کے نرخ 2022/2023	20.309%	12.267%	12.755%	10.646%	
استثنات: استثناء ٹیکسز کا حساب لگائے جانے سے قبل آپ کی تخمینہ شدہ قیمت میں کمی کرتا ہے	(اسکول ٹیکس ریلیف) - بنیادی STAR	STAR (اسکول ٹیکس ریلیف) - بنیادی	اطلاق نہیں ہوتا	کلاس 4 پراپرٹی کے رہائشی حصے کا STAR استثناء	
	Enhanced STAR	Enhanced STAR			
	بزرگ شہری مالکان مکانات کا استثناء (SCHE)	بزرگ شہری مالکان مکانات کا استثناء (SCHE)			
	معذور مالکان مکانات کا استثناء (DHE)	معذور مالکان مکانات کا استثناء (DHE)			
	سابقہ فوجیوں کا استثناء	سابقہ فوجیوں کا استثناء			
	جرائم کا شکار معذور افراد اور گڈ سمیرٹن (Good Samaritan) کا استثناء	جرائم کا شکار معذور افراد اور گڈ سمیرٹن (Good Samaritan) کا استثناء			
	پادریوں کا استثناء	پادریوں کا استثناء			
شمسی توانائی	شمسی توانائی	421 (NFP) اور 421	421 (NFP) اور 421	421 (NFP) اور 421	
تخفیفات: تخفیف آپ کے ٹیکسز کا حساب لگائے جانے کے بعد ان میں کمی کرتی ہے	بجلی پیدا کرنے والا شمسی نظام	بجلی پیدا کرنے والا شمسی نظام	اطلاق نہیں ہوتا	شمسی توانائی بجلی پیدا کرنے والا شمسی نظام سبز چھت ICAP (موجودہ): صنعتی اور تجارتی تخفیف پروگرام	
	سبز چھت	سبز چھت			
	J51 (استثناء اور تخفیف کے بینیفٹس)	J51 (استثناء اور تخفیف کے بینیفٹس)			
	کوآپ/کانڈو	کوآپ/کانڈو			
اہم حتمی تاریخیں	جنوری	پراپرٹی کی قیمت کا اطلاع نامہ فنانس بذریعہ ڈاک بھجواتا ہے			
	فروری	کوآپ/کانڈو کے لیے درخواست دینے کی حتمی تاریخ			
	مارچ، 1	NTC ٹیکس کمیشن کے سامنے پراپرٹی کی قیمت پر اعتراض کرنے کی حتمی تاریخ۔ TC 1 کی حتمی تاریخ 15 مارچ ہے			
	مارچ، 15	نجی استثنات کے لیے درخواست دینے کی حتمی تاریخ			
	مئی	فنانس قطعی تخمینہ رول جاری کرتا ہے اور یکم جولائی سے شروع ہونے والے اگلے سال کے لیے ٹیکس بل تیار کرتا ہے			
	جون	ٹیکس دہندگان کو جولائی میں شروع ہونے والے ٹیکس سال کے لیے اپنے پراپرٹی ٹیکس کا پہلا بل موصول ہوتا ہے			
	جولائی، 1	نیا ٹیکس سال شروع ہوتا ہے؛ ٹیکس دہندگان سے پہلے سال کے ٹیکس کے نرخ پر ہی ٹیکس لیا جاتا ہے			
	نومبر (تبدیلی ہو سکتی ہے)	سٹی کونسل ٹیکس کے نرخوں کی منظوری دیتی ہے اور میئر ان پر دستخط کرتا ہے۔ کیونکہ نومبر میں ٹیکس سال تقریباً آدھا گزر چکا ہوتا ہے، سال کے پہلے حصے والے ٹیکسز کا دوبارہ نئے نرخ کے مطابق حساب لگایا جاتا ہے۔			
	\$250,000 سے کم تخمینہ شدہ پراپرٹی		\$250,000 سے زیادہ تخمینہ شدہ پراپرٹی		
	بل سہ ماہی بنیاد پر بھیجے جاتے ہیں (سال میں 4 مرتبہ)		بل ششماہی بنیاد پر بھیجے جاتے ہیں (سال میں 2 دفعہ)		
پراپرٹی ٹیکس کی سہ ماہی بنیاد پراڈائیگی کی حتمی تاریخیں		پراپرٹی ٹیکس کی ششماہی بنیاد پراڈائیگی کی حتمی تاریخیں			
15-جولائی		1-جولائی			
15-اکتوبر		1-جنوری			
15-جنوری		15-اپریل			

نیویارک سٹی میں چھوٹے کاروباروں کے لیے ٹیکس 101

اینٹی (Entity) کا انتخاب

وفاقی سطح	فرد واحد کی پروپرائٹرشپ/رکن واحد کی LLC Sole Proprietorship Single (Member LLC)	اسٹیٹ اور ٹرسٹس (Estate & Trusts)	سی کارپوریشنز (C Corporations)	ایس کارپوریشنز (S Corporations)	شراکت داری (Partnership)	محدود ذمہ داری والی کمپنی (Limited Liability Company)
	فارم 1040	فارم 1041	فارم 1120	فارم 1120S	فارم 1065	فارم 1065
انکم ٹیکس	US انفرادی انکم ٹیکس ریٹرن	US انکم ٹیکس ریٹرن برائے اسٹیٹ اور ٹرسٹس	US انفرادی انکم ٹیکس ریٹرن	US انکم ٹیکس ریٹرن برائے S کارپوریشن	US ریٹرن برائے شراکت داری آمدنی	US ریٹرن برائے شراکت داری آمدنی
	15-اپریل	15-اپریل	15-اپریل	15-مارچ	15-مارچ	15-مارچ
فارم 941 اور فارم 940						
آجر کا سہ ماہی وفاقی ٹیکس ریٹرن (فارم 941) اور آجر کا سالانہ وفاقی بیروزگاری (FUTA) ٹیکس ریٹرن (فارم 940)						
30 اپریل تک پہلی سہ ماہی؛ 31 جولائی تک دوسری سہ ماہی؛ 31 اکتوبر تک تیسری سہ ماہی؛ 31 جنوری تک چوتھی سہ ماہی؛ 31 جنوری تک سالانہ۔ 940 فارم ریٹرن						

اینٹی (Entity) کا انتخاب

ریاست NY کی سطح	فرد واحد کی پروپرائٹرشپ/رکن واحد کی LLC Sole Proprietorship Single (Member LLC)	اسٹیٹ اور ٹرسٹس (Estate & Trusts)	سی کارپوریشنز (C Corporations)	ایس کارپوریشنز (S Corporations)	شراکت داری (Partnership)	محدود ذمہ داری والی کمپنی (Limited Liability Company)
	IT-201 / 203	IT-205	CT-3	CT-3-S	IT-204	IT-204
انکم ٹیکس	ریزیڈنٹ/نان ریزیڈنٹ اور جزوی سالہ ریزیڈنٹ انکم ٹیکس ریٹرن	امانت دار کا انکم ٹیکس ریٹرن	عمومی کاروباری کارپوریشن کی فرنچائز کا ٹیکس ریٹرن	نیویارک کی ایس کارپوریشن کی فرنچائز کا ٹیکس ریٹرن	شراکت داری ریٹرن	شراکت داری ریٹرن
	15-اپریل	15-اپریل	15-اپریل	15-مارچ	15-مارچ	15-مارچ
NYS-45						
وڈبولڈنگ، اجرت کی اطلاع دہی اور بیروزگاری بیے کا مجموعی سہ ماہی ریٹرن						
30 اپریل تک پہلی سہ ماہی؛ 31 جولائی تک دوسری سہ ماہی؛ 31 اکتوبر تک تیسری سہ ماہی؛ 31 جنوری تک چوتھی سہ ماہی؛ 31 جنوری تک سالانہ۔ 940 فارم ریٹرن						
فارم 809 - مابانہ فائلر / فارم 810 - مابانہ فائلرز کے لیے سہ ماہی فارم / فارم 101 - سالانہ فائلر						
https://www.tax.ny.gov/bus/st/stmp.htm						
فروخت اور استعمال کا ٹیکس						
اگے مہینے کی 20 تاریخ تک مابانہ فائلر واجب الوصول ہے؛ پہلی سہ ماہی یکم مارچ-31 مئی 20 جون تک واجب الوصول ہے؛ دوسری سہ ماہی یکم جون-31 اگست 20 ستمبر تک واجب الوصول ہے؛ تیسری سہ ماہی یکم ستمبر-30 نومبر 20 دسمبر تک واجب الوصول ہے؛ چوتھی سہ ماہی یکم دسمبر-28 فروری 20 مارچ تک واجب الوصول ہے؛ فروخت اور استعمال کے ٹیکس کا سالانہ ریٹرن 20 مارچ تک واجب الوصول ہے						

اینٹی (Entity) کا انتخاب

NYC کی سطح	فرد واحد کی پروپرائٹرشپ/رکن واحد کی LLC Sole Proprietorship Single (Member LLC)	اسٹیٹ اور ٹرسٹس (Estate & Trusts)	سی کارپوریشنز (C Corporations)	ایس کارپوریشنز (S Corporations)	شراکت داری (Partnership)	محدود ذمہ داری والی کمپنی (Limited Liability Company)
	NYC-202S / NYC-202	NYC-202EIN	NYC-2/2A/2S	NYC-3L/3A /4S/ 4SEZ	NYC-204/204EZ	NYC-204/204EZ
انکم ٹیکس	افراد اور رکن واحد کے لیے غیر انکارپوریٹڈ کاروبار کا ٹیکس ریٹرن - UBT	اسٹیٹ اور ٹرسٹس کے لیے غیر انکارپوریٹڈ کاروبار کا ٹیکس ریٹرن - UBT	کاروباری کارپوریشن کا ٹیکس ریٹرن - BCT	عمومی کارپوریشن کا ٹیکس ریٹرن - GCT	شراکت داریوں بشمول LLC کے لیے غیر انکارپوریٹڈ کاروبار کا ٹیکس ریٹرن - UBT	شراکت داریوں بشمول LLC کے لیے غیر انکارپوریٹڈ کاروبار کا ٹیکس ریٹرن - UBT
	15-اپریل	15-اپریل	15-اپریل	15-مارچ	15-مارچ	15-مارچ
CR-Q اور CR-A						
CR-A: تجارتی کرایہ ٹیکس کا سالانہ ریٹرن؛ CR-Q: تجارتی کرایہ ٹیکس کا سہ ماہی ریٹرن						
CR-A: یکم جون-31 مئی پر محیط پچھلے سال کا احاطہ کرنے کے لیے 20 جون تک؛						
CR-Q: یکم جون-31 اگست کے لیے 20 ستمبر؛ یکم ستمبر-30 نومبر کے لیے 20 دسمبر؛ یکم دسمبر-28 فروری کے لیے 20 مارچ؛ یکم مارچ-31 مئی کے لیے 20 جون						
RPIE-2022 حقیقی پراپرٹی کی آمدنی اور اخراجات کی ورک شیٹ						
https://www.nyc.gov/site/finance/taxes/property-rpie.page						
پراپرٹی ٹیکس						