

Categorías, exenciones y reducciones básicas de impuestos inmobiliarios de la ciudad de Nueva York

Categorías de impuestos inmobiliarios	Categoría 1	Categoría 2	Categoría 3	Categoría 4	
Definiciones	La mayoría de las propiedades residenciales de hasta tres unidades con uno o dos apartamentos y la mayoría de los condominios de no más de tres pisos. Tiendas u oficinas pequeñas si también se usan como residencias principales	Toda otra propiedad que no está en la categoría 1 y es principalmente residencial	Toda propiedad que se defina como propiedad de servicios públicos (generalmente equipos de un servicio público regulado)	Todas las propiedades comerciales e industriales, como oficinas, comercios minoristas, edificios de fábricas, propiedades similares a las de servicios públicos y todas las demás propiedades que no están en las categorías 1, 2 o 3	
Tasas de impuestos de 2022/2023	20.309%	12.267%	12.755%	10.646%	
Exenciones: Una exención reduce su valor de tasación antes de que se calculen sus impuestos	STAR (Desgravación Impositiva Escolar [School Tax Relief]) - Básica	STAR (Desgravación Impositiva Escolar [School Tax Relief]) - Básica	No corresponde	Exención STAR para la parte residencial de una propiedad de categoría 4	
	Enhanced STAR	Enhanced STAR			
	Exención para Propietarios de la Tercera Edad (Senior Citizen Homeowners' Exemption, SCHE)	Exención para Propietarios de la Tercera Edad (Senior Citizen Homeowners' Exemption, SCHE)			
	Exención para Propietarios Discapacitados (Disabled Homeowners' Exemption, DHE)	Exención para Propietarios Discapacitados (Disabled Homeowners' Exemption, DHE)			
	Exención para veteranos	Exención para veteranos			
	Exención para víctima de crimen discapacitada y buen samaritano	Exención para víctima de crimen discapacitada y buen samaritano			
	Exención para miembros del clero	Exención para miembros del clero			
	420 (NFP) & 421			420 (NFP) & 421	
Reducciones de impuestos: Una reducción rebaja sus impuestos luego de que ya se hayan calculado	Energía solar	Energía solar	No corresponde	Energía solar	
	Sistema de generación de electricidad solar	Sistema de generación de electricidad solar		Sistema de generación de electricidad solar	
	Techo verde	Techo verde		Techo verde	
		J51 (beneficios de la exención y la reducción)		ICAP (actual): Programa de Reducciones Industriales y Comerciales (Industrial & Commercial Abatement Program, ICAP)	
	Cooperativa/condominio				
Plazos importantes	Enero	Finanzas envía por correo el aviso de valor de la propiedad			
	Febrero	Fecha límite para solicitar reducción de impuestos de cooperativa/condominio			
	1º de marzo	Fecha límite para disputar el valor de la propiedad ante la Comisión de Impuestos de la ciudad de Nueva York (New York City, NYC). <i>El 15 de marzo es la 1ra fecha límite de la Comisión de Impuestos (Tax Commission, TC)</i>			
	15 de marzo	Fecha límite para solicitar exenciones personales			
	Mayo	Finanzas publica la lista de la tasación final y genera facturas de impuesto inmobiliario para el próximo año fiscal, el cual inicia el 1º de julio			
	Junio	Los contribuyentes reciben su primera factura de impuesto inmobiliario para el año fiscal que inicia en julio			
	1º de julio	Inicia un nuevo año fiscal; se tasarán a los contribuyentes con las tasas de impuestos del año anterior			
	Noviembre (sujeto a cambios)	El ayuntamiento aprueba las tasas de impuestos y el Alcalde las firma. Dado que noviembre es casi la mitad del año fiscal, los impuestos para la primera parte del año se recalculan con la nueva tasa			
		Propiedad tasada en menos de \$250,000	Propiedad tasada en más de \$250,000		
		Las facturas se envían por correo cada tres meses (4 veces al año)	Las facturas se envían por correo cada seis meses (2 veces al año)		
		Plazos para el pago trimestral del impuesto inmobiliario	Plazos para el pago semestral del impuesto inmobiliario		
		15 de julio	1º de julio		
		15 de octubre			
	15 de enero	1º de enero			
	15 de abril				

Conceptos básicos sobre impuestos para pequeñas empresas en la ciudad de Nueva York

Elección de la entidad						
Nivel federal	Sole Proprietorship / Single Member LLC Propiedad exclusiva/sociedad de responsabilidad limitada (SRL) de miembro único (Sole Proprietorship / Single Member LLC)	Estate & Trusts/ Patrimonio y fideicomiso	C Corporations/ Corporaciones C	S Corporations/ Corporaciones S	Partnership/ Sociedades	Limited Liability Company/ Sociedad de responsabilidad limitada
Impuestos sobre los ingresos	Formulario 1040	Formulario 1041	Formulario 1120	Formulario 1120S	Formulario 1065	Formulario 1065
	Declaración de impuestos individual de EE. UU.	Declaración de impuestos sobre los ingresos por patrimonio y fideicomiso de EE. UU.	Declaración de impuestos sobre los ingresos de corporaciones de EE. UU.	Declaración de impuestos sobre los ingresos de corporaciones S de EE. UU.	Declaración de ingresos de sociedades de EE. UU.	Declaración de ingresos de sociedades de EE. UU.
	15 de abril	15 de abril	15 de abril	15 de marzo	15 de marzo	15 de marzo
Impuesto sobre el salario	Formulario 941 y formulario 940					
	Declaración federal trimestral del patrono (formulario 941) y Declaración anual del patrono de la contribución federal para el desempleo (Federal Unemployment, FUTA) (formulario 940)					
	1er trimestre hasta el 30 de abril; 2do trimestre hasta el 31 de julio; 3er trimestre hasta el 31 de octubre; 4to trimestre hasta el 31 de enero; formulario 940 de declaración anual sobre el salario hasta el 31 de enero					
Elección de la entidad						
Nivel del estado de Nueva York (NYS)	Sole Proprietorship / Single Member LLC Propiedad exclusiva/sociedad de responsabilidad limitada (SRL) de miembro único (Sole Proprietorship / Single Member LLC)	Estate & Trusts/ Patrimonio y fideicomiso	C Corporations/ Corporaciones C	S Corporations/ Corporaciones S	Partnership/ Sociedades	Limited Liability Company/ Sociedad de responsabilidad limitada
Impuestos sobre los ingresos	IT-201 / 203	IT-205	CT-3	CT-3-S	IT-204	IT-204
	Declaraciones de impuestos sobre los ingresos de residente, de no residente y de residente por parte del año	Declaraciones de impuestos sobre los ingresos fiduciarios	Declaración de impuestos de franquicia de corporaciones comerciales generales	Declaración de impuestos de franquicia de corporaciones S de Nueva York	Declaración de sociedades	Declaración de sociedades
	15 de abril	15 de abril	15 de abril	15 de marzo	15 de marzo	15 de marzo
Impuesto sobre el salario	NYS-45					
	Declaración trimestral de retención combinada, de informes salariales y de seguro de desempleo					
	1er trimestre hasta el 30 de abril; 2do trimestre hasta el 31 de julio; 3er trimestre hasta el 31 de octubre; 4to trimestre hasta el 31 de enero; formulario NYS-1 de declaración anual sobre el salario hasta el 31 de enero					
Impuesto de ventas y uso	Formulario 809 - Declarantes mensuales / Formulario 810 - Formularios trimestrales para declarantes mensuales / Formulario 100 - Declarante trimestral / Formulario 101 - Declarante anual					
	https://www.tax.ny.gov/bus/st/stmp.htm					
	Declarante mensual debe presentar el pago antes del 20 del mes siguiente; 1er trimestre entre el 1° de marzo y el 31 de mayo, con vencimiento el 20 de junio; 2do trimestre entre junio y el 31 de agosto, con vencimiento el 20 de septiembre; 3er trimestre entre el 1° de septiembre y el 30 de noviembre, con vencimiento el 20 de diciembre; 4to trimestre entre el 1° de diciembre y el 28 de febrero, con vencimiento el 20 de marzo; declaración anual de impuestos sobre ventas y uso vence el 20 de marzo					
Elección de la entidad						
Nivel de la ciudad de Nueva York	Sole Proprietorship / Single Member LLC Propiedad exclusiva/sociedad de responsabilidad limitada (SRL) de miembro único (Sole Proprietorship / Single Member LLC)	Estate & Trusts/ Patrimonio y fideicomiso	C Corporations/ Corporaciones C	S Corporations/ Corporaciones S	Partnership/ Sociedades	Limited Liability Company/ Sociedad de responsabilidad limitada
Impuestos sobre los ingresos	NYC-202S/NYC-202	NYC-202EIN	NYC-2/2A/2S	NYC-3L/3A/4S/ 4SEZ	NYC-204/204EZ	NYC-204/204EZ
	Declaración de impuestos de empresa no constituida (Unincorporated Business Tax) para personas y SRL de miembro único - UBT	Declaración de impuestos de empresa no constituida para patrimonio y fideicomiso - UBT	Declaración de impuestos de corporación comercial (Business Corporation Tax) - BCT	Declaración de impuestos de corporación general (General Corporation Tax) -GCT	Declaración de impuestos de empresa no constituida para sociedades que incluyen SRL - UBT	Declaración de impuestos de empresa no constituida para sociedades que incluyen SRL - UBT
	15 de abril	15 de abril	15 de abril	15 de marzo	15 de marzo	15 de marzo
Impuesto de renta comercial	CR-A & CR-Q					
	CR-A: Declaración anual de impuestos de renta comercial (Commercial Rent Tax Annual Return); CR-Q: Declaración trimestral de impuestos de renta comercial (Commercial Rent Tax Qtrly Return)					
	CR-A: Hasta el 20 de junio para cubrir el año anterior, del 1° de junio al 31 de mayo; CR-Q: 20 de septiembre para el 1° de junio al 31 de agosto; 20 de diciembre para el 1° de septiembre al 30 de noviembre; 20 de marzo para el 1° de diciembre al 28 de febrero; 20 de junio para el 1° de marzo al 31 de mayo					
Impuesto inmobiliario	RPIE-2022 Hoja de cálculo de gastos e ingresos de bienes inmuebles (Real Property Income and Expense)					
	https://www.nyc.gov/site/finance/taxes/property-rpie.page					