Основные классы налогообложения, налоговые льготы и скидки по налогу на недвижимость в городе Нью-Йорке

Классы налогообложения по налогу на недвижимость	Класс 1	Класс 2	Класс 3	Класс 4
Определения	Большинство жилых домов на одну-три семьи с одной или двумя квартирами и большинство кондоминиумов высотой не более трех этажей. Небольшие магазины и офисы, если они также используются в качестве основного местожительства.	Вся прочая недвижимость, которая не включена в класс 1 и используется в основном как жилье.	Вся недвижимость, определяемая как вспомогательные объекты (обычно оборудование регулируемой коммунальной компании).	Вся коммерческая и промышленная недвижимость, например офисы, розничные магазины, фабричные здания, вспомогательные объекты и вся прочая недвижимость, не включенная в классы 1, 2 или 3
Ставки налогов на 2023/2024 г.	20.085%	12.502%	12.094%	10.592%
Налоговые льготы: налоговая льгота снижает оценочную стоимость до расчета налогов	STAR (льготы по уплате школьного налога) — базовая	STAR (льготы по уплате школьного налога) — базовая	Неприменимо	STAR льгота для жилой части недвижимости класса 4
	Enhanced STAR	Enhanced STAR		
	Налоговые льготы для пожилых домовладельцев (SCHE)	Налоговые льготы для пожилых домовладельцев (SCHE)		
	Налоговые льготы для нетрудоспособных домовладельцев (DHE)	Налоговые льготы для нетрудоспособных домовладельцев (DHE)		**ICIP (завершается)**: программа поощрений для промышленных и коммерческих предприятий
	Налоговые льготы для ветеранов	Налоговые льготы для ветеранов		
	Налоговые льготы для нетрудоспособных жертв преступлений и «добрых самаритян»	Налоговые льготы для нетрудоспособных жертв преступлений и «добрых самаритян»		
	Налоговая льгота для духовенства	Налоговая льгота для духовенства		
		420 (NFP) & 421		420 (NFP) & 421
Налоговые скидки: налоговая скидка уменьшает сумму налогов после того, как они уже рассчитаны	Солнечная энергия	Солнечная энергия	Неприменимо	Солнечная энергия
	Солнечная электростанция	Солнечная электростанция		Солнечная электростанция
	«Зеленая крыша»	«Зеленая крыша»		«Зеленая крыша»
		J51 (налоговые льготы и скидки)		**ICAP (действующая):** программа налоговых скидок для промышленных и коммерческих предприятий
		Кооперативы/кондоминиумы		

Важные сроки		
	Январь	Департамент финансов рассылает уведомления с оценочной стоимостью недвижимости.
	Февраль	Срок подачи заявлений на налоговые скидки для кооперативов/кондоминиумов.
	1 марта	Срок подачи апелляций по оценке недвижимости в Комиссию по налогам. *1-й срок Комиссии по налогам: 15 марта*
	15 марта	Срок подачи заявлений на личные налоговые льготы.
	Май	Департамент финансов выпускает окончательный список налогов и выписывает счета на уплату налога на недвижимость на следующий налоговый год, который начинается 1 июля.
	Июнь	Налогоплательщики получают первый счет на уплату налога на недвижимость за налоговый год, начинающийся 1 июля.
	1 июля	Начало нового налогового года; налогоплательщики уплачивают налог по ставке предыдущего года.
	Ноябрь (возможно изменение)	Городской совет утверждает налоговые ставки, и мэр подписывает соответствующий документ. Поскольку к ноябрю уже прошла почти половина налогового года, налоги за первое полугодие пересчитываются по новым ставкам.

Недвижимость с оценочной стоимостью менее $250,000	**Недвижимость с оценочной стоимостью более $250,000**
Счета рассылаются раз в квартал (4 раза в год)	**Счета рассылаются раз в полугодие (2 раза в год)**
Сроки квартальных выплат налога на недвижимость	Сроки полугодовых выплат налога на недвижимость
15 июля	1 июля
15 октября	
15 января	1 января
15 апреля	

Налог 101 для малого бизнеса в городе Нью-Йорке

	Выбор типа организации					
Федеральный уровень	**Sole Proprietorship/ Single Member LLC Индивидуальное предпринимательство/ единоличное ООО**	**Estate & Trusts/ Земельные и доверительные владения**	**C Corporations/ С-корпорации**	**S Corporations/ S-корпорации**	**Partnership/ Партнерства**	**Limited Liability Company/ Общества с ограниченной ответственностью**
Подоходный налог	Форма 1040	Форма 1041	Форма 1120	Форма 1120S	Форма 1065	Форма 1065
	Декларация по налогам физических лиц США	Декларация по подоходному налогу для земельных и доверительных владений США	Декларация по подоходному налогу корпораций США	Декларация по подоходному налогу для С-корпорации США	Декларация по налогу для партнерства США	Декларация по налогу для партнерства США
	15 апреля	15 апреля	15 апреля	15 марта	15 марта	15 марта
Налог на заработную плату	Форма 941 и форма 940					
	Декларация работодателя по квартальному федеральному налогу (форма 941) и декларация работодателя по налогу в фонд пособий по безработице (FUTA) (форма 940).					
	1-й квартал не позднее 30 апреля; **2-й квартал** не позднее 31 июля; **3-й квартал** не позднее 31 октября; **4-й квартал** не позднее 31 января; **годовая** декларация по налогу на заработную плату по форме 940 не позднее 31					

	Выбор типа организации					
Уровень штата Нью-Йорк	**Sole Proprietorship/ Single Member LLC Индивидуальное предпринимательство/ единоличное ООО**	**Estate & Trusts/ Земельные и доверительные владения**	**C Corporations/ С-корпорации**	**S Corporations/ S-корпорации**	**Partnership/ Партнерства**	**Limited Liability Company/ Общества с ограниченной ответственностью**
Подоходный налог	IT-201 / 203	IT-205	CT-3	CT-3-S	IT-204	IT-204
	Декларация по подоходному налогу для резидентов/нерезидентов и временных резидентов	Декларация по фидуциарному подоходному налогу	Декларация по налогу на франшизу для общих деловых корпораций	Декларация по налогу на франшизу для S-корпораций Нью-Йорка	Декларация по налогу для партнерств	Декларация по налогу для партнерств
	15 апреля	15 апреля	15 апреля	15 марта	15 марта	15 марта
Налог на заработную плату	NYS-45					
	Квартальная декларация по совокупным удержаниям, отчетность по заработной плате и выплаты в фонд страхования от безработицы					
	1-й квартал не позднее 30 апреля; **2-й квартал** не позднее 31 июля; **3-й квартал** не позднее 31 октября; **4-й квартал** не позднее 31 января; **годовая** декларация по налогу на заработную плату по форме NYS-1 не позднее 31 января.					
Налог на продажи и пользование	**Форма 809** — для ежемесячной подачи / **форма 810** — квартальные формы для ежемесячной подачи / **форма 100** — для квартальной подачи / **форма 101** — для ежегодной подачи.					
	https://www.tax.ny.gov/bus/st/stmp.htm					
	Ежемесячная подача не позднее 20-го числа следующего месяца; **1-й квартал** (с 1 марта по 31 мая) не позднее 20 июня; **2-й квартал** (с 1 июня по 31 августа) не позднее 20 сентября; **3-й квартал** (с 1 сентября по 30 ноября)					

	Выбор типа организации					
Уровень города Нью-Йорка	**Sole Proprietorship/ Single Member LLC Индивидуальное предпринимательство/ единоличное ООО**	**Estate & Trusts/ Земельные и доверительные владения**	**C Corporations/ С-корпорации**	**S Corporations/ S-корпорации**	**Partnership/ Партнерства**	**Limited Liability Company/ Общества с ограниченной ответственностью**
Подоходный налог	NYC-202S /NYC-202	NYC-202EIN	NYC-2/2A/2S	NYC-3L/3A /4S/ 4SEZ	NYC-204/204EZ	NYC-204/204EZ
	Декларация по налогу на некорпорированные частные предприятия для ИП и единоличных ООО — **UBT**	Декларация по налогу на некорпорированные частные предприятия для земельных и доверительных владений — **UBT**	Декларация по налогу на деловые корпорации — **BCT**	Декларация по налогу на общие корпорации — **GCT**	Декларация по налогу на некорпорированные частные предприятия для партнерств (включая ООО) — **UBT**	Декларация по налогу на некорпорированные частные предприятия для партнерств (включая ООО) — **UBT**
	15 апреля	15 апреля	15 апреля	15 марта	15 марта	15 марта
Налог на аренду коммерческой недвижимости	CR-A & CR-Q					
	CR-A: годовая декларация по налогу на аренду коммерческой недвижимости; CR-Q: квартальная декларация по налогу на аренду коммерческой недвижимости					
	CR-A: к 20 июня за предыдущий год с 1 июня до 31 мая; **CR-Q: 20 сентября** за период с 1 июня до 31 августа; **20 декабря** за период с 1 сентября по 30 ноября; **20 марта** за период с 1 декабря по 28 февраля; **20 июня** за период с 1 марта по 31 мая					
Налог на недвижимость	RPIE-2023 Таблица «Доходы и расходы в связи с недвижимым имуществом»					
	https://www.nyc.gov/site/finance/taxes/property-rpie.page					
	6/1					