

# Основные классы налогообложения, налоговые льготы и скидки по налогу на недвижимость в городе Нью-Йорке

Классы налогообложения по налогу на недвижимость	Класс 1	Класс 2	Класс 3	Класс 4
<b>Определения</b>	Большинство жилых домов на одну-три семьи с одной или двумя квартирами и большинство кондоминиумов высотой не более трех этажей. Небольшие магазины и офисы, если они также используются в качестве основного местожительства.	Вся прочая недвижимость, которая не включена в класс 1 и используется в основном как жилье.	Вся недвижимость, определяемая как вспомогательные объекты (обычно оборудование регулируемой коммунальной компании).	Вся коммерческая и промышленная недвижимость, например офисы, розничные магазины, фабричные здания, вспомогательные объекты и вся прочая недвижимость, не включенная в классы 1, 2 или 3
<b>Ставки налогов на 2022/2023 г.</b>	20.309%	12.267%	12.755%	10.646%
<b>Налоговые льготы: налоговая льгота снижает оценочную стоимость до расчета налогов</b>	STAR (льготы по уплате школьного налога) — базовая	STAR (льготы по уплате школьного налога) — базовая	Неприменимо	STAR льгота для жилой части недвижимости класса 4
	Enhanced STAR	Enhanced STAR		
	Налоговые льготы для пожилых домовладельцев (SCHE)	Налоговые льготы для пожилых домовладельцев (SCHE)		ICIP (завершается): программа поощрений для промышленных и коммерческих предприятий
	Налоговые льготы для нетрудоспособных домовладельцев (DHE)	Налоговые льготы для нетрудоспособных домовладельцев (DHE)		
	Налоговые льготы для ветеранов	Налоговые льготы для ветеранов		
	Налоговые льготы для нетрудоспособных жертв преступлений и «добрых самаритян»	Налоговые льготы для нетрудоспособных жертв преступлений и «добрых самаритян»		
	Налоговая льгота для духовенства	Налоговая льгота для духовенства		
	420 (NFP) & 421	420 (NFP) & 421		
<b>Налоговые скидки: налоговая скидка уменьшает сумму налогов после того, как они уже рассчитаны</b>	Солнечная энергия	Солнечная энергия	Неприменимо	Солнечная энергия
	Солнечная электростанция	Солнечная электростанция		Солнечная электростанция
	«Зеленая крыша»	«Зеленая крыша»		«Зеленая крыша»
		J51 (налоговые льготы и скидки) Кооперативы/кондоминиумы		ICAP (действующая): программа налоговых скидок для промышленных и коммерческих предприятий
<b>Важные сроки</b>	<b>Январь</b>	Департамент финансов рассылает уведомления с оценочной стоимостью недвижимости.		
	<b>Февраль</b>	Срок подачи заявлений на налоговые скидки для кооперативов/кондоминиумов.		
	<b>1 марта</b>	Срок подачи апелляций по оценке недвижимости в Комиссию по налогам. 1-й срок Комиссии по налогам: 15 марта		
	<b>15 марта</b>	Срок подачи заявлений на личные налоговые льготы.		
	<b>Май</b>	Департамент финансов выпускает окончательный список налогов и выписывает счета на уплату налога на недвижимость на следующий налоговый год, который начинается 1 июля.		
	<b>Июнь</b>	Налогоплательщики получают первый счет на уплату налога на недвижимость за налоговый год, начинающийся 1 июля.		
	<b>1 июля</b>	Начало нового налогового года; налогоплательщики уплачивают налог по ставке предыдущего года.		
	<b>Ноябрь (возможно изменение)</b>	Городской совет утверждает налоговые ставки, и мэр подписывает соответствующий документ. Поскольку к ноябрю уже прошла почти половина налогового года, налоги за первое полугодие пересчитываются по новым ставкам.		
		<b>Недвижимость с оценочной стоимостью менее \$250,000</b>	<b>Недвижимость с оценочной стоимостью более \$250,000</b>	
		<b>Счета рассылаются раз в квартал (4 раза в год)</b>	<b>Счета рассылаются раз в полугодие (2 раза в год)</b>	
	Сроки квартальных выплат налога на недвижимость	Сроки полугодовых выплат налога на недвижимость		
	15 июля	1 июля		
	15 октября			
	15 января	1 января		
	15 апреля			

## Налог 101 для малого бизнеса в городе Нью-Йорке

Выбор типа организации						
Федеральный уровень	Sole Proprietorship/ Single Member LLC Индивидуальное предпринимательство/ единоличное ООО	Estate & Trusts/ Земельные и доверительные владения	C Corporations/ С-корпорации	S Corporations/ S-корпорации	Partnership/ Партнерства	Limited Liability Company/ Общества с ограниченной ответственностью
Подходный налог	Форма 1040  Декларация по налогам физических лиц США  15 апреля	Форма 1041  Декларация по подоходному налогу для земельных и доверительных владений США  15 апреля	Форма 1120  Декларация по подоходному налогу корпораций США  15 апреля	Форма 1120S  Декларация по подоходному налогу для С-корпорации США  15 марта	Форма 1065  Декларация по налогу для партнерства США  15 марта	Форма 1065  Декларация по налогу для партнерства США  15 марта
Налог на заработную плату	Форма 941 и форма 940  Декларация работодателя по квартальному федеральному налогу (форма 941) и декларация работодателя по налогу в фонд пособий по безработице (FUTA) (форма 940). <b>1-й квартал</b> не позднее 30 апреля; <b>2-й квартал</b> не позднее 31 июля; <b>3-й квартал</b> не позднее 31 октября; <b>4-й квартал</b> не позднее 31 января; <b>годовая декларация</b> по налогу на заработную плату по форме 940 не позднее 31					
Выбор типа организации						
Уровень штата Нью-Йорк	Sole Proprietorship/ Single Member LLC Индивидуальное предпринимательство/ единоличное ООО	Estate & Trusts/ Земельные и доверительные владения	C Corporations/ С-корпорации	S Corporations/ S-корпорации	Partnership/ Партнерства	Limited Liability Company/ Общества с ограниченной ответственностью
Подходный налог	IT-201 / 203  Декларация по подоходному налогу для резидентов/нерезидентов и временных резидентов  15 апреля	IT-205  Декларация по фидуциарному подоходному налогу  15 апреля	CT-3  Декларация по налогу на франшизу для общих деловых корпораций  15 апреля	CT-3-S  Декларация по налогу на франшизу для S-корпораций Нью- Йорка  15 марта	IT-204  Декларация по налогу для партнерств  15 марта	IT-204  Декларация по налогу для партнерств  15 марта
Налог на заработную плату	NYS-45  Квартальная декларация по совокупным удержаниям, отчетность по заработной плате и выплаты в фонд страхования от безработицы <b>1-й квартал</b> не позднее 30 апреля; <b>2-й квартал</b> не позднее 31 июля; <b>3-й квартал</b> не позднее 31 октября; <b>4-й квартал</b> не позднее 31 января; <b>годовая декларация</b> по налогу на заработную плату по форме NYS-1 не позднее 31 января.					
Налог на продажи и пользование	Форма 809 — для ежемесячной подачи / форма 810 — квартальные формы для ежемесячной подачи / форма 100 — для квартальной подачи / форма 101 — для ежегодной подачи. <a href="https://www.tax.ny.gov/bus/st/stmp.htm">https://www.tax.ny.gov/bus/st/stmp.htm</a> Ежемесячная подача не позднее 20-го числа следующего месяца; <b>1-й квартал</b> (с 1 марта по 31 мая) не позднее 20 июня; <b>2-й квартал</b> (с 1 июня по 31 августа) не позднее 20 сентября; <b>3-й квартал</b> (с 1 сентября по 30 ноября)					
Выбор типа организации						
Уровень города Нью-Йорка	Sole Proprietorship/ Single Member LLC Индивидуальное предпринимательство/ единоличное ООО	Estate & Trusts/ Земельные и доверительные владения	C Corporations/ С-корпорации	S Corporations/ S-корпорации	Partnership/ Партнерства	Limited Liability Company/ Общества с ограниченной ответственностью
Подходный налог	NYC-202S /NYC-202  Декларация по налогу на некорпорированные частные предприятия для ИП и единоличных ООО — <b>UBT</b>  15 апреля	NYC-202EIN  Декларация по налогу на некорпорированные частные предприятия для земельных — <b>UBT</b> и доверительных владений — <b>UBT</b>  15 апреля	NYC-2/2A/2S  Декларация по налогу на деловые корпорации — <b>ВСТ</b>  15 апреля	NYC-3L/3A /4S/ 4SEZ  Декларация по налогу на общие корпорации — <b>GCT</b>  15 марта	NYC-204/204EZ  Декларация по налогу на некорпорированные частные предприятия для партнерств (включая ООО) — <b>UBT</b>  15 марта	NYC-204/204EZ  Декларация по налогу на некорпорированные частные предприятия для партнерств (включая ООО) — <b>UBT</b>  15 марта
Налог на аренду коммерческой недвижимости	CR-A & CR-Q  CR-A: годовая декларация по налогу на аренду коммерческой недвижимости; CR-Q: квартальная декларация по налогу на аренду коммерческой недвижимости  CR-A: к 20 июня за предыдущий год с 1 июня до 31 мая; CR-Q: <b>20 сентября</b> за период с 1 июня до 31 августа; <b>20 декабря</b> за период с 1 сентября по 30 ноября; <b>20 марта</b> за период с 1 декабря по 28 февраля; <b>20 июня</b> за период с 1 марта по 31 мая					
Налог на недвижимость	RPIE-2022 Таблица «Доходы и расходы в связи с недвижимым имуществом» <a href="https://www.nyc.gov/site/finance/taxes/property-rpie.page">https://www.nyc.gov/site/finance/taxes/property-rpie.page</a>					