紐約市房產稅分類，減免和扣減的基本知識

房產稅的基本分類	第一類	第二類	第三類	第四類
定義	一到三單元的住宅物業。小型店面或者辦公室若同時共住宅所用也屬第一類	包含三單元以上的住宅物業，包括合作公寓 (Cooperatives) 和共管公寓 (Codominiums)	公用事業公司設備和特殊的特許經營物業	所有其他的房地產，包括辦公樓，工廠，商店，酒店和套房。
2023-2024年度稅率	20.085%	12.502%	12.094%	10.592%
減免：減免在您的稅額被計算之前減少您物業的評估價值	STAR （學校稅減免）基本型	STAR（學校稅減免）基本型	不適用	第四類房產住宅部分的STAR (學校減免)
	Enhanced STAR （學校稅減免）長者型	Enhanced STAR（學校稅減免）長者型		
	年長者放逐減免	年長者放逐減免		
	殘障房主減免	殘障房主減免		**ICIP**: 工業和商業的鼓勵項目（此項目已不接受新的申請者並正逐漸退出）
	退伍軍人減免	退伍軍人減免		
	致殘的犯罪受害者和見義勇為者減免	致殘的犯罪受害者和見義勇為者減免		
	神職人員減免	神職人員減免		
		420 (NFP) & 421		420 (NFP) & 421
扣減：扣減在稅額已被計算出之後減少稅額	太陽能	太陽能	不適用	太陽能
	太陽能發電系統	太陽能發電系統		太陽能發電系統
	綠色房頂	綠色房頂		綠色房頂
		J51 減免和扣減項目		**ICAP:**工業與商業扣減項目（仍然接受新的申請者）
		合作公寓和共管公寓特殊扣減		

重要的截止日期	**一月份**	財政部寄出房產價值評估通知
	二月份	申請合作公寓和共管公寓扣減截止
	三月一號	如果您確信對您的物業所決定的評估價值過高，您需要在三月一號（二，三四類房產）或者十五號（一類房產）之前向紐約市稅務委員會
	三月十五號	個人減免申請截止
	五月份	財政局發布最終評估結果，並生成始於七月一日的下一年度房產納稅帳單
	六月份	納稅人收到始於七月一日的下一年度房產納稅的第一份年度帳單
	七月一號	一個新的納稅年度開始；以以前年度的稅率向您計稅
	十一月份（或許會更新）	市議會投票決定稅率並缺市長進行簽署。在十一月份類份額被決定時稅率最終敲定。因為當這些稅率開始被應用時我們已經差不多過了納稅年度的一半，年度上半年您的稅額將用新的稅率重新計算

房產價值被評估在少於或者等於$250,000時	房產價值被評估在$250,000以上時
房產稅帳單以季度方式寄出（一年四次）	房產稅帳單以半年度方式寄出（一年兩次）
房產稅季度繳納截止日期	房產稅半年度繳納截止日期
七月十五日	七月一日
十月十五日	
一月十五日	一月一日
四月十五日	

紐約市小型商業稅務知識一覽表

	商業類型					
聯邦稅	**Sole Proprietorship / Single Member LLC 獨資經營**	**Estate & Trusts 信託財產**	**C Corporations 股份公司**	**S Corporations 小型股份公司**	**Partnership 合夥公司**	**Limited Liability Company 有限責任公司**
收入稅	1040表格	1041表格	1120表格	1120s表格	1065表格	1065表格
	美國個人所得稅稅表哥	美國信託財產的收入稅表格	美國股份公司的收入稅表格	美國小型股份公司的收入稅表格	美國合夥公司／有限責任公司的收入稅表格	美國合夥公司／有限責任公司的收入稅表格
	四月十五日	四月十五日	四月十五日	三月十五日	三月十五日	三月十五日
工資稅	941（季度）和 940 （年度）表格					
	雇主上報的季度聯邦稅表（941）和雇主上報的年度聯邦失業保險稅表 （940）					
	第一季度截止日四月三十號；第二季度截止日七月三十一號；第三季度截止日十月三十一號；第四季度截止日一月三十一號；年度截止日一月三十一號					

	商業類型					
紐約州稅	**Sole Proprietorship / Single Member LLC 獨資經營**	**Estate & Trusts 信託財產**	**C Corporations 股份公司**	**S Corporations 小型股份公司**	**Partnership 合夥公司**	**Limited Liability Company 有限責任公司**
收入稅	紐約州IT-201 / 203表格	紐約州IT-205表格	紐約州CT-3表格	紐約州CT-3-S表格	紐約州IT-204表格	紐約州IT-204表格
	居民／非居民／年度部分居民的收入稅表格	被信託者收入稅表格	商業股份公司稅表格	紐約州小型股份公司收入稅表格	合夥公司收入稅表格	有限責任公司收入稅表格
	四月十五日	四月十五日	四月十五日	三月十五日	三月十五日	三月十五日
工資稅	紐約州NYS-45					
	雇主上報的季度預扣所得，工資，和失業保險稅表格					
	第一季度截止日四月三十號；第二季度截止日七月三十一號；第三季度截止日十月三十一號；第四季度截止日一月三十一號；年度截止日一月三十一號					
銷售與使用稅	**809** - 每月申報表 / **810** - 季度申報表 / **101** - 年度申報表					
	網上申請地址：https://www.tax.ny.gov/bus/st/stmp.htm					
	每月申報者需要在下個月二十號之前申報銷售與使用稅；季度申報者三月一號至五月三十一號季度截止日為六月二十號；季度申報者六月一號至八月三十一號季度截止日為九月二十號；季度申報者九月一號至十一月三十號季度截止日期為十二月二十號；季度申報者十二月一號至二月二十八號季度截止日為三月二十號；年度銷售與使用稅申報截止日為三月二十號					

	商業類型					
紐約市稅	**Sole Proprietorship / Single Member LLC 獨資經營**	**Estate & Trusts 信託財產**	**C Corporations 股份公司**	**S Corporations 小型股份公司**	**Partnership 合夥公司**	**Limited Liability Company 有限責任公司**
收入稅	紐約市NYC-202S /202表格	紐約市NYC-202EIN表格	紐約市NYC-2/2A/2S表格	紐約市NYC-3L/3A /4S/ 4SEZ	紐約市NYC-204/204EZ表格	紐約市NYC-204/204EZ表格
	獨資經營的非股份公司收入稅表格 - **UBT**	信託財產的非股份公司收入稅表格 - **UBT**	商業股份公司收入稅表格 - **BCT**	小型股份公司收入稅表格 - **GCT**	合夥公司以及有限責任公司等非股份公司收入稅表格 - **UBT**	合夥公司以及有限責任公司等非股份公司收入稅表格 - **UBT**
	四月十五號	四月十五號	四月十五號	三月十五號	三月十五號	三月十五號
商業租借稅	CR-A & CR-Q					
	CR-A商業租借稅年度報表 & CR-Q商業租借稅季度報表					
	CR-A商業租借稅年度報表截止日期: 包含六月一號至下一年五月三十一號年度的商業租借稅表於下一年的六月二十號截止; **CR-Q商業租借稅季度報表截止日期:**六月一號至八月三十一號季度在九月二十號申報截止; 九月一號至十一月三十號季度在十二月二十號截止；十二月一號至二月二十八號季度在三月二十號截止;三月一號至五月三十一號季度在六月二十號截止					
房產稅	RPIE-2023 房地產收入於開支年度報表					
	https://www.nyc.gov/site/finance/taxes/property-rpie.page					
	六月一號					