

মৌলিক NYC সম্পত্তি কর শ্রেণী, ছাড়, অ্যাবেটমেন্ট

সম্পত্তি কর শ্রেণী	শ্রেণী 1	শ্রেণী 2	শ্রেণী 3	শ্রেণী 4	
সংজ্ঞা	এক বা দুই অ্যাপার্টমেন্ট সহ তিন ইউনিট পর্যন্ত বেশিরভাগ আবাসিক সম্পত্তি এবং বেশিরভাগ কন্ডো যেগুলি তিন তলার বেশি নয়। ছোট দোকান বা অফিস যদি সেটোও প্রাথমিক বাসস্থান হিসেবে ব্যবহার করা হয়ে থাকে	অন্যান্য সমস্ত সম্পত্তি যা শ্রেণী 1 এ নেই এবং প্রাথমিকভাবে বসতিপূর্ণ	সমস্ত সম্পত্তি প্রয়োজনীয় সম্পত্তি হিসেবে নির্ধারণ করা হয় (সাধারণত নিয়ন্ত্রিত প্রয়োজনীয় সরঞ্জাম)	সমস্ত বাণিজ্যিক ও শিল্প-সংক্রান্ত সম্পত্তি, যেমন অফিস, খুচরো ব্যবসা, কারখানার বিল্ডিং, সম্পত্তি ও সমস্ত অন্যান্য সম্পত্তি, যেগুলো 1,2 বা 3 এ নেই	
করের হার 2022/2023	20.309%	12.267%	12.755%	10.646%	
ছাড়: ছাড় বা অব্যাহতি আপনার কর গণনার আগে আপনার মূল্যায়ন করা মূল্য কমায়	STAR (বিদ্যালয় কর ছাড়) - মৌলিক	STAR (বিদ্যালয় কর ছাড়) - মৌলিক	প্রযোজ্য নয়	STAR শ্রেণী 4 সম্পত্তির আবাসন অংশের জন্য ছাড়	
	Enhanced STAR	Enhanced STAR			
	প্রবীণ নাগরিক বাড়িমালিকদের ছাড় (SCHE)	প্রবীণ নাগরিক বাড়িমালিকদের ছাড় (SCHE)			
	ডিজিবেল হোমওয়ার এগজেম্পশান (DHE)	ডিজিবেল হোমওয়ার এগজেম্পশান (DHE)			
	ভেটেরান্স এগজেম্পশান	ভেটেরান্স এগজেম্পশান			
	ডিজিবেলড ক্রাইম ভিক্টিম ও গুড সামারিটান এগজেম্পশান	ডিজিবেলড ক্রাইম ভিক্টিম ও গুড সামারিটান এগজেম্পশান			
ক্লার্জ এগজেম্পশান	ক্লার্জ এগজেম্পশান	420 (NFP) & 421	420 (NFP) & 421		
অ্যাবেটমেন্ট: অ্যাবেটমেন্ট আপনার কর গণনার পর আপনার কর কমায়	সৌরশক্তি	সৌরশক্তি	প্রযোজ্য নয়	সৌরশক্তি	
	সৌর বিদ্যুত উৎপাদন ব্যবস্থা	সৌর বিদ্যুত উৎপাদন ব্যবস্থা		সৌর বিদ্যুত উৎপাদন ব্যবস্থা	
	গ্রিন রুফ	গ্রিন রুফ		গ্রিন রুফ	
		J51 (ছাড় ও অ্যাবেটমেন্ট সুবিধা)		ICAP (বর্তমান): ইন্ডাস্ট্রিয়াল ও কমার্শিয়াল অ্যাবেটমেন্ট প্রোগ্রাম	
গুরুত্বপূর্ণ দেয় তারিখ	জানুয়ারী	সম্পত্তির মূল্যের আর্থিক ডাক বিজ্ঞাপ্তি			
	ফেব্রুয়ারী	কো-অপ/কন্ডো অ্যাবেটমেন্টের জন্য আবেদন করার শেষ তারিখ			
	মার্চ, 1	NYC কর কমিশনের সঙ্গে সম্পত্তির মূল্যের বিবাদের শেষ তারিখ TC 1 শেষ তারিখ হল 15 ই মার্চ			
	মার্চ, 15	ব্যক্তিগত ছাড়ের জন্য আবেদন করার জন্য শেষ তারিখ			
	মে	অর্থদপ্তর চূড়ান্ত মূল্যায়ন তালিকা প্রকাশ করবে এবং জুলাই 1 থেকে যে পরবর্তী অর্থ বর্ষ শুরু হবে তার জন্য সম্পত্তি কর বিলগুলি তৈরি করবে			
	জুন	জুলাই থেকে যে পরবর্তী অর্থ বর্ষ শুরু হবে তার জন্য করদাতারা তাদের প্রথম সম্পত্তি কর বিল পাবেন			
	জুলাই, 1	নতুন অর্থ বর্ষ শুরু হবে; করদাতাদের থেকে আগের করের হারে কর নেওয়া হবে			
	নভেম্বর (পরিবর্তন সাপেক্ষ)	সিটি কাউন্সিল করের হারগুলি অনুমোদন করবে এবং মেয়র সেগুলিতে স্বাক্ষর করবেন। নভেম্বরে যেহেতু আমরা অর্থ বর্ষের প্রায় অর্ধেক অতিক্রম করে ফেলব তাই বছরের প্রথম অংশের কর নতুন হারে পুনরায় গণনা করা হবে			
		\$250,000 এর কম মূল্যায়িত সম্পত্তি	\$250,000 এর বেশি মূল্যায়িত সম্পত্তি		
		বিল প্রতি তিন মাস অন্তর ডাকযোগে পাঠানো হয় (বছরে 4 বার)	বিল প্রতি ছয় মাস অন্তর ডাকযোগে পাঠানো হয় (বছরে 2 বার)		
	ত্রৈমাসিক সম্পত্তি কর প্রদানের শেষ তারিখ	ষাণ্মাসিক সম্পত্তি কর প্রদানের শেষ তারিখ			
	15ই জুলাই	1লা জুলাই			
	15ই অক্টো				
	15ই জানু	1লা জানু			
	15ই এপ্রিল				

নিউইয়র্ক সিটিতে (New York City) ক্ষুদ্র ব্যবসার জন্য কর 101

সত্তার পছন্দ (Choice of Entity)

যুক্তরাষ্ট্রীয় স্তর	Sole Proprietorship/ Single Member LLC একক মালিকানা / একক সদস্য LLC	Estate & Trusts/ এস্টেট এবং ট্রাস্ট	C Corporations/ C কর্পোরেশন	S Corporations/ S কর্পোরেশন	Partnership/ অংশীদারি	Limited Liability Company/ সীমিত দায়ের কোম্পানি
আয় কর	ফর্ম 1040 মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের ব্যক্তি পিছু কর রিটার্ন 15ই এপ্রিল	ফর্ম 1041 মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের এস্টেট ও ট্রাস্টের জন্য কর রিটার্ন 15ই এপ্রিল	ফর্ম 1120 মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের কর্পোরেশন আয়ের কর রিটার্ন 15ই এপ্রিল	ফর্ম 1120S মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের S কর্পোরেশনের জন্য কর রিটার্ন 15ই মার্চ	ফর্ম 1065 মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের অংশীদারি আয়ের রিটার্ন 15ই মার্চ	ফর্ম 1065 মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের অংশীদারি আয়ের রিটার্ন 15ই মার্চ
বেতন কর	ফর্ম 941 ও ফর্ম 940 নিয়োগকর্তার ত্রৈমাসিক ফেডারেল কর রিটার্ন (ফর্ম 941) নিয়োগকর্তার বার্ষিক ফেডারেল বেকারত্বের (FUTA) কর রিটার্ন (ফর্ম 940) 1ম ত্রৈমাসিক এপ্রিল 30; 2য় ত্রৈমাসিক 31 জুলাই; 3য় ত্রৈমাসিক 31 অক্টোবর; 4র্থ ত্রৈমাসিক 31 জানু; বার্ষিক পেরোল রিটার্ন ফর্ম 940, 31 জানুয়ারীর মধ্যে					

সত্তার পছন্দ (Choice of Entity)

NY স্টেটের স্তর	Sole Proprietorship/ Single Member LLC একক মালিকানা / একক সদস্য LLC	Estate & Trusts/ এস্টেট এবং ট্রাস্ট	C Corporations/ C কর্পোরেশন	S Corporations/ S কর্পোরেশন	Partnership/ অংশীদারি	Limited Liability Company/ সীমিত দায়ের কোম্পানি
আয় কর	IT-201 / 203 আবাসিক/অনাবাসিক ও আংশিক-বছরের আবাসিক আয় কর রিটার্ন 15ই এপ্রিল	IT-205 ফিডুসিয়ারি আয় কর রিটার্ন 15ই এপ্রিল	CT-3 সাধারণ ব্যবসা কর্পোরেশন ফ্রাঞ্চাইজি কর রিটার্ন 15ই এপ্রিল	CT-3-S নিউইয়র্ক S কর্পোরেশন ফ্রাঞ্চাইজি কর রিটার্ন 15ই মার্চ	IT-204 অংশীদারি রিটার্ন 15ই মার্চ	IT-204 অংশীদারি রিটার্ন 15ই মার্চ
বেতন কর	NYS-45 ত্রৈমাসিক সম্মিলিত উইদহোল্ডিং, মজুরি প্রতিবেদন এবং বেকার ভাতা রিটার্ন 1ম ত্রৈমাসিক এপ্রিল 30; 2য় ত্রৈমাসিক 31 জুলাই; 3য় ত্রৈমাসিক 31 অক্টোবর; 4র্থ ত্রৈমাসিক 31 জানু; বার্ষিক পেরোল রিটার্ন ফর্ম NYS-1, 31 জানুয়ারীর মধ্যে					
বিক্রয় ও ব্যবহারের কর	ফর্ম 809 - মাসিক ফাইলার / ফর্ম 810 - মাসিক ফাইলারের জন্য ত্রৈমাসিক ফর্ম / ফর্ম 100 - ত্রৈমাসিক ফাইলার / ফর্ম 101 - বার্ষিক ফাইলার https://www.tax.ny.gov/bus/st/stmp.htm মাসিক ফাইলারের শেষ তারিখ নিম্নলিখিত মাসের 20 তারিখ; 1ম ত্রৈমাসিক মার্চ 1-মে 31 শেষ তারিখ জুন 20; 2য় ত্রৈমাসিক জুন-অগাস্ট 31 শেষ তারিখ সেপ্টে 20; 3য় ত্রৈমাসিক সেপ্টে 1-নভে 30 অতিরিক্ত সময় ডিসে 20 পর্যন্ত; 4র্থ ত্রৈমাসিক ডিসে 1-ফেব 28 শেষ তারিখ মার্চ 20; বার্ষিক বিক্রয় ও ব্যবহারের কর রিটার্নের শেষ তারিখ মার্চ 20।					

সত্তার পছন্দ (Choice of Entity)

NYC স্তর	Sole Proprietorship/ Single Member LLC একক মালিকানা / একক সদস্য LLC	Estate & Trusts/ এস্টেট এবং ট্রাস্ট	C Corporations/ C কর্পোরেশন	S Corporations/ S কর্পোরেশন	Partnership/ অংশীদারি	Limited Liability Company/ সীমিত দায়ের কোম্পানি
আয় কর	NYC-202S / NYC-202 ব্যক্তি ও একক সদস্য LLC এর জন্য অনিগমিত ব্যবসার কর রিটার্ন LLC - UBT 15ই এপ্রিল	NYC-202EIN স্টেট ও ট্রাস্টের জন্য অনিগমিত ব্যবসার কর রিটার্ন - UBT 15ই এপ্রিল	NYC-2/2A/2S ব্যবসায়িক কর্পোরেশন কর রিটার্ন - BCT 15ই এপ্রিল	NYC-3L/3A /4S/ 4SEZ সাধারণ কর্পোরেশন কর রিটার্ন - GCT 15ই মার্চ	NYC-204/204EZ LLC সহ অংশীদারিত্বের জন্য অনিগমিত ব্যবসার কর রিটার্ন - UBT 15ই মার্চ	NYC-204/204EZ LLC সহ অংশীদারিত্বের জন্য অনিগমিত ব্যবসার কর রিটার্ন - UBT 15ই মার্চ
বাণিজ্যিক ভাড়ার কর	CR-A & CR-Q CR-A: বাণিজ্যিক ভাড়ার বার্ষিক কর রিটার্ন; CR-Q: বাণিজ্যিক ভাড়ার ত্রৈমাসিক কর রিটার্ন CR-A: আগের বছর জুন 1 - মে 31 থেকে কভারের জন্য জুন 20; CR-Q: জুন 1 - অগাস্ট 31 এর জন্য সেপ্টেম্বর 20; সেপ্টে 1 - নভে 30 এর জন্য ডিসেম্বর 20; ডিসে 1 - ফেব 28 এর জন্য মার্চ 20; মার্চ 1 - মে 31 এর জন্য জুন 20					
সম্পত্তি কর	RPIE-2022 রিয়েল এস্টেট আয় এবং ব্যয় ওয়ার্কশীট https://www.nyc.gov/site/finance/taxes/property-rpie.page					