

إشعار تحذيري بخصوص بيع الامتياز - 90 يوماً

الحد الأدنى لمبلغ الدفع للعقار:

الحد الأدنى لمبلغ الدفع للمياه/الصرف الصحي:

تاريخ الاستحقاق:

عنوان العقار

المنطقة الإدارية

المربع السكني

القطعة

عزيزي مالك العقار أو الممثل المفوض لطرف ثالث،

عقارك معرض لخطر الإدراج في بيع الرهن المقبل لمدينة نيويورك في 20 مايو 2025 بسبب وجود مستحقات عليك كما هو موضح أدناه.

اعتباراً من	إجمالي المبلغ المستحق	مبلغ الرهن
		ضرائب العقارات - دائرة المالية (DOF)
		رسوم المياه - دائرة المالية (DOF)
		رسوم أخرى متعلقة بالعقار
		إصلاحات طارئة - إدارة الحفاظ على الإسكان والتنمية (HPD)
		مياه/صرف صحي - إدارة حماية البيئة (DEP)
		إجمالي المبلغ المستحق

الحد الأدنى لمبلغ الدفع للعقار:

الحد الأدنى لمبلغ الدفع للمياه/الصرف الصحي:

للحفاظ على عقارك خارج بيع الرهن، يجب عليك دفع الحد الأدنى للمبلغ المستحق الموضح أعلاه، أو الدخول في اتفاقية دفع، أو اتخاذ أي إجراء آخر مذكور في الصفحة 3 من هذا الإشعار قبل 19 مايو 2025.

إذا لم تقم باتخاذ أي إجراء للحفاظ على عقارك خارج بيع الرهن قبل 19 مايو 2025، ستقوم المدينة ببيع ديونك لمشتري معتمد. عند بيع الدين، ستُضاف رسوم إضافية بنسبة 5%، وفوائد متراكمة، ورسوم إدارية على المبلغ المستحق، وقد يصبح عقارك عرضة للحجز.

إذا كانت لديك أسئلة بخصوص هذا الإشعار، يرجى الاتصال بالرقم 311 أو إرسال استفسار على www.nyc.gov/liensale.

للدفع عبر الإنترنت: www.nyc.gov/citypay و www.nyc.gov/dep (المياه/الصرف الصحي)

يرجى أن لا تدمج مدفوعات الرهن الخاصة بإدارة المالية لمدينة نيويورك

مع المدفوعات الخاصة بهيئة المياه لمدينة نيويورك (NYC Department of Finance) مع المدفوعات الخاصة بهيئة المياه لمدينة نيويورك (NYC Water Board). استخدم شيكات منفصلة.

الحد الأدنى لمبلغ الدفع للعقار المستحق بحلول 5/19/2025:

إجمالي المبلغ المستحق للعقار:

الحد الأدنى لمبلغ الدفع للمياه/الصرف الصحي المستحق بحلول 5/19/2025:

إجمالي المبلغ المستحق للمياه/الصرف الصحي:

إجمالي المبلغ المرفق: **دولار أمريكي**

عنوان الدفع بالبريد:

المنطقة الإدارية: المربع السكني: القطعة:

يرجى كتابة هذا الرقم في خانة الملاحظات على الشيك: BBL X-XXXX-XXXX

معلومات هامة مرفقة!

- I. كيفية تجنب بيع الرهن الصفحة 3
- II. كيفية دفع المستحقات الصفحة 4
- III. كيفية الدخول في اتفاقية دفع الصفحة 5
- IV. معلومات الإعفاء الضريبي الصفحة 6
- V. حضور فعاليات التوعية ببيع الرهن الصفحة 6
- VI. كيفية الحصول على المساعدة الصفحة 7
- VII. معلومات إضافية حول بيع الرهن الصفحة 7
- VIII. قائمة الرسوم المستحقة الصفحة 8 وما بعدها

إذا كانت لديك أسئلة بخصوص هذا الإشعار، يرجى الاتصال بالرقم 311 أو إرسال استفسار على www.nyc.gov/liensale.

1. كيفية تجنب بيع الرهن

للحفاظ على عقارك خارج بيع الرهن، يجب اتخاذ أحد الإجراءات التالية قبل 19 مايو 2025. إذا لم تتخذ أي إجراء، فقد يتم بيع حقاك في تحصيل ما تدين به للمدينة إلى وكالة تحصيل خاصة.

الخيار 1: دفع المبلغ المستحق بالكامل

ابدأ قائمة الرسوم الخاصة بك من الصفحة 8. يجب عليك دفع الحد الأدنى للمبلغ الموضح على الأقل. على الرغم من أنه يمكنك دفع الحد الأدنى، إلا أنه من الأفضل دفع المبلغ الإجمالي لتجنب الفوائد المستمرة. تفاصيل الدفع في الصفحة 4.

الخيار 2: الدخول في اتفاقية دفع

إذا لم تتمكن من دفع المبلغ بالكامل دفعة واحدة، يمكنك التسجيل في اتفاقية دفع للحفاظ على عقارك خارج بيع الرهن. تفاصيل حول كيفية التسجيل في الصفحة 5.

الخيار 3: تقديم طلب برنامج "الخروج السهل من بيع الرهن"

قد تكون مؤهلاً لإزالة الرهن العقاري لمدة عام واحد إذا كنت: مالك العقار؛ العقار هو محل إقامتك الأساسي؛ لا تملك أي عقارات أخرى في مدينة نيويورك؛ والدخل السنوي المجمع لجميع المالكين (سواء كانوا يقيمون في العقار أم لا) وأزواجهم الذين يقيمون في العقار لا يزيد عن 107,300 دولار. (ينطبق برنامج الخروج السهل (Easy Exit Program) فقط على أنواع معينة من الممتلكات، بما في ذلك وحدات الشقق السكنية والعقارات التي تضم عائلة واحدة إلى ثلاث عائلات).

إذا كنت تستوفي هذه المتطلبات ولم تتمكن من سداد ما عليك أو الدخول في اتفاقية سداد، قم بزيارة www.nyc.gov/liensale وانقر فوق "إرسال طلب برنامج الخروج السهل من بيع الرهن العقاري (Submit a Lien Sale Easy Exit Program application)".

الخيار 4: التقدم للحصول على إعفاء ضريبي

قد تحافظ بعض الإعفاءات الضريبية على عقارك خارج بيع الرهن. انظر الصفحة 6 لمزيد من المعلومات. لمعرفة المزيد، تفضل بزيارة الموقع الإلكتروني www.nyc.gov/liensale.

الخيار 5: تقديم شهادة إصلاح طارئ

قد تكون مؤهلاً للاستثناء من بيع الامتياز إذا كنت مديناً فقط برسوم الإصلاح الطارئ. يجب أن يكون العقار مصنفاً ضمن الفئة الضريبية 1 وأن يكون الإقامة الرئيسية لمالكه. لمزيد من المعلومات وتقديم الشهادة، تفضل بزيارة: www.nyc.gov/liensale.

إذا تم بيع الامتياز الخاص بك

في حالة بيع الامتياز على عقارك، قد تكون مؤهلاً لبرنامج "التخلي الطوعي عن العقار (Voluntary Foreclosure Program)". يمكن لمالكي بعض العقارات السكنية المصنفة ضمن الفئة الضريبية 1 (وحدات من غرفة إلى ثلاث غرف) اختيار تخلي العقار ليتم نقله إلى منظمة غير ربحية معتمدة بعد بيع الامتياز. يمكنك حينها البقاء في المنزل كمستأجر. تُشترط المشورة القانونية، ويجب تقديم الطلب خلال ستة أشهر من تاريخ بيع الامتياز. لمزيد من المعلومات، تفضل بزيارة www.nyc.gov/liensale.

II. كيفية دفع المستحقات

الضرائب والرسوم العقارية

عبر الإنترنت: تفضّل زيارة الموقع الإلكتروني www.nyc.gov/citypay. يمكنك الدفع عن طريق الشيك الإلكتروني (مجاني) أو بطاقة الائتمان/الخصم (رسوم 2%).

عبر البريد: اجعل الشيك باسم "إدارة المالية في مدينة نيويورك (NYC Department of Finance)" واستخدم القسيمة المرفقة مع هذا الإشعار. تأكد من إرسال الشيك أو الحوالة البريدية في موعد أقصاه 9 مايو 2025. يجب استلام جميع المدفوعات بحلول 19 مايو 2025.

شخصياً: تفضل زيارة أحد مراكز إدارة المالية (Department of Finance) خلال ساعات العمل من 8:30 صباحاً حتى 4:30 مساءً من الاثنين إلى الجمعة. يمكنك الدفع نقداً، أو بشيك بنكي رسمي، أو شيك شخصي، أو بطاقة ائتمان/خصم (رسوم 2%)، أو حوالة بريدية. المواقع:

144-06 94th Avenue, 1st Floor	:Queens	3030 Third Avenue, 2nd Floor	:Bronx
350 St. Marks Place, 1st Floor	:Staten Island	210 Joralemon Street, 1st Floor	:Brooklyn
		66 John Street, 2nd Floor	:Manhattan

رسوم المياه والصرف الصحي

عبر الإنترنت: تفضّل زيارة الموقع الإلكتروني www.nyc.gov/dep. يمكنك الدفع عن طريق تحويل الأموال الإلكتروني (مجاني) أو بطاقة الائتمان/الخصم (رسوم 2.25%).

عبر الهاتف: اتصل على الرقم 1-866-622-8292.

عبر البريد: اجعل الشيك باسم "مجلس مدينة نيويورك للمياه (NYC Water Board)" واستخدم القسيمة المرفقة مع هذا الإشعار. تأكد من إرسال الشيك أو الحوالة البريدية في موعد أقصاه 9 مايو 2025. يجب استلام جميع المدفوعات بحلول 19 مايو 2025.

شخصياً: تفضل زيارة أحد مكاتب إدارة البيئة (Department of Environmental Protection) في الأحياء خلال ساعات العمل من 9:00 صباحاً حتى 5:00 مساءً من الاثنين إلى الجمعة. يمكنك الدفع بشيك بنكي رسمي، أو شيك شخصي، أو حوالة بريدية. المواقع:

59-17 Junction Boulevard, 9th Floor	:(Central Office) Queens	1932 Arthur Avenue, 6th Floor	:Bronx
	(يجب تحديد موعد لزيارة مكتب كوينز. اتصل بالرقم 718-595-3258).	250 Livingston Street, 8th Floor	:Brooklyn
60 Bay Street, 6th Floor	:Staten Island	55 West 125th Street, 9th Floor	:Manhattan

معلومات إضافية عن الدفع

يجب عليك دفع الحد الأدنى للمبلغ الموضح في الصفحة 1. ومع ذلك، من مصلحتك دفع المبلغ الإجمالي المستحق، حيث ستستمر الفوائد في التراكم على أي مبالغ غير مدفوعة. تظل ملزماً بسداد المستحقات على عقارك.

بالنسبة للمدفوعات التي تتم بعد 9 مايو 2025، يُوصى باستخدام شيك بنكي رسمي أو حوالة بريدية لضمان معالجة الدفع في الوقت المناسب وتجنب بيع الامتياز.

لا تجمع مدفوعات الامتياز الخاصة بإدارة المالية مع مدفوعات مجلس مدينة نيويورك للمياه. يرجى استخدام شيكات منفصلة. يمكنك استخدام نفس المغلف.

راجع الصفحة 7 للحصول على معلومات حول الفوائد التي يتم احتسابها على الامتيازات.

III. كيفية الدخول في اتفاقية دفع

يمكنك إبقاء عقارك خارج عملية بيع الامتياز عن طريق توقيع اتفاقية دفع بحلول 19 مايو 2025. قد تكون مؤهلاً لأحد خيارات اتفاقيات الدفع التالية.

اتفاقية دفع قياسية مع دائرة المالية

تتوفر اتفاقية الدفع القياسية لمالكي العقارات بغض النظر عن العمر أو الدخل. يُشجع على دفع مبلغ أولي، لكنه غير مطلوب، ويمكنك اختيار الدفع شهرياً أو ربع سنوي. يمكن أن تستمر الاتفاقية لمدة تتراوح بين سنة واحدة و10 سنوات. يجب عليك الالتزام بالدفع حسب الاتفاقية، بالإضافة إلى دفع الضرائب والرسوم الجديدة في مواعيدها. قم بتنزيل واستكمال الطلب عبر الموقع الإلكتروني www.nyc.gov/liensale أو اتصل بالرقم 311 للحصول على المساعدة. يوجد خطة بأسعار فائدة مخفضة متاحة لدافعي الضرائب المؤهلين.

اتفاقية دفع تأجيل ضرائب العقارات والفوائد (Property Tax and Interest Deferral, PT AID)

قد تكون مؤهلاً لخطة دفع PT AID إذا كنت تمتلك منزلاً يتكون من وحدة واحدة أو وحدتين أو ثلاث وحدات سكنية أو وحدة شقة؛ وكانت العقار مقر إقامتك الأساسي لمدة سنة أو أكثر؛ وتستوفي متطلبات الأهلية للدخل الخاصة بالبرنامج؛ وقد تأخرت في دفع الضرائب العقارية أو على وشك التأخر في السداد. تتوفر خطة خاصة لكبار السن الذين تزيد أعمارهم عن 65 عامًا. للتقديم على اتفاقية دفع PT AID، قم بزيارة الموقع الإلكتروني www.nyc.gov/liensale أو اتصل بالرقم 311 للحصول على المساعدة.

برنامج تأجيل "قاطع الدائرة" PT AID قد تكون مؤهلاً لخطة PT AID الجديدة "قاطع الدائرة" إذا كنت تستوفي متطلبات الأهلية لـ PT AID، وكانت فاتورتك السنوية للضرائب العقارية تزيد عن 10% من دخلك السنوي، وكانت القيمة المقدرة للعقار 250,000 دولار أو أقل. يجب عليك دفع الحد الأدنى السنوي للبقاء في البرنامج. لمزيد من المعلومات، تفضل بزيارة www.nyc.gov/liensale.

اتفاقية دفع مع إدارة الحماية البيئية (Department of Environmental Protection Payment Agreement)

لإبرام اتفاقية دفع شهرية مع إدارة الحماية البيئية (DEP) لرسوم المياه والصرف الصحي، قم بزيارة أي مكتب لإدارة الحماية البيئية (DEP) في الأحياء المذكورة في الصفحة 4. ستحتاج إلى بطاقة هوية حكومية تحمل صورة. لمزيد من المعلومات، اتصل بالرقم 7890-595-(718).

لأصحاب العقارات الذين لديهم اتفاقيات دفع حالية

إذا كنت مسجلاً مسبقاً في اتفاقية دفع، فقد تلقيت هذا الإشعار لأن اتفاقيتك ليست محدثة (لم يتم السداد المطلوب لمدة ستة أشهر أو أكثر). لديك حتى 19 مايو 2025 لدفع ما تدين به لتحديث الاتفاقية، أو الدخول في اتفاقية دفع جديدة بمبلغ أولي قدره 20% من جميع الرسوم والفوائد والغرامات المستحقة. إذا تم بيع رهن على عقارك، فلن يُسمح لك بالدخول في اتفاقية دفع جديدة لهذا العقار لمدة خمس سنوات، ما لم تتمكن من إثبات ظروف استثنائية.

IV. معلومات الإعفاء الضريبي

العقارات التي تحصل على إعفاءات ضريبية معينة، بما في ذلك العديد من الإعفاءات المذكورة أدناه، مستثناة من بيع الرهن. للحصول على مزيد من المعلومات والوصول إلى استمارات طلب الإعفاء، تفضل بزيارة www.nyc.gov/liensale أو اتصل بالرقم 311.

الإعفاء	من هو المؤهل؟	الدخل	الإقامة/الملكية	مستثنى من بيع الرهن؟
برنامج إعفاء أصحاب المنازل من كبار السن (Senior Citizen Homeowners', SCHE)	كبار السن (65 عامًا فأكثر)	58,399 دولارًا أو أقل	الإقامة الأساسية؛ ملكية العقار لمدة سنة واحدة أو أكثر	نعم
برنامج إعفاء أصحاب المنازل من ذوي الإعاقة (Disabled Homeowners', DHE)	الملاك (18 عامًا فأكثر) الذين يعانون من إعاقة مؤهلة	58,399 دولارًا أو أقل	الإقامة الأساسية	نعم
برنامج المحاربين القدامى	قدامى المحاربين في القوات المسلحة الأمريكية، أو أمال المحاربين، وأباء نجوم الذهب. الخدمة العسكرية في الفترات المحددة.	لا توجد متطلبات.	الإقامة الأساسية (باستثناء المستفيدين من إعفاء الأموال المؤهلة).	المحاربين القدامى المشاركين في القتال وأصحاب الإعاقات*
برنامج "الدائرة المكسورة" لنيويورك	جميع من يستوفون متطلبات البرنامج	18,000 دولار أو أقل	الإقامة الأساسية؛ قيمة العقار السوقية أقل من 85,000 دولار	نعم
برنامج إعفاء ضرائب المدارس (School Tax Relief, STAR)	جميع من يستوفون متطلبات البرنامج	الإعفاء: 250,000 دولار أو أقل. الائتمان: 500,000 دولار أو أقل.	الإقامة الأساسية	لا
برنامج STAR المحسن	كبار السن (65 عامًا فأكثر)	107,300 دولار أو أقل	الإقامة الأساسية	لا

*يتم استثناء المستفيدين من إعفاء الأموال المؤهلة الذين قاموا بشراء عقار بتعويضات أسرى الحرب أيضًا. يمكن للأفراد العسكريين النشطين طلب استثناء من بيع الامتياز عن طريق تقديم إفادة خطية متوفرة على الموقع www.nyc.gov/liensale.

إذا كان العقار مملوكًا لمنظمة غير ربحية تخضع لقوانين ضريبة العقارات بولاية نيويورك (NYS Real Property Tax Law) (الأقسام a-420، b-420، 446، أو 462)، فقد تكون مؤهلاً للحصول على إعفاء يمنع بيع الامتياز. يمكن أيضًا لملاك العقارات ضمن الفئة الضريبية 4 المؤهلين طلب تعديل أو إلغاء الضرائب المتأخرة. لمزيد من المعلومات، تفضل بزيارة www.nyc.gov/liensale.

V. لحضور فعاليات توعية بيع الامتياز

احصل على مساعدة شخصية من وزارة المالية ومركز أحياء نيويورك (Department of Finance and the Center for NYC Neighborhoods). جميع الفعاليات تبدأ من الساعة 5:00 مساءً وتنتهي الساعة 7:00 مساءً. لمزيد من المعلومات، تفضل بزيارة www.nyc.gov/liensale. للتواصل مع مركز أحياء نيويورك (Center for NYC Neighborhoods) على الرقم 786-0888 (646).

التاريخ	المنطقة الإدارية	العنوان
02/25/25	Manhattan	Manhattan Business Center, 66 John Street, 2nd Floor
03/04/25	Staten Island	Staten Island Business Center, 350 St. Marks Place, 1st Floor
03/05/25	Queens	Queens Business Center, 144-06 94th Avenue, 1st Floor
03/11/25	Bronx	Bronx Business Center, 3030 Third Avenue, 2nd Floor
03/12/25	Brooklyn	Brooklyn Business Center, 210 Joralemon Street, 1st Floor

VI. كيفية الحصول على المساعدة

بالنسبة لضرائب العقارات: تفضل زيارة www.nyc.gov/liensale أو أرسل بريداً إلكترونيًا إلى taxlien@finance.nyc.gov. يمكنك أيضًا الاتصال بمفوض مبيعات الرهن العقاري التابع لإدارة المالية (Department of Finance) على الرقم (212) 440-5408 أو مفوض كبار السن على الرقم (212) 440-5407. يمكنك أيضًا الاتصال بالرقم 311 أو زيارة أحد مراكز الأعمال التابعة لإدارة المالية (Department of Finance) (المواقع في الصفحة 4).

بالنسبة لرسوم إصلاح الطوارئ وبرنامج التنفيذ البديل (Emergency Repair and Alternative Enforcement Program): تفضل زيارة www.nyc.gov/liensale، اتصل على (212) 863-6020، أو أرسل بريداً إلكترونيًا إلى hpdperp@hpd.nyc.gov.

بالنسبة لرسوم المياه والصرف الصحي: تفضل زيارة www.nyc.gov/dep، أو اتصل على (718) 595-7000، أو قم بزيارة أحد مكاتب إدارة حماية البيئة (Department of Environmental Protection) (المواقع على الصفحة 4).

يمكنك أيضًا زيارة مكتب مساعدة أصحاب المنازل (Homeowner Help Desk) للحصول على المساعدة. يقدم مركز مساعدة أصحاب المنازل المساعدة لأصحاب المنازل المعرضين لخطر النزوح من مجتمعاتهم. تفضل زيارة www.homeownerhelpny.org أو اتصل على 1-855-HOME-456 للحصول على المساعدة.

للحصول على إشعار عبر البريد الإلكتروني بشأن معلومات بيع الرهن العقاري التابع لإدارة المالية وجلسات التوعية، تفضل زيارة www.nyc.gov/liensale. للحصول على قائمة جلسات التوعية، راجع الصفحة 6 من هذا الإشعار.

VII. معلومات إضافية حول بيع الامتياز

لمزيد من المعلومات التفصيلية حول بيع الامتياز، بما في ذلك الأسئلة الشائعة وجدول يوضح متى يمكن بيع أنواع معينة من الرسوم، تفضل زيارة الموقع www.nyc.gov/liensale.

ما هو بيع الامتياز؟

الامتياز هو مطالبة قانونية على الممتلكات العقارية مقابل الضرائب غير المدفوعة على العقارات أو رسوم المياه والصرف الصحي أو غيرها من الرسوم المتعلقة بالممتلكات، بما في ذلك تلك المتعلقة ببرنامج الإصلاحات الطارئة (Emergency Repair Program) وبرنامج الإنقاذ البديل (Alternative Enforcement Program). يشمل الامتياز أيضًا الفوائد المستحقة على الضرائب والرسوم.

يؤدي البيع إلى نقل الامتيازات غير المدفوعة إلى مشتري معتمد. بالإضافة إلى الدين، قد تكون ملزمًا أيضًا بدفع تكاليف إدارية مرتبطة ببيع الامتياز، بما في ذلك مبلغ تقديري قدره 300 دولار لتغطية تكاليف الإعلانات والإشعارات. بيع الامتياز ليس بيعًا للممتلكات، ولكن إذا لم يتم دفع الضرائب أو الرسوم أو تسويتها، يمكن لحامل الامتياز الجديد بدء إجراءات حجز القضائي في المحكمة.

يمكن بيع امتيازك حتى إذا كنت في طور الطعن في الضريبة أو الرسوم. إذا كنت تطعن في القيمة التقديرية لممتلكاتك أو في مقدار الرسوم الأخرى، فيجب عليك دفع الضرائب أو الرسوم بالكامل أو الدخول في اتفاقية دفع لمنع البيع. إذا نجح الطعن الخاص بك، يحق لك استرداد أي مبالغ دفعتها بصورة زائدة.

يجب على مالكي العقارات عدم التعامل مع أي طرف أو إجراء مدفوعات لأي جهة سوى حامل الامتياز الجديد أو ممثله المعتمد المذكور في الرسالة المرسله من المدينة.

الأساس القانوني لبيع الامتياز

يوفر القسم 11-319 من قانون مدينة نيويورك الإدارية (New York City Administrative Code) الأساس القانوني لبيع الامتيازات الضريبية في حال استمرار التقصير في دفع المبالغ المستحقة على الممتلكات. يتطلب القانون أيضًا من دائرة المالية (Department of Finance) إرسال إشعارات قبل 90 و60 و30 و10 أيام من تاريخ بيع الامتياز، وإرسال إشعار امتياز مباع في غضون 90 يومًا بعد تسليم شهادة بيع الامتياز. بيع الامتياز كما هو موضح في هذا الإشعار ليس إجراءً لتحصيل الأموال. لا يمكن للمشتري المقترح للامتيازات، وهو عبارة عن ثقة مقرها Delaware ("المشتري")، أن يتخذ أي إجراء لتحصيل الأموال المتعلقة بالامتياز خلال الفترة التي يكون فيها مالك العقار المسجل أو العقار موضوعًا لإجراءات إفلاس بموجب قانون الإفلاس (Bankruptcy Code) ("الأعمال المقيدة" (Restrained Acts))، إلا إذا سمحت بذلك محكمة الإفلاس (Bankruptcy Court). تشمل الأعمال المقيدة أيضًا تطبيق رسوم إضافية بنسبة 5%، وأي زيادات في معدلات الفائدة القانونية، وتكاليف الإشعارات، وأي مبالغ غرامات أو أي إجراء لتطبيق الامتيازات من خلال إجراءات حجز القضائي أو وسائل قانونية أخرى دون الحصول أولاً على إذن قضائي مناسب. للممتلكات ذات القيمة التقديرية البالغة 250,000 دولار أو أقل: يتم احتساب الفائدة على الرسوم المبيعة بمعدل 6% سنويًا، مركبة يوميًا. للممتلكات ذات القيمة التقديرية بين 250,000 و450,000 دولار: يتم احتساب الفائدة بمعدل 9% سنويًا، مركبة يوميًا. للممتلكات ذات القيمة التقديرية التي تزيد عن 450,000 دولار: يتم احتساب الفائدة بمعدل 16% سنويًا، مركبة يوميًا. بالإضافة إلى ذلك، أي فترة زمنية تبدأ عند بيع الامتيازات الضريبية المتعلقة بالإفلاس (Bankruptcy Tax Liens) يتم تعليقها خلال الفترة التي يكون فيها مالك العقار المرتبط في حالة إفلاس. يحتفظ المشتري بحقه، عند إنهاء الحماية المنصوص عليها في قانون الإفلاس (Bankruptcy Code)، في اتخاذ جميع الإجراءات القانونية المناسبة.

VIII. قائمة الرسوم المستحقة (مستمرة)

الصفحة 8

إشعار رقم:
المنطقة الإدارية:
المربع السكني:
القطعة:

اسم المستلم
عنوان العقار

نوع الحساب رمز الضريبة معرف الحساب تاريخ الاستحقاق بداية الفترة المبلغ المستحق الفائدة

ضرائب العقارات - دائرة المالية (DOF) (تشمل الفوائد)

مياه - دائرة المالية (DOF) (تشمل الفوائد)

رسوم أخرى متعلقة بالملكيات (تشمل الفوائد)

إصلاحات الطوارئ - إدارة الحفاظ على الإسكان والتنمية (HPD) (تشمل الفوائد)

مياه / صرف صحي - إدارة حماية البيئة (DEP) (تشمل الفوائد)

إجمالي المبلغ المستحق

الحد الأدنى لمبلغ الدفع للعقار:

الحد الأدنى لمبلغ الدفع للمياه/الصرف الصحي: