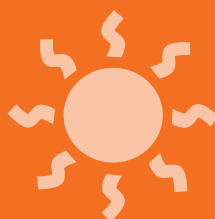
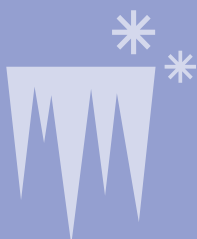


준비된 뉴욕

위험 완화 방법



NYC
Emergency
Management



목차

 홍수 4

 해안 강풍 8

 토네이도/태풍 12

 지진 14

 산불 16

 폭염 18

 혹한기 기후 20

 기타 자원 22

비상 사태로부터 자신과 가족을 보호하는 것도 중요하지만 귀하의 재산을 보호하는 것도 중요합니다.

뉴욕 재난 예방: 위험 완화 방법은 부지 소유주가 위험으로부터 인명이나 재산에 대한 장기적 위험을 최소화하기 위해 취하는 비용 효과적이고 지속적인 행동인 위험 완화를 통해 준비하기 위해 취할 수 있는 단계에 대해 설명합니다.

홍수



홍수는 가장 일반적인 자연 재해 중 하나입니다. 뉴욕시는 홍수의 각종 유형에 취약한데, 그 유형은 다음과 같습니다.

- **갑작스런 홍수:** 강우의 속도가 물이 지면에 흡수되거나 밖으로 배출되는 속도보다 더 빠를 경우 강한 폭우로 인해 발생하는 물의 범람을 말합니다. 갑작스런 홍수는 하수 역류의 원인이 될 수 있습니다. 그러한 하수 역류는 지하실과 지하 저장고의 범람을 야기할 수 있습니다.
- **해안 홍수:** 홍수는 강렬한 해안가의 저압계로 인해 내륙 해안가의 바닷물이 요동치기 시작할 때 발생하는데, 해변으로 밀린 이 물을 폭풍 해일이라고 합니다. East, Hudson 및 Harlem Rivers를 따라 흐르는 해안선을 포함한 뉴욕시의 해안선은 모두 해안 홍수의 영향을 받습니다.
- **조류에 의한 홍수:** 조수의 범위가 가장 높은 수준에 있을 때 발생하며 '대조'라고도 부릅니다. 그러한 대조는 최소 또는 평균 범위의 파도에 의해 일반적으로 영향을 받지 않는 대지에 홍수를 일으킬 수 있습니다. 조류에 의한 홍수는 폭풍이 없어도 발생할 수 있습니다.
- **강기습 홍수:** 담수 하천 및 개울이 제방에 넘칠 경우 발생합니다.

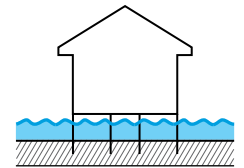
위험 완화 방법

홍수로부터 귀하의 가정을 보호하기 위해 다음 전략을 고려하는 것이 좋습니다.

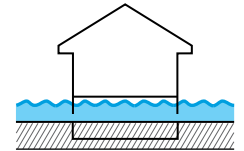
- 뉴욕시는 해안과 강변 홍수의 홍수 위험 가능성에 대한 정보를 확보하기 위해 FEMA의 FIRM(Flood Insurance Rate Maps)에 의존합니다. 이 지도는 지역별 홍수 위험에 대한 연방 정부의 공식 평가를 나타낸 것입니다. 자세한 내용은 www.region2coastal.com 을 방문하십시오.
- 홍수 보험을 들어두십시오. 홍수로 인한 손실로부터의 보호는 일반적으로 주택 소유주의 정책에 따라 적용되지 않습니다. 자세한 내용은 www.floodsmart.gov 를 방문하십시오.
- 현장 타설 콘크리트, 콘크리트 블록, 단단한 구조용 목재(예: 2x4 등) 홍수 피해 방지 재료로 구축할 수 있습니다. 자세한 내용은 www.fema.gov 를 방문하십시오.

- 뉴욕주에서 인가한 정식 건축가 또는 전문 엔지니어를 고용하여 귀하의 가정을 개조하는 최선의 방법을 결정하십시오. 즉, 기존 구조를 변경하여 손상 가능성을 최소화하거나 없애는 것입니다. 전형적인 개조 전략은 다음과 같습니다.

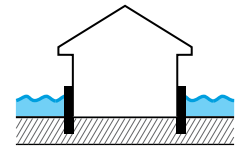
- **높이 조정:** 가장 낮은 바닥이 홍수 높이보다 더 높도록 부지를 높이 조정하십시오. 높이 조정은 홍수 피해를 방지하기 위해 주거 건물에 적용하는 가장 일반적인 방법입니다.



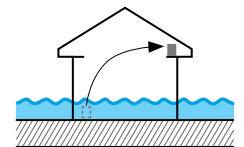
- **습식 바닥 방수:** 홍수 높이 아래 공간을 홍수 피해에도 견디는 재료로 바꿈으로써 달성할 수 있으며, 홍수 발발시 해당 공간으로 물이 유입되고 홍수가 끝나면 물이 되돌아갈 수 있게 해주는 통풍구로 구성됩니다.



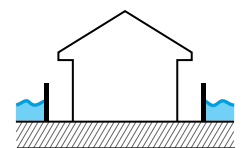
- **건식 바닥 방수:** 홍수의 유입을 막기 위해 설계된 홍수 높이보다 아래에 주거지를 밀봉하는 방식입니다.



- **시스템 부품과 장비가 적절한 설계 기준에 대한 예상 홍수 높이보다 높은 곳에 있도록 높이거나, 전기 및 기계 장비가 있는 바닥을 방수 처리합니다.**

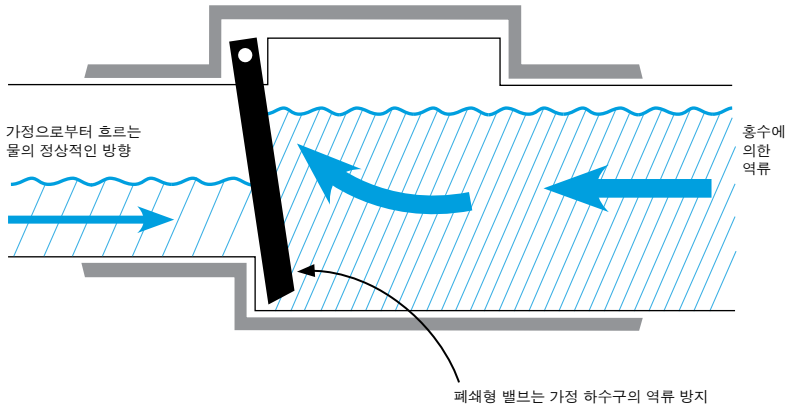


- **침투성을 개선하기 위해 현장에 침수된 물을 가두거나 집 주위에 녹지 및 배수로를 만들면 하수 유입을 줄이는 데 도움이 되기 때문에 하수도의 가용 용량을 높일 수 있습니다.**



~ 예상 홍수량
/ 지대

- 지하 배관을 통해 가정으로 역류하는 하수도 물을 막으려면 역류 밸브 (체크 밸브라고도 함)를 설치합니다. 보호의 또 다른 형태는 배수 플러그입니다.



- 적절한 수직형 홈통 및 지붕 배수구를 설치합니다. 정기적으로 배수구를 청소하고 적절한 배수를 위해 홈통을 연결합니다. 나중에 배출되는 빗물을 집수하는 빗물통을 설치하여 다음 단계를 보완하는 것이 좋습니다.
- 무너진 차도 보호: 귀하의 부지에 거리 높이보다 더 낮은 경사 진입로가 있는 경우 귀하의 지하실 홍수를 예방하기 위해 인가된 전문가에게 문의하는 것이 좋습니다.
- 실내 및 실외 연료 탱크 앵커.
- 기타 조치:
 - 홍수 취약 지역에 거주하실 경우 귀하의 가정을 보호하려면 모래 주머니, 합판, 플라스틱 시트, 목재 등의 재료를 쉽게 접근할 수 있는 위치에 보관하십시오.
 - 하수 연결 시 주의 사항: 절대로 배수구에 그리스나 식용유를 붓거나 물에 녹지 않는 물질을 넣지 마십시오.
 - 방수 용기에 귀중품 및 기타 소지품을 보관하고 바닥 높이를 올리십시오.

주거 건물 개조에 대한 자세한 내용은 www.fema.gov 를 방문하셔서 개조에 대한 FEMA의 주택 소유자 안내서를 참조하십시오.



해안 강풍



해안 폭풍은 북동풍, 열대 폭풍 및 허리케인을 포함하여 뉴욕시에 심각한 영향을 미칠 수 있습니다. 도시의 조밀한 인구와 개발이 밀집된 도시의 해안 지역은 해안 폭풍 피해가 특히 취약합니다.

해안 폭풍은 강한 바람, 해안 홍수, 그리고 비와 함께 동반합니다. 또한 폭풍의 종류에 따라 심한 뇌우, 토네이도, 눈 또는 얼음이 동반될 수 있습니다.

뉴욕시는 10월과 4월 사이에 북동풍의 위험을 가장 많이 받는 달입니다. 대서양 허리케인 시즌은 6월부터 11월까지이지만 뉴욕시는 8월과 10월 사이에 가장 위험합니다.

위험 완화 방법

- 가정이나 부지 위치와 관련된 위험을 잘 알고 있어야 합니다.
 - 보험 및 규제 목적을 위해 재산이 FEMA 홍수 지역에 있는지 확인하려면 www.region2coastal.com 을 방문하십시오.
 - 생명의 안전을 위해 귀하의 재산이 허리케인 대피 구역에 있는지 확인하려면 NYC.gov/knowyourzone 을 방문하십시오.
- 홍수 보험을 들어두십시오.
 - 홍수로 인한 손실로부터의 보호는 일반적으로 주택 소유주의 정책에 따라 적용되지 않습니다. 자세한 내용은 www.floodsmart.gov를 방문하십시오.
 - 해안 폭풍 및 관련 위험으로부터 보상을 받을 수 있는 것들을 알아보려면 세입자 또는 주택 소유주의 보험 정책을 검토하십시오.

일반 유지 보수

- 개조가 필요한지 확인하려면 귀하의 집을 검사할 수 있는 뉴욕주에서 인가한 정식 건축가 또는 전문 엔지니어를 고용하십시오. (자세한 내용은 [위험 완화 방법: 홍수 섹션 참조](#))
- 정기적으로 귀하의 재산을 청소하고, 폭풍 기간 동안 터질 수 있는 위험물 또는 이물질은 폐기하십시오.
- 태풍으로 인해 만들어진 파편으로부터 피해의 위험을 최소화하려면 날카로운 돌조각이 있는 자갈/바위 조경을 바꾸십시오. (오른쪽 이미지 참조)

- 주택 또는 전선에 떨어질 수 있는 귀하의 재산에 속한 가지와 나무를 잘라서 제거하십시오.
- 폭풍이 예상될 경우 야외 가구를 안으로 옮기거나 안전하게 묶어 주십시오.

지붕과 골목

- 지붕의 상태는 1년에 두 번씩 확인합니다.
- 내부 페인트 벽 균열, 변색된 석고 보드, 벗겨진 벽지 또는 얼룩은 손상된 지붕 누수로 인한 구역별 징후이기 때문에 이러한 증상이 있는지 점검합니다.
- 지상에서 쌍안경으로 지붕을 검사하면서 지붕널이 깨졌거나, 휘었거나, 없어졌는지, 보호층이 유실되었는지, 이음부가 느슨해졌는지 확인합니다.



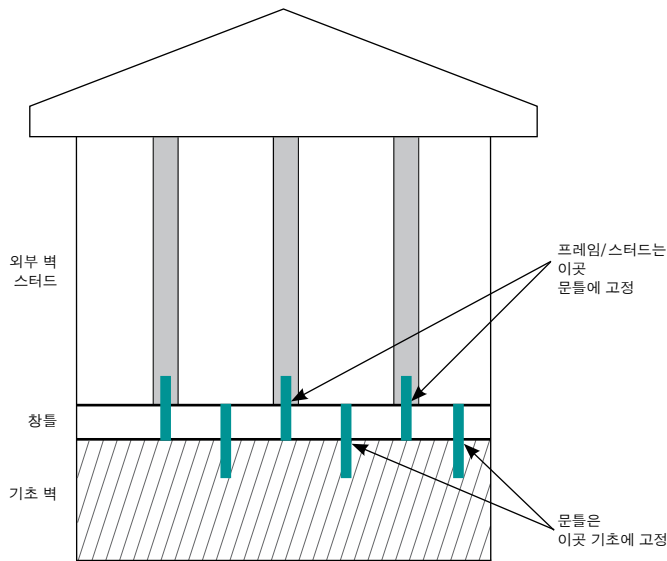
- 기존 피복을 검사하면서 피복이 제대로 연결되었는지 확인하고 필요에 따라 단단히 조입니다.
- 굴뚝 벽과 난간에 바른 모르타르에 부식이나 균열이 있는지 점검합니다. 모든 구조물은 똑바로 서있거나 처음 설치된 그대로의 위치에 있어야 합니다.

외장용 자재

- 외장용 자재가 빠졌거나 부품이 풀렸는지 확인합니다. 알루미늄 외장용 자재는 설계 기준을 충족하도록 제대로 설치되지 않습니다. 자재 고정 나사는 건강한 목재에 깊이 설치해야 합니다.

구조 벽

- 외부 벽의 목재 프레임이 문턱에 고정되었고, 문턱은 기초 벽(예: 콘크리트 또는 콘크리트 벽돌)에 고정되었는지 확인합니다. 1968년 전에 세워진 많은 건물들은 그러한 정착구가 없으며 오래된 건물 규정은 명시적으로 이러한 요소를 요구하지 않았습니다. 그러한 정착구가 없으면 정식 스트랩 또는 장비를 사용하여 설치합니다.



창문과 출입문

- 출입문에 3개 이상의 힌지와 데드볼트식 보안 장치가 있는지 확인합니다.
- 모든 금이 가거나 깨진 창문은 즉시 교체합니다.
- 창문, 지붕 또는 출입문 교체 또는 유지 보수 시 구입한 품목이 뉴욕시 건물 규정 지도에 따라 뉴욕시 풍속 합격 인증을 받은 제품이고 건물의 노출 범주가 인증 범위에 속하는지 확인하십시오. 다음 사항을 고려하십시오.
 - 라벨에는 3초 돌풍에 대한 기본 풍속이 100mph 등급이고 돌풍 노출 수준 C에 대하여 80mph 등급이 표시되어야 합니다.
 - 해안선에서 600피트 떨어진 곳에 세워진 건물은 풍속 100mph 및 돌풍 노출 수준 D 등급을 받은 재료를 사용합니다.

- 창문 제조업체 라벨에 풍속이 아닌 풍압이 표시된 경우, 평방피트당 30 파운드(PSF)보다 약한 풍압 제품을 사용해서는 안 됩니다.
- 열린 해안 또는 만과 인접한 위치에 있는 건물에서는 출입문 또는 창문 셔터를 설치하는 것이 좋습니다.

추가 팁 및 정보

- 원래 휴가용 별장으로 지어진 주택은 특히 일반적으로 해안과 가깝기 때문에 홍수, 강풍 발발 시 더 높은 위험에 노출됩니다. 오래된 1층짜리 목재 주택은 피해를 입을 가능성이 매우 높습니다.
- 건물은 98mph의 풍속을 견딜 수 있도록 설계되어야 하지만, 해안 또는 거대한 만에서 600피트 이내에 위치한 건물은 위험성이 높기 때문에 더 높은 노출 범주에 따라 설계해야 합니다.



토네이도와 태풍



토네이도는 깔때기 모양의 구름으로 나타나고 지면을 향해 뇌운의 중심부로부터 아래로 뻗어 회전하며 매우 파괴적인 특성을 가진 대기 기둥입니다. 토네이도는 200mph 이상의 속도의 풍속으로 나무를 쓰러뜨리고, 건물을 파괴하고 무너뜨릴 수 있으며, 무해한 물체를 치명적인 파편으로 바꿀 수 있습니다. 대부분의 토네이도 관련 피해는 파괴적인 풍속과 바람에 실려오는 파편뿐 아니라 큰 우박으로부터도 옵니다.

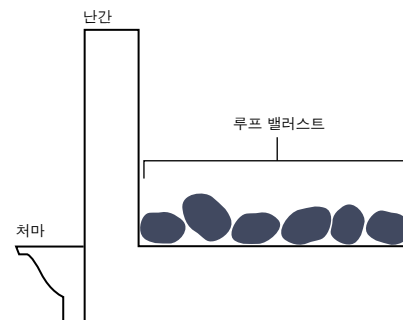
태풍은 종종 허리케인 또는 북동풍 등 기타 폭풍과 관련되어 있지만, 독립적으로 발생할 수 있습니다. 강풍은 가로수와 전봇대 파손, 날오는 파편, 건물 파손을 야기할 수 있습니다. 이들 모두 정전, 교통 마비, 구조 및 차량 파손, 부상 및 사망을 초래할 수 있습니다. 토네이도와 마찬가지로 날오는 파편도 태풍 발발 시 파손의 주요 원인이 됩니다.

시 당국은 악천후를 밀착 감시하고 있지만 토네이도와 태풍은 거의 아무런 경고 없이 발생할 수 있습니다. 뉴욕시의 조밀한 도시 환경 때문에 강풍과 파편은 건물과 인프라에 심각한 위협을 가할 수 있습니다.

위험 완화 방법

- 심한 뇌우 또는 토네이도 경보가 해당 지역에 대해 발령될 경우 가야 할 가장 안전한 장소는 귀하의 가정에 있음을 숙지하십시오. 여기에는 일반적으로 지하실이나 욕실, 옷장 또는 건물의 가장 낮은 층의 내부 복도 등 창문이 없는 내부 객실이 해당됩니다.
- 귀하의 지역에 악천후가 예상될 경우, 지상이나 지붕 또는 야외 테라스에 장착된 물체 또는 장비 등 위험물이 될 수 있는 늘어진 물체는 단단히 고정하십시오.
- 주택 또는 전선에 떨어질 가능성이 있는 귀하의 재산에 속한 가지와 나무를 잘라서 제거하십시오.
- 일상 건물 유지 보수 시행:
 - 지붕은 단단하고 양호한 상태로 유지합니다.
 - 처마와 알루미늄 패널은 단단히 고정합니다.
 - 모르타르는 정기적으로 발라줍니다(특히 난간과 굴뚝).
 - 모든 균열은 복구합니다.
- 뉴욕시의 풍속 인증 등급을 받지 않은 유리는 바꾸십시오(예: 높이가 100피트 미만인 건물에 대하여 평방피트당 30파운드(psf)).

- 보강이 부족한 노후된 벽돌 건물의 경우 다음을 지원하려면 뉴욕주에서 인가한 정식 건축가 또는 전문 엔지니어를 고용하십시오.
 - 비강화 벽돌 난간은 강화 벽돌 난간으로 교체하고 건물의 나머지 부분에 고정합니다.
 - 대각선 강철 스트럿을 사용하여 건물 난간을 고정하기 위해 보강재를 추가하고 난간의 모르타르 복구를 수행합니다.
 - 모든 기울어진 난간과 벽돌 굴뚝을 교체합니다.
 - 균열이 있는 벽돌을 교체하여 모든 벽돌 구조의 균열을 복구합니다.
 - 지붕 프레임은 베어링 벽에 고정합니다.
 - 주택을 연결하는 볼트를 기초에 설치합니다.
- 모든 목재 건축물은 기초에 고정합니다.
- 뉴욕시 건물 규정에 명시된 크기에 따라 밸러스트 루프 크기를 바꿉니다.



• 루프 밸러스트는 지붕을 상당한 무게의 구조에 고정하도록 설계되었습니다. 잔자갈이나 돌 등 일반적으로 이것을 달성하는 데 사용되는 재료는 여러 가지가 있지만 토네이도 또는 강풍 발발 시 이러한 재료는 빠르게 날아드는 발사체가 될 수 있습니다.

- 우박으로 인한 피해를 줄이기 위해 최대한 가장 높은 등급의 재료(Underwriters Laboratories' 2218 표준에 따른 4등급)로 덮는 지붕을 교체합니다.
- 지붕과 벽 사이, 그리고 벽과 구조의 기초 사이의 연결을 강화합니다. 필요한 경우 하청업체를 고용합니다.
- 서지 보호기의 효율적인 운영을 보장하려면 가정이나 사무실의 전기 시스템이 제대로 접지되었는지 확인합니다.
- 낙뢰로 인한 피해를 줄이려면 주택 전체에 서지 보호기를 설치합니다.
 - 중요하거나 고가의 전자 장비는 추가 보호 장치를 설치합니다.

지진



지진은 지구의 2개 블록이 지표면 밑을 서로 지나면서 미끄러질 때 지면이 갑자기 빨리 흔들리는 현상입니다. 대부분의 지진은 균열 중 어느 하나가 서로를 통과하면서 충돌하는 기존 균열로부터 또는 지각을 구성하는 암석에 새로운 균열로부터 발생합니다.

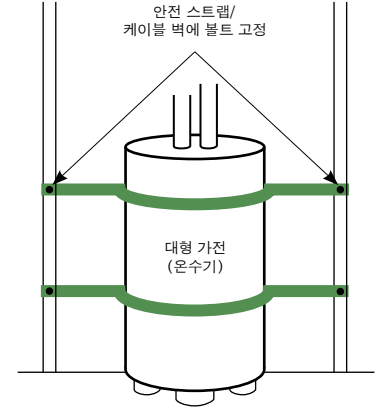
뉴욕시는 주요 단층선 상에 있지만 지진은 우리 지역에 영향을 미칠 수 있습니다. 인구밀도, 건설 인프라의 밀집, 그리고 1996년 전 건물에 대한 내진 설계 규정의 결여는 모두 도시의 위험을 증폭시키고 있습니다. 노후된 벽돌 건물은 (나무 또는 현대식 콘크리트와 강철 건물에 비해) 지진 발발시 붕괴 위험이 더 많은 것으로 밝혀졌습니다.

위험 완화 방법

지진으로부터 귀하의 재산을 보호하기 위해 다음 조치를 취하는 것이 좋습니다.

- 일상 건물 유지 보수 시행:
 - 지붕은 단단하고 양호한 상태로 유지합니다.
 - 처마와 알루미늄 패널은 단단히 고정합니다.
 - 모르타르는 정기적으로 특히 난간과 굴뚝에 덧입혀줍니다.
 - 모든 균열은 복구합니다.

- 약간의 이동이 가능하도록 건물에 유입된 가스관을 보호/변경합니다.
- 벽 근처의 온수기를 단단히 고정합니다. 가스 온수기는 지진 발발시 떨어지면 가스관이 끊어져 화재가 일어날 수 있습니다.
- 안전 케이블이나 스트랩을 사용하여 벽에 대형 가전 제품을 고정합니다. 모든 대형 가전 제품이나 가구에 붙은 롤러는 움직이지 않게 고정합니다. (오른쪽 이미지 참조)
- 스프링클러 시스템 해당 연결 지점에서 끊어지지 않도록 상업용 방재 시스템을 감싸줍니다.
- 창문과 유리 출입문에 안전 필름을 붙입니다.
- 천장 조명, 천장에 매달린 물체, 그리고 샵드리에와 시설 등의 기타 품목은 실내 영구 구조물에 단단히 고정합니다.
- 찬장, 책장, 선반은 벽에 단단히 고정하고 무거운 물체는 낮은 선반에 둡니다.
- 서랍과 캐비닛 문에 래치를 설치합니다.
- 평면 TV, 사진, 거울은 안전하게 고정합니다.
- 모든 목재 건축물은 기초에 고정합니다.
- 보강이 부족한 노후된 벽돌 건물의 경우 다음을 지원하려면 뉴욕주에서 인가한 정식 건축가 또는 전문 엔지니어를 고용하십시오.
 - 비강화 벽돌 난간은 강화 벽돌 난간으로 교체하고 건물의 나머지 부분에 고정합니다.
 - 모든 기울어진 난간과 불안정한 벽돌 굴뚝을 교체합니다.
 - 균열이 있는 벽돌을 교체하여 모든 벽돌 구조의 균열을 복구합니다.
 - 지붕 프레임은 베어링 벽에 고정합니다.
 - 주택을 연결하는 볼트를 기초에 설치합니다.
 - 대각선 강철 스트럿을 사용하여 건물 난간을 고정하기 위해 보강재를 추가하고 난간의 모르타르 복구를 수행합니다. (아래 이미지 참조).



산불



뉴욕시는 미국 서부에 영향을 미치는 파괴적인 산불을 경험하지 않지만, 이 도시는 작물이 마를 때 일반적으로 봄에 발행하고 도시 지역 일부에서 꺼지는 산불을 경험할 수 있습니다.

뉴욕시에 있는 대부분의 산불은 작고 건물에 영향을 미치지 않습니다. 단, 주택 및 건물이 최소한의 자연적 버퍼가 있거나 아예 없는 특히 Staten Island 등 인근 야외 구역인 많은 영역들이 있습니다.

위험 완화 방법

부지 주변에 있는 다양한 구조를 검사하여 산불로 인한 가정이나 회사의 피해를 최소화합니다.

주로 가연성 재료(목재 등)로 만든 주택은 더 큰 위험에 노출됩니다.

일반 유지 보수

- 지붕, 환기통, 통풍구, 갑판 등 화재 유발하는 연료가 되는 주변의 죽은 식물과 이물질이 있는지 검사하여 제거합니다.
- 지붕 6피트 내에 있는 나뭇가지는 절단합니다.
- 화단을 정비하고 불이 집으로 옮겨 붙지 않도록 나무 밑의 큰 덩불은 제거합니다.

지붕

- 지붕의 화재 등급을 알아보십시오. 지붕을 교체해야 할 경우 Class A는 최고의 내화성과 최상의 보호를 제공합니다. 추가 지침은 Underwriters Laboratory 웹 사이트 (www.ul.com)를 방문하십시오.



이미지: CLASS A 지붕

통풍구

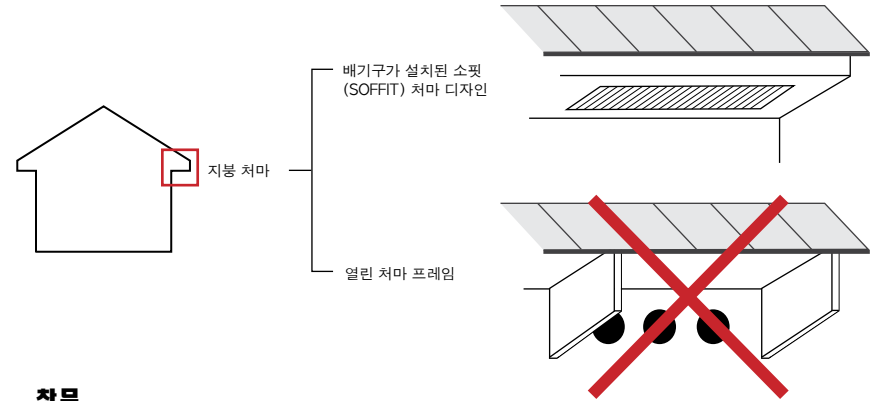
- 통풍구는 정기적으로 청소하여 그물망에 쌓이는 이물질의 양을 최소화합니다.

외장용 자재

- 불이 붙으면 가연성 외장용 자재는 창문 또는 처마 밑 등 주택의 다른 부분을 위협할 수 있습니다.
- 가연성 외장용 자재가 있으면 매년마다 틈이 벌어졌는지 검사하고 고급 코크로 벌어진 틈을 채워주십시오.

처마

- 화염 또는 불씨가 틈새나 구멍을 통해 다락방 쪽으로 유입되면 처마 밑이 취약해 집니다.
- 소ffit(soffit) 또는 박스인(boxed-in) 처마 디자인으로 열린 처마 프레임을 교체합니다.



창문

- 외부 창문이 내부 패널을 보호하는 방패 역할을 할 수 있도록 이중 유리창을 설치합니다.
- 강화 유리는 강하기 때문에 산불 발발 시 추가적인 보호를 제공할 것입니다.
- 셔터 또는 커버도 추가 보호를 제공할 수 있습니다.

데크

- 목재 데크 보드의 경우 두께가 2인치 이상인 두꺼운 목재를 사용합니다.
- 데크 아래에 가연성 물질을 보관하지 마십시오.

울타리

- 울타리는 가연성 재료로 쌓지 마십시오. 불이 붙어도 견디는 목재, 두꺼운 구조용 목재 (1.5 인치 이상) 또는 체인 링크 울타리와 같은 불연성 재료를 사용하십시오.

차고

- 롤업 출입문이 달린 차고는 틈새를 끼우고 모서리를 밀봉하면 됩니다.
- 창문이 달린 외부 출입문은 화재 등급 재료 또는 패널로 교체합니다.
- 유리 패널로 된 차고 출입문은 방화 유리로 교체하거나 코킹으로 틈을 채웁니다.
- 간이 차고에서는 가연성 물질의 사용을 최소화합니다.

목재 부패

- 부패를 찾을 수 있는 주요 장소 중 일부는 나무 창틀의 하단 모서리, 데크 경계, 그리고 물이 나무의 틈새나 이음새에 갇힐 수 있는 기타 구역에 있습니다.
- 목재 부패의 위험을 줄이려면:
 - 눈에 보이는 틈과 이음부를 코킹으로 채웁니다. 기존의 모든 코킹을 점검하고 필요 시 교체합니다.
 - 울타리 바닥으로부터 약 1인치 높이의 토양은 깎아냅니다.



폭염은 신체에 큰 타격을 줄 수 있습니다. 폭염에 장시간 노출되면 심각한 건강 문제가 발생할 수 있습니다. 노인, 어린이, 만성 질환을 가진 사람들은 가장 큰 위험에 처해 있습니다. 건강에 미치는 폭염의 영향에 대한 자세한 내용은 NYC.gov/health를 방문하십시오.

위험 완화 방법

- 건물의 내부 온도를 낮추고 시내 열도효과를 줄일 수 있도록 밝은 색 (녹색 또는 흰색) 지붕을 설치합니다. (아래 이미지 참조).



- 고성능 창문을 설치합니다. 이 창문은 종종 다음과 같은 기능을 가지고 있습니다.
 - 창문의 절연 및 소음 감소 특성을 높이는 여러 개의 은면(이격된 유리 창문)을 설치합니다.
 - 저 방사성 코팅 처리된 투명막은 상당한 양의 열을 차단하면서 빛이 통과할 수 있게 해주는 유리 표면에 증착된 주석이나 은 산화물 층입니다.
- 창문에 차양을 설치합니다.
- 가장 뜨거운 달이 오기 전에 에어컨 및 환기 시스템의 상태를 확인합니다.
 - 중앙 통풍구가 없는 경우 에어컨 기기를 구입하고 주기적으로 필터를 청소해야 합니다.
- 해당 구조물의 벽과 다락방을 절연합니다.
- "외풍"이 있는지 검사합니다. 바람이 부는 날에는 공기가 외부에 누출될 수 있는 창문, 출입문, 전기함, 배관 설비, 전기 콘센트, 천장 비품, 다락방 해치 및 기타 장소 옆에 조명탄 또는 스모크 펜을 둡니다. 연기의 흐름이 수평으로 이동할 경우에는 밀봉을 필요로 할 수 있는 공기 누출 지역에 둡니다.
 - 출입문 및 공기가 누출되는 창문은 밀봉합니다.
 - 배관, 덕트 또는 전기 배선이 벽, 바닥, 천장 및 캐비닛 위 처마 밑면을 통해 오는 구역의 공기 누출을 밀봉합니다.
 - 공기가 밖으로 누출될 수 있는 창문, 받침목 및 기타 장소 주위에서 크게 벌어진 틈에 거품 실란트를 사용합니다.

평균 이상의 온도 및/또는 높은 수준의 습도가 장기간 지속될 경우 뉴욕시는 일반적으로 매년 여름마다 한 건 이상의 폭염을 경험합니다.

뉴욕시민들은 "도시 열도효과"에 취약합니다. 이것은 나무와 식물이 더 많은 위치가 있는 주변보다 아스팔트, 콘크리트, 금속으로 구성된 도시의 건물과 인프라가 태양으로부터 더 많은 열을 흡수하는 현상을 말합니다. 대부분의 열이 빠지는 특히 야간에 더 높은 대기 온도를 유지합니다.

혹한기 기후



뉴욕시의 모든 지역은 겨울 폭풍의 여러 유형에 민감합니다. 악천후의 이러한 형태는 종종 극도의 추위, 눈과 얼음을 동반합니다. 이러한 요소들은 공중 보건 및 안전 외에 도시의 빌딩, 인프라 및 서비스에 영향을 미칠 수 있습니다.

동계 기간 동안 귀하의 건강을 보호하는 방법에 대한 자세한 내용은 NYC.gov/health를 방문하십시오.

희귀, 눈과 얼음이 구조적 손상을 야기할 수 있지만 건물이 제대로 유지되지 않은 경우 지붕이 내려 앉을 수 있습니다.

위험 완화 방법

일반 유지 보수

- 나뭇가지, 지붕 및 기타 구조물 등에 쌓인 얼음과 눈은 즉시 제거합니다.
 - 눈/얼음이 쌓이면 맨 땅에서 있는 동안 안전하게 제거할 수 있도록 긴 자루가 달린 눈삽으로 이들을 제거하고, 그렇지 않으면 제설업체를 고용하여 치웁니다.
- 잠재적으로 주택 또는 전선에 떨어질 수 있는 나뭇가지 등은 깨끗이 치웁니다.
- 배수로에 쌓인 낙엽과 이물질을 제거합니다.
- 부패한 모든 목재를 검사하고 복구합니다(특히 부패한 목재가 외부 벽에 가까운 경우).

- 처진 천장을 복구합니다.
- 손상된 모든 지붕 장선을 교체합니다.
- 보조 발전기를 설치합니다.

지붕

- 지붕 위의 파편을 제거하여 건물을 청결하게 유지합니다.
- 눈이 쌓일 경우 지붕 구조물이 비정상적으로 무거운 하중을 견딜 수 있는지 확인하려면 뉴욕주에서 인가한 정식 건축가 또는 전문 엔지니어를 고용하십시오.
- 건물 지붕이 평평한 경우 경사진 지붕에 비해 물기에 더 취약하고, 누출은 물론 심지어 붕괴를 야기할 수 있습니다.
- 지붕 누수를 복구합니다.
- 붕괴의 주 원인이 되는 지붕 위의 눈/얼음이 해동과 냉동을 막기 위해서는 다락방 환기가 잘 유지되도록 해야 합니다.

절연

- 벽과 다락방에 건물 절연을 추가합니다.
- 다음을 사용하여 출입구와 창문이 효과적으로 밀봉되었는지 확인합니다.
 - 햇빛 가리개
 - 공기 밀봉, 고성능 창문

파이프 보호

- 노출된 배관이 동결되는 경향이 있기 때문에 슬리브 또는 래핑으로 파이프를 절연합니다.
- 극한 겨울철에는 수도꼭지가 파손되지 않도록 물을 조금씩 틀어둔 상태로 둡니다.
- 다락방, 환기통, 취약한 외부 벽의 수도관은 추위에 노출되지 않도록 단단히 감싸줍니다.
- 수도관 주변의 균열 및 구멍 외부 벽과 기초는 코크로 밀봉합니다.
- 따뜻한 공기가 파이프 주위를 순환할 수 있도록 추운 계절 동안에는 캐비닛 문을 연 상태로 유지합니다.



기타 자원



NYC Emergency Management

nyc.gov/emergencymanagement

Reduce Your Risk(위험 완화 방법)

nyc.gov/reduceyourrisk

New York City Hazard Mitigation Plan

nyc.gov/hazardmitigation

Ready New York(준비된 뉴욕)

nyc.gov/readyny

Know Your Zone - Hurricane Preparedness in New York City

nyc.gov/knowyourzone

New York City Department of Buildings

nyc.gov/buildings

New York City Fire Department

nyc.gov/fdny

New York City Mayor's Office of Recovery and Resiliency

nyc.gov/resiliency

New York City Mayor's Office of Housing Recovery Operations

nyc.gov/recovery

FEMA

www.fema.gov/hazard-mitigation-grant-program

New York State Division of Homeland Security and Emergency Services

www.dhses.ny.gov

Notify NYC

nyc.gov/notifynyc

@NotifyNYC

NYC Emergency Management - Facebook:

www.facebook.com/NYCEmergencymanagement

및 Twitter:

@nycemergencymgt

보험 자원

National Flood Insurance Program

www.floodsmart.gov

1-888-379-9531

FEMA Region II Coastal Analysis and Mapping

www.region2coastal.com

뉴욕주 재무부

www.dfs.ny.gov

1-800-342-3736

Insurance Institute for Business & Home Safety

www.disastersafety.org

(813) 286-3400

Neighborhood Housing Services of New York City, Inc.

www.nhsnyc.org

212-519-2500

Insurance Information Institute

www.iii.org

212-346-5500

통지를 받지 못한 경우 전화 311(TTY: 212-504-4115), 로 연락하거나 NYC.gov를 통해 시 당국에 문의하십시오.



이 안내서는 오디오 형식으로 다음 언어로 제공됩니다.

Arabic

رُر NYC.gov/readyny للحصول على نسخ باللغة العربية من هذا الدليل.

Bengali

এই নির্দেশিকাটির বাংলা কপিৰ জন্য NYC.gov/readyny দেখুন

Chinese

請撥打311或訪問NYC.gov/readyny，獲得本指南的中文版本。

English

Call 311 or visit NYC.gov/readyny for copies of this guide in English.

French

Visitez NYC.gov/readyny pour obtenir des exemplaires de ce guide en français.

Haitian Creole

Ale nan sitwèb NYC.gov/readyny pou jwenn kopi gid sa a nan lang Kreyòl Ayisyen.

Italian

Visita il sito NYC.gov/readyny per ricevere una copia di questa guida in italiano.

Korean

한국어로 된 안내서 사본은 NYC.gov/readyny를 방문하십시오.

Polish

Kopia w języku polskim jest opublikowana pod adresem NYC.gov/readyny.

Russian

Позвоните по номеру 311 или посетите сайт NYC.gov/readyny, чтобы получить эту брошюру на русском языке.

Spanish

Llame al 311 o visite NYC.gov/readyny para obtener acceso a este folleto en español.

Urdu

اس رہنما پرچے کی کاپی اردو زبان میں حاصل کرنے کے لیے NYC.gov/readyny ملاحظہ کریں۔

Yiddish

באזוכ NYC.gov/readyny פאר קאפּיס פון דעם פאפּיר אין אידיש.