

Nowe przepisy
**Oświadczenie w sprawie polityki dotyczącej palenia
w budynkach mieszkalnych:
Co trzeba wiedzieć**

Informacje ogólne

W sierpniu 2017 roku miasto Nowy Jork uchwaliło prawo miejscowe 147, zgodnie z którym budynki mieszkalne posiadające co najmniej trzy mieszkania zobowiązane są do uchwalenia polityki dotyczącej palenia oraz do udostępnienia jej obecnym i przyszłym lokatorom. Ten przewodnik wyjaśnia cel tych przepisów i zawiera zalecenia, które pomogą spełnić nowe wymagania prawne.

Dlaczego miasto NYC uchwaliło prawo miejscowe 147?

- Prawo miejscowe 147 pomoże chronić nowojorczyków przed zagrożeniami powodowanymi przez palenie bierne. Pomoże ono również nowojorczykom podejmować bardziej świadome decyzje o tym, gdzie chcą mieszkać. Palenie bierne to wdychanie dymu z palonych produktów używanych do palenia lub wydychanego przez palaczy.
- Nie istnieje bezpieczny poziom narażenia na tzw. palenie bierne. Narażenie na palenie bierne może zwiększyć ryzyko wystąpienia różnych chorób.
- U osób dorosłych nie będących palaczami, lecz narażonych na palenie bierne występuje podwyższone ryzyko udaru, chorób serca i raka płuc.
- U dzieci narażonych na palenie bierne występuje podwyższone ryzyko ataków astmy, innych chorób układu oddechowego, choroby ucha środkowego i zespołu nagłej śmierci niemowląt (SIDS).

Przepisy te wymagają, aby właściciele budynków opracowali i udostępnili politykę dotyczącą palenia obecnym i przyszłym lokatorom. Dlaczego polityka dotycząca palenia jest ważna dla właścicieli budynków i lokatorów?

- Dym z łatwością przemieszcza się pomiędzy mieszkaniami.
- Lokatorzy mogą zdecydować, czy chcą mieszkać w danym budynku, na podstawie obowiązującej w nim polityki dotyczącej palenia. Pomoże ona lokatorom zrozumieć ryzyko związane z narażeniem na palenie bierne podczas przebywania w domu.
- Informacja ta jest ważna dla rodziców małych dzieci oraz dla innych osób, takich jak osoby starsze, które mogą spędzać w domu więcej czasu. Więcej czasu spędzonego w domu może oznaczać większe narażenie na palenie bierne.

W jaki sposób zastosować się do nowych przepisów

Czego wymagają nowe przepisy?

Przepisy te wymagają, aby właściciele budynków, w których znajdują się co najmniej trzy mieszkania:

- Przyjęli politykę dotyczącą palenia i udostępnili ją obecnym i przyszłym lokatorom.
- Udostępnili informację na temat tego, gdzie w obrębie nieruchomości palenie jest dozwolone, a gdzie jest zakazane, wskazując wszystkie miejsca wewnątrz i na zewnątrz budynku. Ustawa dotycząca stref wolnych od dymu (Smoke-Free Air Act) zabrania palenia wyrobów tytoniowych i nitytoniowych oraz e-papierosów w strefach wspólnych wewnątrz budynków.
- Dostarczania lokatorom co roku powiadomienia o polityce dotyczącej palenia.
- Dostarczania wszystkim lokatorom powiadomienia w przypadku zmian w polityce dotyczącej palenia.

Przepisy **nie** wymagają, by dany budynek mieszkalny był strefą dla niepalących.

- Jeśli właściciel danego budynku mieszkalnego podejmie decyzję, by był on strefą dla niepalących, polityka dotycząca palenia **nie** będzie zabraniać palaczom mieszkania w tym budynku. Będzie ona zabraniać palenia w każdym miejscu w budynku, w tym u siebie w mieszkaniu.*
 - Właściciel budynku może zdecydować, aby zastosować politykę dotyczącą palenia w przypadku nowych lokatorów, pozwalając dotychczasowym lokatorom na dalsze palenie w ich mieszkaniach.
 - Właściciel budynku może zdecydować, aby zakazać tylko niektórych sposobów palenia w obrębie mieszkań (np. może zabronić palenia tytoniu i marihuany, lecz nie papierosów elektronicznych).

* Właściciel budynku może przyjąć politykę strefy dla niepalących, lecz musi wyłączyć z niej mieszkania o stałym czynszu (ang. rent stabilized) i o kontrolowanym czynszu (ang. rent controlled), jeśli ich mieszkańcy nie zgadzają się na taką politykę. W związku z tym mogą pojawić się budynki, w których część mieszkań jest strefami dla niepalących, a w innej części mieszkań można palić.

Co powinna zawierać polityka dotycząca palenia?

Polityka dotycząca palenia powinna informować o tym, gdzie palenie jest zabronione, jakie typy produktów do palenia są niedozwolone oraz zawierać informację o ustawie dotyczącej stref wolnych od dymu (Smoke-Free Air Act). Przykładowe polityki budynków dotyczące palenia można znaleźć pod adresem <https://www1.nyc.gov/assets/doh/downloads/pdf/smoke/smoking-sample-policy-residential.pdf>.

W jaki sposób należy udostępnić politykę dotyczącą palenia?

Właściciel budynku mieszkalnego może udostępnić politykę dotyczącą palenia w następujący sposób:

- Wręczając ją na piśmie każdemu z lokatorów **lub**
- Wywieszając ją w widocznym miejscu w budynku, np. w korytarzu.

Polityki dotyczące palenia muszą być również ujęte we wszystkich umowach wynajmu mieszkań oraz dokumentach transakcyjnych w przypadku sprzedaży mieszkań, w tym mieszkań spółdzielczych lub dzielonych w przypadku budynków, w których znajduje się wiele mieszkań.

Zalecamy Państwu skonsultowanie się z lokatorami, by dowiedzieć się, jaka polityka dotycząca palenia im odpowiada. Przykładowe ankiety można znaleźć pod adresem <http://www1.nyc.gov/assets/doh/downloads/pdf/epi/sample-smokefree-survey.pdf>.

Czy właściciel budynku musi zarejestrować gdzieś swoją politykę dotyczącą palenia?

Nie. Właściciele budynków nie są zobowiązani do rejestrowania ani składania swoich polityk dotyczących palenia.

Opłacalność

Ile to kosztuje?

Nie przewiduje się żadnych dodatkowych kosztów dla właścicieli budynków.

Jakie są potencjalne korzyści finansowe płynące z przyjęcia polityki strefy dla niepalących w budynku?

- Kiedy jakiś lokator się wyprowadza, mieszkania, które są strefami dla niepalących wymagają nakładów (na przygotowanie mieszkania dla nowego lokatora) o tysiące dolarów niższych niż mieszkania, w których palenie jest dozwolone.
- Polityka strefy dla niepalących może obniżyć ryzyko pożarów spowodowanych przez papierosy, które są główną przyczyną pożarów w budynkach wielomieszkaniowych i główną przyczyną śmierci z powodu pożaru w NYC.

Data wejścia w życie i egzekwowanie

Kiedy te przepisy wchodzą w życie?

Przepisy te wchodzą w życie 28 sierpnia 2018 roku.

Kto będzie egzekwował zgodność z tymi przepisami?

- Przepisy te będzie egzekwować Wydział Zdrowia (Health Department), monitorując zgodność z ustawą o strefach dla niepalących (Smoke-Free Air Act).
- Wydział Zdrowia nie będzie egzekwować polityk obowiązujących w poszczególnych budynkach. Właściciele budynków są zobowiązani do zapewnienia przestrzegania ich polityki dotyczącej palenia przez lokatorów.
- Jeśli właściciel budynku nie udostępni polityki dotyczącej palenia w wymagany prawem sposób, będzie podlegać grzywnie w wysokości 100 USD. Jeśli wielu lokatorów w tym samym budynku nie zostało powiadomionych o polityce dotyczącej palenia, przypadek taki będzie uważany za jednokrotne naruszenie przepisów.
- Jeśli lokatorzy nie otrzymali polityki dotyczącej palenia, ani nie jest ona wywieszona w widocznym miejscu w ich budynku po dacie wejścia w życie omawianych przepisów, mogą oni **zadzwoić pod numer 311** i poprosić o udostępnienie polityki dotyczącej palenia.