

Nouvelle loi
**Communication des politiques sur le tabagisme
dans les immeubles résidentiels :**
ce qu'il faut savoir

Informations générales

En août 2017, la ville de New York a adopté la Local Law 147 (loi locale 147), qui prévoit que les immeubles résidentiels de trois logements ou plus rédigent une politique sur le tabagisme et la communiquent aux locataires actuels et futurs. Le présent guide explique l'objectif de ladite loi et donne des recommandations sur les moyens de respecter ses exigences.

Pourquoi la ville de New York a-t-elle adopté la Local Law 147 ?

- La Local Law 147 aidera à protéger les New-Yorkais des dangers du tabagisme passif. Elle aidera également les New-Yorkais à prendre des décisions éclairées sur leur lieu d'habitation. Le tabagisme passif est causé par la fumée qui se dégage de produits utilisés pour fumer lorsqu'ils se consomment ou qui est exhalée par les fumeurs.
- Le tabagisme passif est dangereux, quelle que soit la quantité. Le tabagisme passif peut augmenter le risque de contracter certaines maladies.
- Les non-fumeurs adultes exposés au tabagisme passif sont plus susceptibles d'avoir un AVC, une maladie cardiaque ou un cancer du poumon.
- Les enfants exposés au tabagisme passif ont plus de risque d'avoir des crises d'asthme et autres maladies respiratoires, des maladies de l'oreille moyenne et d'être victimes de la mort subite du nourrisson (MSN).

Cette loi prévoit que les propriétaires d'immeubles rédigent une politique sur le tabagisme et la communiquent à leurs locataires actuels et futurs. Pourquoi une politique sur le tabagisme est-elle importante pour les propriétaires d'immeubles et leurs locataires ?

- En règle générale, la fumée passe d'un appartement à l'autre.
- Les locataires peuvent décider s'ils souhaitent vivre dans un immeuble en fonction de sa politique sur le tabagisme. Cela permettra aux locataires de comprendre leur risque d'exposition au tabagisme passif lorsqu'ils se trouvent chez eux.
- Cette information est importante pour les parents d'enfants en bas âge et pour d'autres personnes, comme des adultes plus âgés, qui peuvent passer plus de temps chez eux. Plus le temps passé à domicile est long, plus l'exposition au tabagisme passif peut augmenter.

Respect de la loi

Que prévoit cette loi ?

Cette loi prévoit que les propriétaires d'immeubles d'au moins trois logements :

- rédigent une politique sur le tabagisme et la communiquent à leurs locataires actuels et futurs ;
- précisent les endroits où il est autorisé et interdit de fumer dans l'immeuble, y compris tous les lieux intérieurs et extérieurs. (La Smoke-Free Air Act [loi antitabac] interdit de fumer du tabac et des produits autres que ceux dérivés du tabac et d'utiliser des cigarettes électroniques dans les lieux publics.) ;
- fournissent aux locataires une notification annuelle de la politique sur le tabagisme ;
- fournissent à tous les locataires un avis en cas de modification apportée à la politique sur le tabagisme.

La loi **n'exige pas** que les logements soient sans tabac.

- Si un immeuble décide d'être sans tabac, la politique **ne pourra pas** interdire à des fumeurs de vivre dans l'immeuble, mais leur interdira de fumer dans tout l'immeuble, y compris dans leur logement.*
 - Un immeuble peut choisir d'appliquer une politique sur le tabagisme à ses nouveaux locataires, tout en autorisant les anciens locataires à continuer de fumer dans leur appartement.
 - Un immeuble peut choisir d'interdire seulement certains produits utilisés pour fumer dans les logements (par exemple, interdire le tabac et la marijuana, mais pas les cigarettes électroniques).

* Un immeuble peut adopter une politique antitabac mais doit exempter les logements dont le loyer est réglementé ou encadré si le résident conteste la politique. Par conséquent, il peut y avoir des immeubles mixtes avec des logements sans tabac et d'autres qui sont exemptés.

Que doit inclure une politique sur le tabagisme ?

Une politique sur le tabagisme doit préciser les endroits où il est interdit de fumer, quels types de produits peuvent être fumés, ainsi que des informations relatives à la Smoke-Free Air Act. Vous trouverez un exemple d'une politique d'immeuble sur le tabagisme (en anglais) à l'adresse suivante :

<https://www1.nyc.gov/assets/doh/downloads/pdf/smoke/smoking-sample-policy-residential.pdf>.

Comment communiquer la politique sur le tabagisme ?

Si vous êtes propriétaire d'un immeuble résidentiel, la politique sur le tabagisme peut être communiquée par l'un des moyens suivants :

- elle peut être remise en main propre à chaque locataire sous forme écrite ; **ou**
- elle peut être affichée dans un endroit visible de l'immeuble, comme le hall d'entrée.

La politique sur le tabagisme doit également être incorporée à tous les baux des logements et les documents transactionnels pour la vente des logements, y compris les logements en copropriété ou coopératifs, dans les immeubles composés de plusieurs logements.

Vous pouvez envisager de faire un sondage auprès de vos locataires pour savoir quel genre de politique ils préféreraient. Vous trouverez un exemple de sondage (en anglais) à l'adresse suivante :

<http://www1.nyc.gov/assets/doh/downloads/pdf/epi/sample-smokefree-survey.pdf>.

Un immeuble doit-il faire enregistrer sa politique sur le tabagisme par un organisme quelconque ?

Non. Les immeubles n'ont aucune obligation de faire enregistrer ou de déposer leur politique sur le tabagisme.

Effets économiques

Combien cela coûte-t-il ?

On n'anticipe aucuns frais supplémentaires pour les immeubles.

Quels sont les avantages économiques potentiels de l'adoption d'une politique pour un immeuble sans tabac ?

- Quand un résident déménage, les frais de remise en état des logements sans tabac (le coût de préparation du logement pour un nouveau locataire) sont inférieurs de plusieurs milliers de dollars aux frais associés à des logements où il est permis de fumer.
- Les politiques antitabac peuvent réduire le risque d'incendies causés par des cigarettes, qui sont la cause principale des incendies dans les immeubles d'appartements et la cause principale des décès liés à un incendie dans la ville de New York.

Dates d'entrée en vigueur et application

Quand cette loi entre-t-elle en vigueur ?

Cette loi entre en vigueur le 28 août 2018.

Quel est l'organisme qui fera respecter cette loi ?

- Le Département de la santé fera appliquer cette règle en contrôlant le respect de la Smoke-Free Air Act.
- Le Département de la santé ne fera pas respecter les politiques spécifiques aux immeubles. Ce sont les propriétaires d'immeuble qui doivent s'assurer que les locataires respectent leur politique sur le tabagisme.
- Si le propriétaire d'un immeuble ne communique pas sa politique sur le tabagisme par les moyens prescrits, il encourt une amende de 100 \$. Si plusieurs locataires d'un même immeuble ne sont pas informés de la politique sur le tabagisme, cela sera considéré comme une seule infraction.
- Si les locataires n'ont pas reçu une politique sur le tabagisme ou si elle n'est pas affichée dans un endroit visible de leur immeuble après la date d'entrée en vigueur de la loi, ils peuvent **appeler le 311** pour demander des renseignements à propos de la communication de la politique sur le tabagisme.