

قانون جديد

الكشف عن السياسات الخاصة بالتدخين في المباني السكنية:

ما تحتاج إلى معرفته

معلومات عامة

أصدرت مدينة نيويورك في أغسطس 2017 القانون المحلي رقم 147، الذي يلزم المباني السكنية التي تحتوي على ثلاث وحدات سكنية أو أكثر بأن تضع سياسة بشأن التدخين وبأن تشاركها أو تكشف عنها للمستأجرين الحاليين والمستقبليين. يشرح هذا الدليل الغرض من هذا القانون ويقدم توصيات بشأن كيفية استيفاء متطلباته.

لماذا أصدرت مدينة نيويورك القانون المحلي رقم 147؟

- سيساعد القانون المحلي رقم 147 في حماية سكان مدينة نيويورك من مخاطر الدخان السلبي. وسيساعدهم أيضًا على اتخاذ قرارات مستنيرة بشأن المكان الذي سيعيشون فيه. الدخان السلبي هو الدخان الذي ينتج عن حرق أي منتجات مستخدمة للتدخين أو الذي يفتته المدخنون.
- لا يوجد مقدار آمن من الدخان السلبي؛ فالتعرض للدخان السلبي قد يزيد من خطر إصابتك بأمراض معينة.
- البالغون غير المدخنين الذين يتعرضون للدخان السلبي يكونون أكثر عرضة لمخاطر الإصابة بالسكتة الدماغية وأمراض القلب وسرطان الرئة.
- الأطفال المعرضون للدخان السلبي يكونون أكثر عرضة لمخاطر الإصابة بنوبات الربو وأمراض الجهاز التنفسي الأخرى ومرض الأذن الوسطى ومتلازمة موت الرضع المفاجئ (SIDS).

يلزم هذا القانون مالكي المباني بوضع سياسة بشأن التدخين ومشاركتها مع المستأجرين الحاليين والمستقبليين. لماذا يُعد وضع سياسة بشأن التدخين أمرًا هامًا لمالكي المباني والمستأجرين؟

- عادة ما ينتقل الدخان بين الشقق.
- ويمكن أن يقرر المستأجرون ما إذا كانوا يرغبون في العيش في مبنى وفقًا لسياسة المبنى الخاصة بالتدخين. وهذا سيساعد المستأجرين في فهم خطر تعرضهم للدخان السلبي أثناء وجودهم في المنزل.
- تُعد هذه المعلومات هامة لأولياء الأمور الذين لديهم أطفال صغار وللآخرين، مثل البالغين الأكبر عمرًا، الذين قد يقضون وقتًا أطول في المنزل. وقضاء وقت أطول في المنزل قد يعني التعرض للدخان السلبي بنسبة أكبر.

كيفية الامتثال

ما الذي يلزم به هذا القانون؟

- يلزم القانون مالكي المباني التي تتكون من ثلاث وحدات سكنية أو أكثر بما يلي:
- وضع سياسة بشأن التدخين ومشاركتها مع المستأجرين الحاليين والمستقبليين.
- توضيح الأماكن المسموح فيها بالتدخين والأماكن غير المسموح فيها بالتدخين داخل المبنى، بما في ذلك جميع المواقع الداخلية والخارجية. (يحظر قانون الهواء الخالي من التدخين المنتجات المحتوية على التبغ وغير المحتوية عليه واستخدام السجائر الإلكترونية في المناطق الداخلية المشتركة.)
- تقديم إشعار سنوي للمستأجرين بشأن السياسة الخاصة بالتدخين.
- إرسال إخطار لجميع المستأجرين إذا تغيرت السياسة الخاصة بالتدخين.

القانون لا يلزم المسكن بأن يكون خاليًا من التدخين.

- إذا قررت إدارة أحد المباني منع التدخين، **فإن** تحظر السياسة الأشخاص المدخنين من العيش داخل المبنى؛ ولكنها ستمنع التدخين في أي مكان داخل المبنى، بما في ذلك المنزل.*
 - قد تختار إدارة أحد المباني تطبيق سياسة خاصة بالتدخين على المستأجرين الجدد، مع السماح للمستأجرين الحاليين بمواصلة التدخين داخل شققهم.
 - قد تختار إدارة أحد المباني منع بعض أنواع التدخين فقط داخل الوحدات (على سبيل المثال، منع المنتجات المحتوية على التبغ والماريجوانا، وعدم منع السجائر الإلكترونية).

* قد تتبع إدارة أحد المباني سياسة منع التدخين ولكنها يجب أن تعفي الوحدات ذات الإيجار الثابت أو الخاضعة لنظام مراقبة الإيجار التي لا يوافق المقيم فيها على السياسة. ونتيجة لهذا، قد تكون هناك مبانٍ مختلطة تحتوي على وحدات ممنوع فيها التدخين ووحدات أخرى معفاة.

ما الذي يجب أن تتضمنه السياسة الخاصة بالتدخين؟

يجب أن تتضمن السياسة الأماكن غير المسموح فيها بالتدخين، وأنواع منتجات التدخين غير المسموح بها، بالإضافة إلى معلومات بشأن قانون الهواء الخالي من التدخين. يمكنك أن تعثر على نموذج لسياسة المباني الخاصة بالتدخين على الرابط <https://www1.nyc.gov/assets/doh/downloads/pdf/smoke/smoking-sample-policy-residential.pdf>

كيف يمكنني الكشف عن السياسة الخاصة بالتدخين؟

إذا كنت مالكًا لمبنى سكني، يمكن مشاركة السياسات الخاصة بالتدخين من خلال الطرق التالية:

- إعطاؤها إلى جميع المستأجرين بشكل فردي كتابيًا/و
 - تعليقها في موقع مرئي داخل المبنى، مثل ردهة المبنى
- يجب أيضًا إدراج السياسات الخاصة بالتدخين في جميع عقود إيجار الوحدات السكنية والوثائق المتعلقة بمعاملات بيع الوحدات السكنية، بما في ذلك الوحدات ذات الملكية المشتركة والوحدات التعاونية في المباني التي تحتوي على وحدات سكنية متعددة.

فكر في إجراء استبيان للمستأجرين لديك لكي تعلم نوع السياسة التي يدعمونها. يمكنك العثور على نموذج للاستبيان على الرابط

<http://www1.nyc.gov/assets/doh/downloads/pdf/epi/sample-smokefree-survey.pdf>

هل يجب أن يُسجّل المبنى سياسة التدخين الخاصة به في أي مكان؟

لا. لا يلزم أن تُسجّل المباني سياسات التدخين الخاصة بها أو تقدمها لأي مكان.

التأثيرات على التكلفة

كم ستكلف هذه السياسة؟

من غير المتوقع أن تتحمل المباني أي تكاليف إضافية.

ما هي الفوائد المحتملة على التكلفة في حالة اتباع سياسة المبنى الخالي من التدخين؟

- عندما ينتقل أحد المقيمين، تكون تكاليف التغيير (تكلفة تجهيز العقار لمستأجر جديد) الخاصة بالوحدات الممنوع التدخين فيها أقل بألاف الدولارات من الوحدات المسموح فيها بالتدخين.
- يمكن أن تقلل سياسات منع التدخين من خطر حدوث الحرائق التي تسببها السجائر، التي تُعد سببًا رئيسيًا للحرائق في المباني متعددة الوحدات وتُعد سببًا رئيسيًا للوفيات الناجمة عن الحرائق في مدينة نيويورك.

تواريخ السريان والإنفاذ

متى سيبدأ سريان هذا القانون؟
سيصبح هذا القانون ساريًا في 28 أغسطس 2018.

ما هي الجهة التي ستنفذ هذا القانون؟

- سوف تنفذ إدارة الصحة هذه القاعدة من خلال مراقبة الامتثال لقانون الهواء الخالي من التدخين.
- ولن تنفذ إدارة الصحة السياسات الخاصة بأحد المباني. يلزم أن يقوم مالكو المباني بالتأكد من امتثال المستأجرين لسياساتهم الخاصة بالتدخين.
- إذا لم يتم مالك أحد المباني بمشاركة السياسة الخاصة بالتدخين بالطرق المطلوبة، فسيخضع لغرامة قدرها 100 دولار. إذا لم يتم إخطار عدة مستأجرين في المبنى نفسه بشأن السياسة الخاصة بالتدخين، فسيكون هذا بمثابة انتهاك واحد.
- إذا لم يتسلم المستأجرون سياسة خاصة بالتدخين أو إذا لم يتم تعليقها في موقع مرئي داخل المبنى الذي يقيمون فيه بعد تاريخ سريان القانون، يمكنهم الاتصال على 311 والسؤال عن الكشف عن السياسة الخاصة بالتدخين.