

如果二手烟进了您家：常见问题

二手烟可能是让人难以忍受的问题。如果二手烟进了您家，下列信息和资源或有所帮助。

哪些法律可以保护纽约市民不在建筑物内遭遇二手烟？

纽约市 (NYC) 《无烟空气法案》(Smoke Free Air Act, SFAA) 禁止在有最少三个住宅单位的住宅楼中公共区域内吸烟和抽电子烟。公共区域包括走廊、楼梯间、洗衣房和大堂。吸烟包括使用烟草或大麻（大麻叶）烟、雪茄和水烟壶（水烟管）。

如果我的邻居在公共区域吸烟，导致烟雾进入我的公寓，我该怎么办？

要举报违反 SFAA 的情况，请致电 **311** 或访问 on.nyc.gov/smokingcomplaint，展开“**Building**”（建筑物）下拉菜单，然后点击“**Report smoking at a location covered by the Smoke Free Air Act**”（报告在《无烟空气法案》覆盖的地点吸烟的情况）。要通过电话或网络举报违规情况，必须提供房东或管理公司的联系信息以及建筑物的地址。您提供给 **311** 的所有信息都将得到保密。

如果我的邻居在自己的公寓内吸烟，导致烟雾进入我的公寓，我该怎么办？

SFAA 并不禁止个人在自己的公寓内吸烟。这意味着纽约市健康与心理卫生局 (NYC Department of Health and Mental Hygiene) 无法对烟雾从一套公寓传至另一套公寓的投诉作出回应。

如果您居住的建筑物订有无烟政策，且不允许住户在家吸烟，您的邻居则可能违反了其租约条款。可按照以下步骤举报问题：

1. 在日志或日历上记录烟雾进入您公寓的时间、烟雾的来源以及烟雾所引起的任何健康问题（如咳嗽或呼吸困难）。记录应尽可能详细。
2. 给您所居建筑物的业主或管理人写信。详细描述问题并寻求帮助。您还可以建议解决方案，例如填充公寓之间的缝隙或检查通风系统。保存所有沟通和回复的副本。
3. 如果您要和邻居沟通，请采用友好的方式。让他们知道烟雾会进入您的公寓，并影响到您或您家人的健康。如果您在与邻居沟通方面需要帮助，请拨打 **212-577-1740** 或发送电子邮件至 info@nypeace.org，与 New York Peace Institute 联系。
4. 如果上述步骤均无帮助，请继续给您所居建筑物的业主或管理人写信。
5. 如需详细了解如何宣导无烟住房理念，请访问 nycsmokefree.org。

如果我居住的建筑物没有控烟政策，怎么办？

自 2018 年 8 月起，纽约市法律已要求包含最少三个住宅单位的住宅楼均必须制定控烟政策。建筑物业主和管理人必须将其政策告知当前和未来的租户，否则将面临 100 美元的罚款。住宅楼的控烟政策是由建筑物业主和管理公司决定的。有些建筑物可能是无烟建筑，但法律并不要求住房内必须无烟。如需详细信息，请访问 nyc.gov/health 并搜索“**smoke-free housing**”（无烟住房）。

如果我没有收到房东提供的控烟政策，怎么办？

可向您的房东索要政策，或致电 **311**，并将您并未收到房东提供的控烟政策一事告知工作人员。您必须提供建筑物地址以及房东或管理公司的联系信息。您提供给 **311** 的所有信息都将得到保密。

如果建筑物业主或管理人不提供帮助，怎么办？

考虑向律师咨询您的合法权利。如果租户的身心残疾（例如肺病）会受到吸烟影响，而房东却未能提供合理的便利安排以保障租户免受二手烟侵害，则租户可以采取法律行动。如需更多信息，请访问：

- nycourts.gov/courts/nyc/housing
- housingcourtanswers.org/answers/for-tenants
- publichealthlawcenter.org/topics/commercial-tobacco-control/smoke-free-housing
- smokefreehousingny.org

是否有其他适用于公共住房的政策？

会。美国住房和城市发展部 (U.S. Department of Housing and Urban Development) 要求所有公共住房在 2018 年 7 月 30 日前都实现无烟。纽约市房屋管理局 (NYC Housing Authority, NYCHA) 的无烟政策禁止在公共住房建筑物内和任何 NYCHA 建筑物外 25 英尺范围内使用香烟、雪茄、烟斗和水烟壶。如需了解有关无烟 NYCHA 的更多信息，请访问您当地的 NYCHA 管理办公室或访问 on.nyc.gov/nycha-smoke-free。如需举报违规，请拨打 718-707-7771 联系 NYCHA 客户联系中心。

如果我家里有小孩，而且我担心二手烟，怎么办？

请联系您孩子的医疗保健提供者。如果您家中的孩子患有残疾或慢性疾病（如哮喘），并可能受益于其他服务，您可以致电 **311**、发送电子邮件至 cshcn@health.nyc.gov 或访问 nyc.gov/health 并搜索 “**children and youth with special health care needs**”（有特殊医疗保健需求的儿童和青少年），联系特殊医疗保健需求儿童与青少年 (Children And Youth With Special Health Care Needs) 计划。

我怎样才能使我的住宅楼无烟？

如果您希望您居住的建筑物完全没有二手烟，请向您的建筑物业主或管理人寄送信件或发送电子邮件。陈述您对烟草或大麻二手烟进入您家的担忧，并索要建筑物的无烟政策。可考虑请您的邻居也提出类似要求。保存所有书面要求的副本。

作为建筑物的业主，我如何才能使我的物业无烟？

如果您是建筑物业主，请访问 nyc.gov/health 并搜索 “**smoke-free housing**”（无烟住房），以查找关于制定或更改建筑物吸烟政策的资源，例如包含烟草、大麻和雾化烟产品的政策范本，以及提供给住户的无烟住房信息。

如有疑问，请发送电子邮件至 shscomplaints@health.nyc.gov。要获取更多关于大麻的信息，请访问 nyc.gov/health 并搜索 “**cannabis**”（大麻）。