

Zagrożenia związane z farbą ołowiową w mieszkaniu

Co lokatorzy powinni wiedzieć, a właściciele
budynków muszą zrobić, aby zachować
bezpieczeństwo mieszkań





Ołów to trucizna często obecna w starych farbach. Zatrucie ołowiem może powodować u dzieci problemy z nauką

i zachowaniem. Ściany, okna, parapety, drzwi lub inne powierzchnie budynków mieszkalnych zbudowanych przed 1960 r. mogą być pokryte farbą ołowiową.

Jeśli farba łuszczy się lub jeśli remonty są wykonywane z lekceważeniem zasad bezpieczeństwa, farba ołowiowa i powstający z niej pył mogą rozprzestrzeniać się po całym domu. Dzieci mogą połykać pył zawierający ołów, wkładając ręce i zabawki do ust.

Właściciele niektórych starszych budynków czynszowych muszą usunąć zagrożenia związane z farbą ołowiową w lokalach, w których mieszkają lub spędzają co najmniej 10 godzin tygodniowo dzieci w wieku 5 lat lub młodsze.

Zagrożenia związane z farbą ołowiową

obejmują farbę ołowiową, która się łuszczy, jest uszkodzona lub znajduje się na takich powierzchniach jak kruszący się tynk, spróchniałe drewno oraz drzwi i okna, które dotykają, przywierają lub ocierają się o siebie.

Właściciele budynków mają obowiązek:

- Wysłać coroczne zawiadomienie z pytaniem do lokatorów, czy w ich mieszkaniu mieszka lub spędza co najmniej 10 godzin tygodniowo dziecko w wieku 5 lat lub młodsze.

- Przeprowadzać inspekcję mieszkań, w których mieszkają młodsze dzieci, pod kątem zagrożeń związanych z farbą ołowiową i przekazać wyniki takiej inspekcji lokatorom.
- Usuwać zagrożenia związane z farbą ołowiową we wszystkich wynajmowanych mieszkaniach, stosując bezpieczne metody pracy. Nie powinno być farby ołowiowej na oknach i drzwiach, które dotykają, przylegają lub ocierają się o siebie przed wprowadzeniem się nowego lokatora.
- Zapewnić tymczasowe zakwaterowanie, jeśli zagrożenia związane z farbą ołowiową nie mogą być bezpiecznie usunięte przez lokatora mieszkającego w lokalu.
- Powiadomić Wydział Zdrowia i Higieny Psychiczej miasta Nowy Jork (New York City, NYC), jeśli w pomieszczeniu rozprowadzana będzie farba ołowiowa na powierzchni przekraczającej 100 stóp kwadratowych lub wymieniane będą dwa lub więcej okien pokrytych farbą ołowiową.
- Zachować przez co najmniej 10 lat dokumentację dotyczącą kontroli, powiadomień oraz prac remontowych mających związek z farbą ołowiową.

Najemcy mają obowiązek:

- Wypełnić i zwrócić coroczne zawiadomienie do dnia 15 lutego.
- Powiadomić właściciela budynku na piśmie, jeśli urodziło im się dziecko lub jeśli dziecko w wieku 5 lat lub młodsze przychodzi do mieszkania lub spędza w nim co najmniej 10 godzin tygodniowo.

Bezpieczne praktyki pracy



Przy usuwaniu zagrożeń związanych z farbą ołowiową oraz przy naprawach naruszających farbę ołowiową korzystaj z usług pracowników posiadających certyfikat U.S. EPA.



Umieszczaj znaki ostrzegawcze poza obszarem prowadzenia prac.



Przenieś lub przykryj wszystkie meble. Zabezpiecz podłogi, drzwi i inne otwory plastikową i wodoodporną taśmą.



Codziennie sprzątaj miejsce pracy mokrym mopem lub odkurzaczem z filtrem HEPA. Do końcowego sprzątania po zakończeniu pracy użyj odkurzacza z filtrem HEPA, następnie mopa na mokro i ponownie odkurzacza z filtrem HEPA.



Poproś niezależnego wykonawcę z certyfikatem EPA, aby po zakończeniu pracy sprawdził, czy poziom pyłu ołowianego jest bezpieczny.

Całkowity zakaz skrobania na sucho oraz szlifowania na sucho powierzchni pokrytych farbą ołowiową.

5-letni wymóg kontroli (lokalne prawo 31 z 2020 r.)

Właściciele budynków mają obowiązek przeprowadzenia kontroli we wszystkich lokalach pod kątem obecności farby ołowiowej do sierpnia 2025 r. lub w ciągu roku od momentu, gdy dziecko w wieku 5 lat lub młodsze zacznie przychodzić lub spędzać w mieszkaniu co najmniej 10 godzin tygodniowo.

Naruszenia przepisów związane z farbą ołowiową

- Wydział Konserwacji i Rozwoju Mieszkalnictwa NYC (NYC Department of Housing Preservation and Development, HPD) przeprowadza inspekcje w mieszkaniach, w których przebywają młodsze dzieci, w starszych budynkach, jeśli lokator złoży skargę na numer **311**.
- Jeśli HPD znajdzie zagrożenie związane z farbą ołowiową, właściciel budynku otrzyma zawiadomienie o naruszeniu przepisów i będzie zobowiązany do usunięcia zagrożenia w określonym czasie.
- Właściciele budynków muszą stosować bezpieczne metody pracy, aby usunąć zagrożenia związane z farbą ołowiową lub usunąć farbę ołowiową. Aby uzyskać więcej informacji, odwiedź stronę **nyc.gov/hpd** wyszukaj hasło „**lead-based paint**” (farba ołowiowa).
- HPD przeprowadzi ponowną kontrolę wszystkich naruszeń, a także usunie wszelkie zagrożenia związane z farbą ołowiową. Lokatorzy powinni zezwolić HPD na wejście do mieszkania w celu dokonania niezbędnych napraw.
- HPD może skontrolować dokumentację budynku i skontrolować całe budynki pod kątem zagrożeń związanych z farbą ołowiową oraz z powodu braku przeprowadzania takich prac w czasie ich nieużytkowania.



Pomóż zapobiegać zatruciom ołowiem

- Zadzwoń pod numer **311**, aby :
 - Dowiedzieć się, jak wykonać test na obecność ołowiu.
 - Zgłosić, jeśli właściciel budynku nie naprawia łuszczącej się farby lub dokonuje niebezpiecznych napraw.
 - Zamówić bezpłatny zestaw do badania wody pitnej na obecność ołowiu.
 - Zamówić egzemplarze tej broszury lub innych materiałów na temat ołowiu.
- Często myj podłogi, parapety, ręce, zabawki i smoczki.
- Porozmawiaj ze swoim świadczeniodawcą o badaniu dziecka na obecność ołowiu. Aby uzyskać pomoc w znalezieniu świadczeniodawcy, zadzwoń pod numer **311** lub 844-692-4692.

Właściciele budynków z lokalami do wynajęcia muszą przekazać drukowaną lub cyfrową kopię tej broszury lokatorom przy podpisywaniu umowy najmu lub wprowadzaniu się do mieszkania, jeśli budynek został zbudowany przed 1960 r. (lub między 1960 a 1978 r., jeśli jest pokryty farbą ołowiową). Niniejsza broszura zawiera podstawowe informacje o farbie ołowiowej, a nie porady prawne.

Aby uzyskać więcej informacji na temat:

- Zapobiegania zatruciu ołowiem, wejdź na stronę [nyc.gov/lead](https://www.nyc.gov/lead)
- Zatruciu ołowiem dla właścicieli budynków, wejdź na stronę [nyc.gov/health](https://www.nyc.gov/health) i wyszukaj hasło „**lead and building owners**” (ołów i właściciele budynków)
- Przepisy i obowiązujące reguły, seminaria internetowe i wskazówki dla właścicieli, odwiedź stronę [nyc.gov/hpd](https://www.nyc.gov/hpd) i wyszukaj hasło „**lead poisoning**” (zatrucie ołowiem)