

주택의 납 페인트 / 위험

임차인의 권리와 의무에 대해 알아 할 사항





납 성분 페인트에 대해 알아야 할 사항

납은 노후화된 페인트에서 종종 발견되는 독성 물질입니다. 납성분 페인트나 그로 인해 발생하는 먼지가 유년 아동기 납 중독의 가장 흔한 원인으로 파악됩니다. 납 중독은 자녀의 학습 및 행동 장애를 유발할 수 있습니다. 주거용 건물에 납성분 페인트 사용은 1960년 뉴욕시(NYC)에서 금지되었습니다. 1960년 이전에 지은 건물은 아직도 벽이나 창, 창틀, 문, 기타 표면에 납성분 페인트가 칠해져 있습니다.

페인트 박리가 시작되거나 안전 지침을 이행하지 않고 주택이 수리된 경우, 납성분 페인트와 먼지가 집 주변에 확산될 수 있습니다. 자녀가 손이나 장난감을 입안에 넣게 되면 납성분 먼지를 삼킬 수 있습니다.

NYC에는 납 중독으로부터 자녀를 보호하는 법과 서비스가 마련되어 있습니다. 임대인은 5세 이하의 어린이가 살거나 일상적으로 한 주에 10시간 이상 머무는 아파트 내에서 납성분 페인트의 유해성을 확인하고 이를 해결해야 합니다. 이러한 법률은 건물에 세 곳 이상의 아파트가 있으며 1960년(또는 소유주가 건물에 납 페인트가 포함되었다는 점을 알고 있는 경우 1960~1978년 사이) 전에 건설되었거나 1인 또는 2인 가구의 임대 가구가 있는 경우에 적용됩니다.



관련 법률에 대해 알아야 할 사항

임차인이 자신의 권리와 책임을 알고 있는 것이 중요합니다.

임대인의 의무:

- 5세 이하의 어린이가 건물에 살거나 일상적으로 한 주에 10시간 이상 머무는지 확인하고, 납성분 페인트 유해성과 관련해 해당 아파트를 매년 점검해야 합니다.
- 새 임차인이 이사 오기 전 1가구 및 2 가구를 포함한 모든 임대 세대 내 납성분 페인트 유해성을 해결합니다.
- 납성분 페인트의 유해성을 해결하거나 납성분 페인트가 떨어져 나올 수 있는 일반적인 수리 작업 시 안전한 작업 지침을 이행하고 숙련된 작업 인력을 활용합니다.
- 100제곱피트(9.3제곱미터) 이상의 납성분 페인트 제거, 창문 교체, 또는 뉴욕시 주택 보존 개발국(Department of Housing Preservation and Development)에서 공표한 위반 사항 수정 시 미국 환경 보호청(Environmental Protection Agency) 인증 기업의 제품을 사용합니다.

임차인의 의무:

- 임대인으로부터 받은 연례 고지문을 작성하여 제출합니다. 어린이가 아파트에 살고 있거나 일상적으로 시간을 보낼 경우 본 고지문에 이 내용을 기입해 임대인에게 알립니다.
- 임차인에게 아기가 있거나 5세 미만의 자녀가 아파트에 살거나 일상적으로 한 주에 10시간 이상 머무는 경우 임대인에게 서면으로 통지합니다.

안전한 작업 지침은 다음과 같습니다.



작업 구역 외부에 경고 표지판을



모든 가구를 이동하거나 가구 위를 커버로 덮으며, 바닥, 출입문, 기타 개구부를 플라스틱이나 방수 테이프로 밀봉합니다.



젖은 대걸레 또는 HEPA 진공청소기로 매일 작업 공간을 청소하며, 작업 후 젖은 대걸레와 HEPA 진공청소기를 '모두' 이용해 청소합니다.



전문 훈련을 이수한 자가 청소 후 분진을 수집해 납성분 먼지가 안전한 수준인지 확인하고 결과 사본을 임차인에게 제공합니다.

임대인과 도급업체는 절대 납성분 페인트를 건조한 상태로 긁어내거나 샌드질해서는 안 됩니다.



납성분 페인트로부터 자녀를 보호하기 위해 할 수 있는 일

- 아파트 페인트가 벗겨지거나 갈라지거나 떨어지는 경우, 임대인에게 알립니다.
- 임대인이 벗겨진 페인트를 보수하지 않거나 보수 작업이 안전 지침에 맞지 않는다고 생각되는 경우 **311**번으로 신고하여 무료 감사를 신청합니다.
- 바닥, 창턱, 손, 장난감, 유아용 고무젓꼭지를 자주 세척합니다.
- 1세~2세 경에 납 중독에 대해 자녀가 검진을 받을 수 있도록 담당의에게 알립니다. 담당의에게 나이가 많은 다른 자녀의 검진에 대해서도 문의합니다. 담당의가 없는 경우, **311**번으로 전화해서 아이를 검사할 수 있는 곳을 알아봅니다.





납 중독은 예방이 가능합니다

다음의 경우 311번으로 전화합니다.

- 안전하지 않은 작업 지침을 신고합니다.
- 납 중독을 예방하는 방법에 대해 자세히 확인합니다.
- 식수의 납 검사를 할 수 있는 무료 검사 도구를 신청합니다. 수돗물 샘플을 제출한 후 30일 이내에 결과를 받게 됩니다.
- 납 중독과 관련한 자녀의 검진 및 치료 병원을 검색합니다.
- 본 안내서 또는 납 중독 예방 관련 기타 자료의 추가 사본을 신청합니다.

공동 주택(아파트 3채 이상) 소유주는 1960년 이전(소유주가 건물에 납 성분 페인트가 있음을 알고 있는 경우라면 1960년에서 1978년 사이)에 건물이 건축된 경우, 또는 1인이나 2인 가구에 임대 가구가 있는 경우 임차인이 임대차 계약서에 서명하거나 아파트로 이주할 때 임차인에게 본 안내서를 제공해야 합니다. 본 안내서는 기본 법률 정보를 포함하고 있으며 사용자의 편의를 위해서만 제공됩니다. 법률 및 관련 규정 사본을 구하고 싶으면, nyc.gov/hpd를 방문하여 “**lead poisoning**” (납 중독)을 검색해 주십시오.

납 중독 예방에 대한 더 자세한 정보를 원하시면, nyc.gov/leadfree를 방문해 주.