घर में लेड पेंट के खतरे

किरायेदारों को अपने अधिकारों और जिम्मेदारियों के बारे में क्या-क्या पता होना चाहिए

लेडपें टके बारे में आपको क्या जानना चाहिए

लेडएकजहरहैजोअक्सरपुरानेपेंटमेंपायाजाताहै।लेडपेंट, औरधूलजिसमेंयहपरिवर्तितहोजाताहै,बचपनमेंलेडपॉइज़निंग कोपहचाननेकासबसेसाधारणतरीकाहै।लेडपॉइज़निंगसेबच्चों मेंशिक्षाऔरआचरणसंबंधीसमस्याएंहोसकतीहैं।1960में न्यूयॉर्कशहर(एनवाईसी)मेंआवासीयभवनमेंलेडपेंटकेउपयोग परप्रतिबंधलगादियागयाथा।1960केपहलेसेबनेमकानोंमें अभीभीदीवारों,खिड़कियों,उनकेचौखट,दरवाजोंऔरअन्यसतहों पर लेड पेंट हो सकता है।

अगरपेंटउखड़नेलगताहैयाघरकीमरम्मतअसुरक्षितढंगसेहोती है,तोआपकेघरकेचारोंओरलेडपेंटऔरधूलफैलसकतीहै। जबबच्चेअपनेहाथोंऔरखिलोनोंकोअपनेमुंहमेंडालतेहैं,तोवे उसके साथ लेड की धूल को निगल सकते हैं।

एनवाईसीमेंबच्चोंकोलेडपॉइज़निंगसेबचानेमेंमददकरनेके लिएकईकानूनऔरसेवाएंहैं।जहां5सालयाउससेकमउम्रके बच्चेरहतेहैंयानियमितरूपसेहरसप्ताह10याउससेअधिक घंटेबितातेहैं।वहांकेमकानमालिकोंकोपहचाननाचाहिएऔर कमरेमेंलेडपेंटकेखतरोंकोठीककरानाचाहिए।येकानूनतब लागूहोतेहैंयदिजबमकानमेंतीनयाउससेअधिककमरेहोंऔर उसे 1960 से पहले बनाया गया हो (या 1960और1978केबीचऔरयदिमालिककोपताहैकि मकानमेंलेडपेंटलगाहै),यायदिएकयादो-परिवारवालेघरमें किराये के कमरे हों।

आपको इसके कानून के बारे में क्या पता होना चाहिए

किरायेदारों के लिए अपने अधिकारों और जिम्मेदारियों को जानना बेहद जरूरी है।

मकान मालिकों को यह अवश्य करना चाहिए:

- पता करें कि क्या कोई 5 वर्ष या उससे कम उम्र का कोई बच्चा मकान में रह रहा है या नियमित रूप से वहां हर सप्ताह 10 या उससे अधिक घंटे बिताता है, और हर साल उन कमरों में लेड पेंट के खतरों की जांच करें।
- एक नए किरायेदार के आने से पहले, एक और दो परिवार के घरों सहित सभी किराये के कमरे में लेड पेंट खतरों की मरम्मत करें।
- लेड पेंट के खतरों का उपचार करते समय और लेड पेंट को नष्ट करने वाले सामान्य मरम्मत के कार्यों को करते समय सुरक्षित कार्य प्रणालियों और प्रशिक्षित श्रमिकों का उपयोग करें।
- संयुक्त राज्य अमेरिका पर्यावरण संरक्षण एजेंसी (United States Environmental Protection Agency) द्वारा प्रमाणित फर्मों का उपयोग तब करें, जब 100 वर्ग फुट से अधिक लेड पेंट में समस्या हो, खिड़कियों को बदलना या NYC आवास संरक्षण और विकास विभाग (NYC Department of Housing Preservation and Development) द्वारा जारी किए गए उल्लंघनों का समाधान करना हो।

सुरक्षित कार्य प्रणालियों में शामिल हैं:

- कार्य क्षेत्र के बाहर चेतावनी के संकेत को चस्पा करना।
- सभी फर्नीचर को हटाना या ढकना और फर्श, दरवाजों और अन्य छेदों को प्लास्टिक और वाटरप्रूफ टेप से सील करना।
- कार्यस्थल को या तो गीले पोछे या HEPA वैक्यूम से साफ करना, और काम पूरा होने के बाद गीले पोछे और HEPA वैक्यूम,दोनों से सफाई करना।
- एक प्रशिक्षित व्यक्ति द्वारा काम पूरा होने पर, यह सुनिश्चित करने के लिए कि लेड डस्ट स्तर सुरक्षित हैं, काम पूरा होने के बाद क्लीयरेंस डस्ट वाइप्स लें और इन परिणामों की एक प्रति किरायेदार को दें।

मकान मालिकों और ठेकेदारों को कभी भी पेंट को ड्राई-स्क्रैप या ड्राई-सैंड नहीं करना चाहिए।

किरायेदारों को यह अवश्य करना चाहिए:

- अपने मकान मालिक से प्राप्त होने वाली वार्षिक नोटिस को भरें और वापस करें। यह फॉर्म मकान मालिक को बताता है कि क्या कोई बच्चा कमरे में रहता है या नियमित रूप से समय बिताता है।
- मकान मालिक को लिखित रूप में सूचित करें यदि किरायेदार का कोई बच्चा है या यदि कोई 5 साल या उससे छोटा बच्चा रहने के लिए आता है या नियमित रूप से हर सप्ताह 10 या अधिक घंटे कमरे में बिताना है।

लेड पेंट से बच्चों की रक्षा के लिए आप क्या-क्या कर सकते हैं

- अपने कमरे में हुए पेंट के उखड़ने पर, उसमें दरार पड़ने पर या उसके छूटने पर अपने मकान मालिक को सूचित करें।
- यदि आपका मकान मालिक उखड़े हुए पेंट को ठीक नहीं करवाता है या यदि आपको लगता है कि मरम्मत कार्य असुरक्षित ढंग से किया जा रहा है, तो नि:शुल्क जांच हेतु सिफ़ारिश करने के लिए **311** पर कॉल करें।
- फर्श, खिड़कियां, हाथ, खिलौने और चुसनी को बार-बार धोएं।
- अपने डॉक्टर को याद दिलाएं कि 1 साल और 2 साल की उम्र में आपके बच्चे में लेड पॉइज़निंग की जांच की जाए। बड़े बच्चों की जांच के बारे में डॉक्टर से पूछें। यदि आपके आस-पास कोई डॉक्टर नहीं है, तो **311** पर कॉल करके पता करें कि आपके बच्चे की जांच कहां हो जाएगी।

आपलेडपॉइज़निंगकोरोकनेमें मदद कर सकते हैं

कॉल करें 311 से:

- असुरक्षित कार्य प्रणालियों के खिलाफ शिकायत करें।
- लेडपॉइज़निंगकोरोकनेकेतरीकेकेबारेमेंऔरअधिकजानकारी प्राप्त करें।
- पीनेकेपानीकेलिएलेडकीजांचकीमुफ़्तकिटमंगाएं।पानीका सैंपलजमाकरनेके30दिनोंकेभीतरआपकोपरिणाममिल जाएंगे।
- पतालगाएंकिआपकेबच्चेकेलेडपॉइज़निंगकीजांचऔरउसका उपचार कहां होता है।
- इसपुस्तिकायालेडपॉइज़निंगकेरोकथामकेबारेमेंअन्यसामग्री की अधिक प्रतियां मंगाएं।

एकसेअधिकआवासीयमकानों(तीनयाअधिकअपार्टमेंट)के मालिकोंकोयहपुस्तिकाकिरायेदारोंकोतबदेनाचाहिएजबवेएक लीजपरहस्ताक्षरकरतेहैंयदिमकान1960सेपहलेबनायागया हो (या 1960 और 1978 के बीच बनाया गया हो और यदि मालिक जानता है कि मकान में लेड पेंट हुआ है), या अगर एक या दो परिवार वाले घर में किराये की कमरे हो। इस पुस्तिका में मूल रूप की कानूनी जानकारी है और यह केवल आपकी सुविधा के लिए प्रदान की गई है। सभी कानूनों और लागू नियमों की एक प्रति के लिए, **nyc.gov/hpd** पर जाएं और **लेड पॉइज़निंग (Lead Poisoning)** खोजें।

लेड पॉइज़निंग से रोकथाम के बारे में अधिक जानकारी के लिए, **nyc.gov/leadfree** पर जाएं।

NYC Health

EHS1324041 - 10.21
Hindi