

Опасности использования краски на основе свинца в быту

Что следует знать арендаторам и что должны делать владельцы зданий для обеспечения безопасности жилых помещений

Это оптимизированная для печати версия брошюры Департамента здравоохранения NYC (NYC Health Department) под названием «Опасности использования краски на основе свинца в быту».



Свинец — это ядовитое вещество, которое часто обнаруживают в старой краске. Отравление свинцом может вызывать у детей проблемы в сфере обучения и поведенческие проблемы. Краска с содержанием свинца может иметься на стенах, окнах, подоконниках, дверях и других поверхностях зданий, построенных до 1960 г.

Если краска отслаивается или ремонт производится без соблюдения норм безопасности, свинцовая краска и пыль могут распространяться по жилому помещению. Когда дети берут в рот руки или игрушки, они могут проглотить свинцовую пыль.

Владельцы некоторых старых зданий с арендуемыми помещениями обязаны устранять источники опасности, связанные со свинцовой краской, в квартирах, в которых живут или проводят не менее 10 часов в неделю дети в возрасте 5 лет или младше.

В число **источников опасности, связанных со свинцовой краской**, входит краска на основе свинца, отслаивающаяся, поврежденная или нанесенная на такие поверхности, как осыпающаяся штукатурка, гниющее дерево и окна и двери, которые соприкасаются или смыкаются, либо трутся друг о друга.

Владельцы зданий должны:

- ежегодно рассылать уведомления, опрашивающие арендаторов о наличии детей в возрасте 5 лет или младше, которые живут или проводят не менее 10 часов в неделю в их квартирах;
- проверять квартиры, в которых имеются малолетние дети, на предмет источников опасности, связанных со свинцовой краской, и передавать результаты проверок арендаторам;
- устранять источники опасности, связанные со свинцовой краской, во всех арендуемых жилищах, используя безопасные методы ведения работ. Перед вселением новых арендаторов краски с содержанием свинца не должно быть на окнах и дверях, которые соприкасаются или смыкаются, либо трутся друг о друга;
- предоставлять временное жилье, если устранение источников опасности, связанных со свинцовой краской, невозможно во время проживания арендаторов в квартире;
- уведомлять Департамент здравоохранения и психической гигиены г. Нью-Йорка (New York City, NYC), когда в помещении нарушается целостность более 100 квадратных футов краски на основе свинца или заменяются два или более окрашенных окна;
- хранить информацию о проверках, уведомлениях и ремонте помещений, в которых была использована свинцовая краска, в течение по меньшей мере 10 лет.

Арендаторы должны:

- заполнять и сдавать ежегодное уведомление к 15 февраля;
- сообщать владельцу здания в письменной форме о рождении детей или о детях в возрасте 5 лет или младше, которые будут жить в доме или проводить в нем по меньшей мере 10 часов в неделю.

Безопасные методы ведения работ:



Привлекайте к устранению источников опасности, связанных со свинцовой краской, и производству ремонтных работ, затрагивающих краску с содержанием свинца, работников, сертифицированных Агентством по охране окружающей среды США (U.S. EPA).



Установите за пределами рабочей зоны предупреждающие знаки.



Передвиньте или закройте всю мебель. Заклейте полы, двери и отверстия пластиком и водонепроницаемой лентой.



Ежедневно очищайте рабочую зону влажными швабрами или пылесосом с системой HEPA. При окончательной очистке после окончания работ используйте пылесос с системой HEPA, затем влажные швабры, затем еще раз пылесос с системой HEPA.



Для подтверждения безопасного уровня свинцовой пыли в помещении поручите независимому подрядчику, сертифицированному EPA, взять смывы для анализа на свинец после завершения работ.

Никогда не проводите сухую шлифовку или соскабливание краски на основе свинца.

Требование о проведении проверки в срок до 5 лет (Местный закон № 31 от 2020 г.)

Владельцы зданий должны проверить все квартиры на наличие краски на основе свинца к августу 2025 г. или в течение одного года после появления ребенка в возрасте 5 лет или младше, живущего в квартире или проводящего в ней по меньшей мере 10 часов в неделю.

Нарушения правил обращения со свинцовой краской

- Департамент по сохранению и развитию жилищного фонда NYC (NYC Department of Housing Preservation and Development, HPD) проводит проверки квартир в старых зданиях, в которых живут малолетние дети, если арендаторы обращаются с жалобой по номеру **311**.
- Если HPD обнаружит источники опасности, связанные со свинцовой краской, будет зафиксировано нарушение со стороны владельца здания, который будет обязан устранить источники опасности к определенному сроку.
- При устранении нарушений, представляющих опасность, или удалении краски с содержанием свинца владельцы зданий должны использовать безопасные методы ведения работ. Для получения дополнительной информации посетите страницу nyc.gov/hpd и выполните поиск по словам **«lead-based paint»** («краска на основе свинца»).
- HPD проведет повторную проверку всех нарушений и устранит все связанные со свинцовой краской источники опасности, которые не устранил владелец здания. Арендаторы должны предоставить HPD доступ в квартиру для производства всех необходимых ремонтных работ.
- HPD имеет право проверять документацию зданий и полностью осматривать здания на предмет опасностей, связанных со свинцовой краской, а также работ, не выполненных в отсутствие жильцов.

Помогите предотвратить отравление свинцом:

- Звоните по номеру **311**, чтобы:
 - узнать, как сдать анализ на свинец;
 - сообщить, что владелец вашего здания не устраняет отслаивающуюся краску или производит ремонт небезопасными методами;
 - заказать бесплатный набор для анализа питьевой воды на содержание свинца;
 - заказать экземпляры этого документа в формате брошюры или другие материалы о свинце.
- Часто мойте полы, подоконники, руки, игрушки и соски.
- Поговорите со своим поставщиком медицинских услуг об анализе на свинец для вашего ребенка. Для получения помощи в поисках поставщика позвоните по номеру **311** или 844-692-4692.

Владельцы зданий со сдаваемыми в аренду помещениями должны предоставить печатный или электронный экземпляр этого документа или брошюры (под названием «Опасности использования краски на основе свинца в быту») арендаторам при подписании договора аренды или въезде в квартиру, если здание было построено до 1960 г. (или между 1960 и 1978 г., если в здании есть краска с содержанием свинца). В этом документе и соответствующей брошюре содержится базовая информация о краске с содержанием свинца, а не юридические советы.

Для получения дополнительной информации:

- о профилактике отравлений свинцом посетите сайт nyc.gov/lead.
- об отравлениях свинцом для владельцев зданий посетите сайт nyc.gov/health и выполните поиск по словам **«lead and building owners»** («свинец и владельцы зданий»).
- о законах и применимых правилах, вебинарах и информации для владельцев посетите сайт nyc.gov/hpd и выполните поиск по словам **«lead poisoning»** («отравление свинцом»).



Department of Health
& Mental Hygiene

Department of Housing
Preservation and Development