

Риск использования краски на основе свинца в быту

Что следует знать жильцам и владельцам зданий для обеспечения безопасности жилых помещений

Свинец — это ядовитое вещество, которое часто обнаруживают в старой краске. Краска на основе свинца и пыль, в которую она превращается, являются наиболее широко выявляемыми причинами отравления свинцом у детей. Отравление свинцом может вызвать у детей поведенческие расстройства и проблемы с обучаемостью. Использование краски на основе свинца в жилых зданиях NYC запрещено с 1960 г. Такая краска может быть по-прежнему нанесена на стены, окна, подоконники, двери и другие поверхности зданий, построенных до 1960 г. Если краска на основе свинца начинает отслаиваться или ремонт жилого помещения проводится небезопасным образом, краска и пыль могут распространиться по помещению. Когда дети берут в рот руки или игрушки, они могут проглотить свинцовую пыль.

Для защиты детей от отравления свинцом законодательство обязывает владельцев зданий выявлять и устранять **риски, связанные с использованием краски на основе свинца** в квартирах, в которых дети в возрасте до 5 лет проживают или регулярно проводят от 10 часов в неделю. Эти законы распространяются на здания, построенные до 1960 г. (или между 1960 и 1978 гг., если владельцу известно, что в здании использовалась краска на основе свинца), в которых есть сдаваемые в аренду помещения.

Риски, связанные с использованием краски на основе свинца, включают отслаивание или повреждение свинцовой краски; наличие свинцовой краски на осыпающейся штукатурке или гнилом дереве; наличие свинцовой краски на дверях и окнах, которые соприкасаются, слипаются или трутся друг о друга; и наличие свинцовой краски на подоконниках и поверхностях, которые могут жевать дети.

Владельцам зданий следует:

- Рассылать **ежегодное уведомление** всем жильцам с вопросом о проживании или регулярном пребывании в квартире в течение 10 часов и более ребенка в возрасте до 5 лет. Необходимо проводить проверку всех квартир, в которых проживают дети в возрасте до 5 лет, на наличие рисков, связанных с использованием краски на основе свинца, и передавать жильцам копию результатов проверки. Ежегодное уведомление и инструкции можно найти на странице nyc.gov/health, выполнив поиск по запросу «**lead paint annual notice**» (**ежегодное уведомление об использовании краски на основе свинца**).
- Устранить риски использования краски на основе свинца во всех сдаваемых в аренду помещениях путем **безопасных методов ведения работ** и до въезда новых жильцов, убедиться в отсутствии краски на основе свинца на оконных и дверных поверхностях, которые соприкасаются, слипаются или трутся друг о друга. Если риски использования краски на основе свинца невозможно безопасно устранить в заселенной квартире, следует предоставить жильцам альтернативное место для временного проживания.
- Уведомить Департамент здравоохранения и психической гигиены NYC (Департамент здравоохранения), когда в помещении будут проводиться работы, нарушающие целостность более 100 квадратных футов краски на основе свинца, или будут заменены два или более окрашенных окна. Соответствующую форму можно найти на сайте nyc.gov, выполнив поиск по запросу «**notice of commencement form**» (**форма уведомления о начале работ**).

- Хранить информацию обо всем, что связано с проверками, уведомлениями и ремонтом помещений, в которых была использована свинцовая краска, в течение не менее 10 лет.

Безопасные методы ведения работ

- При устранении рисков, связанных с краской на основе свинца, и проведении общих ремонтных работ, нарушающих целостность краски, пользуйтесь услугами работников и фирм, сертифицированных Управлением охраны окружающей среды США (U.S. Environmental Protection Agency, EPA).
- Размещайте предупреждающие знаки за пределами рабочей зоны.
- Передвиньте или накройте всю мебель и заклейте полы, двери и отверстия пластиковой и водонепроницаемой лентой.
- Ежедневно и после завершения работ убирайте рабочую зону влажной шваброй или пылесосом с фильтром HEPA.
- Для подтверждения безопасного уровня свинцовой пыли в помещении поручите независимому подрядчику, сертифицированному EPA, взять смывы для анализа на свинец после завершения работ. Передайте жильцу копию результатов.
- Никогда не проводите сухую шлифовку или соскабливание краски на основе свинца.

Необходимость проведения проверки в срок до 5 лет (Местный закон № 31 от 2020 г.)

Владельцы зданий должны проверить все квартиры на наличие краски на основе свинца к августу 2025 г. или в течение года, если ребенок в возрасте до 5 лет въезжает в квартиру или регулярно проводит там от 10 часов в неделю, в зависимости от того, какое из указанных событий наступит раньше.

Жильцам следует:

- До 15 февраля заполнить и подать ежегодное уведомление, полученное от владельца здания. Эта форма необходима для информирования владельца о том, что в квартире проживают или регулярно проводят время дети.
- Сообщить владельцу здания в письменной форме о том, что у них родился ребенок или о том, что ребенок в возрасте до 5 лет въезжает в квартиру, либо регулярно проводит в ней от 10 часов в неделю, если эти события произойдут после подачи ежегодного уведомления.

Что нужно знать о нарушениях закона об использовании краски на основе свинца

- Департамент по сохранению и развитию жилищного фонда NYC (NYC Department of Housing Preservation and Development, HPD) осуществит проверку на наличие рисков, связанных с краской на основе свинца, любой квартиры, арендатор которой позвонит в службу **311** с жалобой на состояние жилья, и в которой проживает ребенок в возрасте до 5 лет или регулярно проводит там от 10 часов в неделю, если здание было построено до 1960 г.
- Если HPD обнаружит наличие риска, связанного с использованием краски на основе свинца, инспектор выдаст владельцу здания уведомление о нарушении, и владелец будет обязан устранить причину в течение обозначенного периода времени.
- Для устранения нарушений, связанных с риском использования краски на основе свинца, или для удаления таковой краски с дверей или окон, которые соприкасаются, слипаются или трутся друг о друга, владельцу здания следует придерживаться безопасных методов проведения работ, включая наем работников и фирм, сертифицированных EPA.

- Некоторые нарушения потребуют возвращения сотрудников HPD в квартиру для осмотра и проверки выполнения работ владельцем. Если владелец здания не устранит нарушение, связанное с использованием краски с содержанием свинца, HPD устранит обнаруженный риск. Для этого может потребоваться несколько визитов. Для проведения необходимого ремонта жильцам следует обеспечить доступ в квартиру сотрудников HPD, а также обслуживающего персонала или подрядчиков.
- HPD может запросить у владельца здания задокументированную информацию о краске на основе свинца и осмотреть другие части здания. HPD оформит уведомление о нарушении в случае отсутствия такой информации или обнаружения любого риска во время проверки.

Помогите предотвратить отравление свинцом

- Позвоните в службу **311** для получения дополнительной информации о том, как предотвратить отравление свинцом, где пройти тестирование на содержание свинца, или чтобы заказать дополнительные копии этого документа или других материалов о предотвращении отравления свинцом.
- Сообщите владельцу дома об отслоившейся, потрескавшейся или шелушащейся краске в вашей квартире. Если владелец здания не устраняет отслоившуюся краску, или вам кажется, что ремонтные работы проводятся с нарушением норм безопасности, позвоните в службу **311**.
- Закажите бесплатный набор для анализа питьевой воды на содержание свинца, позвонив в службу **311**. Вы получите результаты в течение 30 дней после предоставления образца воды.
- Часто мойте полы, подоконники, руки, детские игрушки или соски-пустышки.
- Напомните врачу о тестировании вашего ребенка в возрасте 1 и 2 лет на возможное отравление свинцом. Спросите врача о тестировании детей старшего возраста. Если у вас нет врача, позвоните в службу **311**, и вам окажут помощь в поиске.

Владельцы зданий со сдаваемыми в аренду помещениями должны предоставить этот документ жильцам при подписании договора аренды или въезде в квартиру, если здание было построено до 1960 г. (или между 1960 и 1978 гг., если владельцу известно, что в здании есть краска с содержанием свинца). Этот документ содержит основную информацию о таковой краске, не предназначен для оказания юридических консультаций и предоставляется только для вашего удобства. Чтобы ознакомиться с законами и применимыми правилами, посетите страницу nyc.gov/hpd и выполните поиск по запросу «**lead poisoning**» (**отравление свинцом**). Для получения дополнительной информации о предотвращении отравления свинцом посетите страницу nyc.gov/lead.