

घर के अंदर लेड पेंट के खतरे

घरों को सुरक्षित रखने के लिए किराएदारों को क्या पता होना चाहिए और इमारतों के मालिकों को क्या करना चाहिए

लेड एक ज़हर है जो अक्सर पुराने पेंट में पाया जाता है। लेड पेंट, और वह धूल जिसमें वह बदल जाता है, बचपन में होने वाली लेड पॉइज़निंग का सबसे आम तौर पर पहचाना गया स्रोत है। लेड पॉइज़निंग बच्चों में सीखने और व्यवहार से जुड़ी समस्याओं का कारण बन सकती है। 1960 में NYC में आवासीय इमारतों के भीतर लेड पेंट के इस्तेमाल पर रोक लगा दी गई थी। 1960 से पहले बनी इमारतों की दीवारों, खिड़कियों, विंडोसिल्स, दरवाज़ों और अन्य सतहों पर अभी भी लेड पेंट लगा हो सकता है। यदि पेंट छिलना शुरू हो जाता है या घर की मरम्मत असुरक्षित ढंग से की जाती है, तो लेड पेंट और धूल आपके घर के भीतर फैल सकते हैं। जब बच्चे अपने मुँह में हाथ और खिलौने डालते हैं, तब वे सीसे की धूल को निगल सकते हैं।

बच्चों को लेड पॉइज़निंग से बचाने में मदद के लिए, कानून के तहत यह ज़रूरी है कि इमारतों के मालिक उन अपार्टमेंट्स में **लेड पेंट के खतरों** की पहचान करके उन्हें दूर करें जहाँ 5 साल या उससे कम उम्र के बच्चे रहते हैं या वहाँ नियमित रूप से सप्ताह में 10 या ज़्यादा घंटे बिताते हैं। यदि इमारत में किराए के यूनिट्स हैं और वह 1960 से पहले (या 1960 और 1978 के बीच, यदि मालिक जानता है कि इमारत में लेड पेंट है) बनी थी, तो ये कानून लागू होते हैं।

लेड पेंट के खतरों में छिलने वाला या खराब लेड पेंट; टूटे हुए पलस्टर या सड़ी हुई लकड़ी पर लेड पेंट; आपस में छूने, चिपकने या रगड़ने वाले दरवाज़ों और खिड़कियों पर लेड पेंट; तथा विंडोसिल्स और ऐसी सतहों पर लेड पेंट शामिल है जिनपर बच्चे क़च्च चबा सकते हैं।

इमारतों के मालिकों को यह करना पड़ेगा:

- यह जानने के लिए सभी किराएदारों को एक **सालाना नोटिस** वितरित करना कि क्या अपार्टमेंट में 5 साल या उससे कम उम्र का कोई बच्चा रहता है या नियमित रूप से सप्ताह में 10 या ज़्यादा घंटे बिताता है। लेड पेंट के खतरों के लिए ऐसे किसी भी अपार्टमेंट में निरीक्षण करना जहाँ 5 साल या उससे कम उम्र का कोई बच्चा है और किराएदार को निरीक्षण के नतीजों की कॉपी देना। सालाना नोटिस और निर्देशों को ढूँढने के लिए, nyc.gov/health पर जाएं और "**lead paint annual notice**" (**लेड पेंट के लिए सालाना नोटिस**) खोजें।
- **सुरक्षित कार्य प्रणालियों** का उपयोग करके किराए के सभी यूनिट्स में लेड पेंट के खतरों के लिए मरम्मत करें, और यह सुनिश्चित करना कि आपस में छूने, चिपकने या रगड़ने वाली खिड़कियों और दरवाज़ों की सतहों पर लेड पेंट नहीं लगा है। यदि अपार्टमेंट में किराएदार के रहने के साथ-साथ लेड पेंट के खतरों को सुरक्षित ढंग से दूर नहीं किया जा सकता तो अस्थायी आवास प्रदान करना।
- जब किसी कमरे में 100 वर्ग फुट से ज़्यादा लेड पेंट हटाया जाएगा, या पेंट की गई दो या अधिक खिड़कियाँ बदली जाएंगी, तब NYC स्वास्थ्य और मानसिक आरोग्यता विभाग (स्वास्थ्य विभाग) को सूचित करना। nyc.gov/health पर जाएं और "**notice of commencement form**" (**प्रारंभ फ़ॉर्म का नोटिस**) खोजें।
- कम से कम 10 वर्षों के लेड पेंट के निरीक्षणों, नोटिसों और मरम्मतों से संबंधित हर चीज़ का रिकॉर्ड रखना।

सुरक्षित कार्य प्रणालियाँ

- लेड पेंट के खतरों को दूर और लेड पेंट को हटाने वाला आम मरम्मत का काम करते समय यू.एस. पर्यावरण संरक्षण एजेंसी (Environmental Protection Agency, EPA) द्वारा प्रमाणित कर्मचारियों और फर्मों का उपयोग करें।
- कार्य क्षेत्र के बाहर चेतावनी संकेत लगाएं।
- सारे फर्नीचर की जगह बदलें या उसे ढक दें और फर्श, दरवाज़ों और अन्य दरारों को प्लास्टिक और वाटरप्रूफ़ टेप के साथ सील करें।
- कार्य क्षेत्र को रोज़ाना गीले मॉप्स या HEPA वैक्यूम के साथ साफ़ करें, और कार्य पूरा होने के बाद गीले मॉप्स और HEPA वैक्यूम के साथ साफ़ करें।
- कार्य पूरा होने के बाद यह सुनिश्चित करने के लिए एक EPA-प्रमाणित ठेकेदार को क्लीयरेंस डस्ट वाइप्स करने के लिए कहें कि लेड की धूल का स्तर सुरक्षित है। किराएदार को नतीजों की कॉपी दें।
- कभी भी लेड पेंट पर ड्राई-स्क्रेप या ड्राई-सैंड न करें।

5-वर्ष बाद जाँच की ज़रूरत (2020 का स्थानीय कानून 31)

इमारतों के मालिकों को अगस्त 2025 तक, या एक वर्ष के भीतर, जो भी जल्दी हो, लेड पेंट के लिए सभी अपार्टमेंट्स की जाँच करनी पड़ेगी, यदि 5 साल या उससे कम उम्र का कोई बच्चा अपार्टमेंट में रहने या वहाँ नियमित रूप से सप्ताह में 10 या ज़्यादा घंटे बिताने के लिए आता है।

किराएदारों को यह करना पड़ेगा:

- 15 फरवरी तक, अपनी इमारत के मालिक से प्राप्त हुआ सालाना नोटिस भर के वापस भेजें। यह फ़ॉर्म मालिक को बताता है कि क्या आपके अपार्टमेंट में कोई बच्चा रहता है या नियमित रूप से समय बिताता है।
- इमारत के मालिक को लिखित रूप में सूचित करें यदि, आपके द्वारा सालाना नोटिस वापस भेजने के बाद, आपका कोई बच्चा है या 5 साल या उससे कम उम्र का कोई बच्चा आपके घर में रहने या वहाँ नियमित रूप से सप्ताह में 10 या ज़्यादा घंटे बिताने के लिए आता है।

लेड पेंट के उल्लंघन के बारे में क्या जानने की ज़रूरत है

- यदि इमारत 1960 से पहले बनी थी, तो NYC आवास संरक्षण और विकास विभाग (Department of Housing Preservation and Development, HPD) ऐसे किसी भी अपार्टमेंट में लेड पेंट के खतरों के लिए निरीक्षण करेगा जहाँ किराएदार ने आवास रखरखाव संबंधी शिकायत के साथ 311 पर कॉल की है और 5 साल या उससे कम उम्र का कोई बच्चा वहाँ रहता है या वहाँ नियमित रूप से सप्ताह में 10 या ज़्यादा घंटे बिताता है।
- यदि HPD को लेड पेंट का खतरा मिलता है, तो इंस्पेक्टर इमारत के मालिक को उल्लंघन जारी करेगा, और मालिक के लिए एक निश्चित समय के भीतर खतरों को दूर करना ज़रूरी होगा।
- लेड पेंट के खतरों से जुड़े उल्लंघनों को दूर करने या आपस में छूने, चिपकने या रगड़ने वाले दरवाज़ों या खिड़कियों से लेड पेंट को हटाने के लिए, इमारत के मालिक को, यू.एस. EPA द्वारा प्रमाणित कर्मचारियों और फर्मों सहित, सुरक्षित कार्य प्रणालियों का उपयोग करना होगा।
- कुछ उल्लंघनों हेतु HPD के लिए यह निरीक्षण और जाँच करने के लिए अपार्टमेंट में वापस जाना ज़रूरी होगा कि मालिक ने काम किया या नहीं। यदि इमारत का मालिक लेड पेंट के उल्लंघन को ठीक नहीं करता, तो HPD खतरे को दूर करेगा। इसके लिए कई विज़िट्स की ज़रूरत पड़ सकती है। किराएदारों के लिए HPD को पहुँच प्रदान करना, और कोई भी आवश्यक मरम्मत करने के लिए इमारत के स्टाफ या ठेकेदारों को अपार्टमेंट में आने देना ज़रूरी है।
- HPD इमारत के मालिक से लेड पेंट के रिकॉर्ड मांग सकता है और इमारत के दूसरे हिस्सों का निरीक्षण कर सकता है। HPD लापता रिकॉर्ड्स या निरीक्षण के दौरान मिले किसी भी खतरे के लिए उल्लंघन जारी करेगा।

लेड पॉइज़निंग को रोकने में मदद करें

- लेड पॉइज़निंग को रोकने के तरीके या लेड टेस्ट करवाने की जगह के बारे में और जानने, या लेड पॉइज़निंग की रोकथाम के बारे में इस दस्तावेज़ या और कॉपियाँ ऑर्डर करने के लिए **311** पर कॉल करें।
- अपनी इमारत के मालिक को अपने अपार्टमेंट में पेंट के छिलने, फटने या ढीला होने की रिपोर्ट करें। यदि आपकी इमारत का मालिक छिलने वाले पेंट को ठीक नहीं करवाता या यदि आपको लगता है कि मरम्मत का काम असुरक्षित ढंग से किया जा रहा है, तो **311** पर कॉल करें।
- **311** पर कॉल करके पीने के पानी के लिए लेड टेस्ट किट मंगवाएं। पानी का नमूना जमा करने के बाद 30 दिनों के भीतर आपको नतीजे प्राप्त होंगे।
- फ़र्श, विंडोसिल्स, हाथों, खिलौनों और पेसिफ़ायर्स को बार-बार धोएं।
- अपने बच्चे की 1 और 2 साल की उम्र में लेड पॉइज़निंग के लिए उसकी जाँच करने के लिए अपने डॉक्टर को याद दिलाएं। बड़े बच्चों की जाँच करने के बारे में डॉक्टर से पूछें। यदि आपके पास डॉक्टर नहीं है, तो डॉक्टर को ढूँढने में मदद करने के लिए **311** पर कॉल करें।

यदि इमारत 1960 से पहले (या 1960 और 1978 के बीच, यदि मालिक जानता है कि इमारत में लेड पेंट है) बनी थी, तो किराए के यूनिट्स वाली इमारतों के मालिकों को किराएदारों द्वारा लीज़ पर हस्ताक्षर करने या किसी अपार्टमेंट में आने के समय उन्हें यह दस्तावेज़ देना चाहिए। इस दस्तावेज़ में लेड पेंट के बारे में मूलभूत जानकारी है, इसका इरादा कानूनी सलाह प्रदान करना नहीं है, और यह केवल आपकी सुविधा के लिए प्रदान किया जाता है। कानूनों और लागू होने वाले नियमों की कॉपी के लिए, nyc.gov/hpd पर जाएं और "lead poisoning" (लेड पॉइज़निंग) खोजें। लेड पॉइज़निंग को रोकने के बारे में अधिक जानकारी के लिए, nyc.gov/lead पर जाएं।