

冷却水塔系统检查期间会发生什么

纽约市所有冷却水塔系统都要接受纽约市卫生局 (Health Department) 建筑供水监督办公室 (Office of Building Water Supply Oversight) 的例行检查。检查期间，卫生督察会评估冷却水塔系统是否符合 [《纽约市条例》第 24 卷第 8 章 \[24 RCNY Chapter 8\]](#) 和 [地方法第 77 号](#) 中的纽约市规定。

检查之前

- 准备好并可轻易调取维修计划和方案 (Maintenance Program and Plan, MPP) 和所有操作的记录。确保所有文件整理有序并完整。
- 确保卫生局工作人员能接触到冷却水塔系统，包括所有水塔、处理室、设备，并能得到相关记录。

检查期间

卫生督察会到达您的建筑物并要求与建筑物管理员、首席工程师、负责人或现场负责冷却水塔维修的任何人员会面。然后，他们会对冷却水塔系统进行一次目视检查，以确保登记在卫生局的冷却塔系统登记信息准确无误。检查发现将以电子方式记录。

卫生督察会对冷却水塔系统以下四项要素的质量和完整性进行评估：

- **维修计划和方案 (MPP)**。如需关于 MPP 要求的更多信息，请阅读[组建您的冷却水塔系统的管理与维修团队](#)、[制定 MPP 团队检查清单](#)和[冷却水塔合规指导文件](#)。
- **操作记录**。在检查时，您必须将所有关于冷却水塔管理和维护的记录提供给卫生督察。现场记录包括以下各项的日期和文件：系统启动和关闭程序、清洁和消毒、化学处理、水质监测、细菌学指标和 *军团杆菌* 培养的检测，以及任何后续响应或纠正措施、监控、维修和合规性检查。
- **处理系统**。卫生督察会检查处理室的操作是否与 MPP 中描述的处理方法和杀菌剂/化学品相一致。如需关于处理要求的更多信息，请参阅[冷却水塔系统的水处理指南](#)。
- **冷却水塔系统**。卫生督察会评估系统的可及性、补给水源、整体条件和清洁度。他们还会检查每个水塔上是否张贴登记编号。

检查之后

检查结束后，卫生督察会与现场代表一起审阅检查报告 (inspection report, IR)，并在离开前取得他们的签名。此 IR 将以电子邮件的方式发送给以下人员：

- 冷却水塔系统许可证拥有者（登记冷却水塔系统并向[纽约市冷却水塔登记门户 \(NYC Cooling Tower Registration Portal\)](#) 上传文件的人。）
- 建筑物许可证拥有者
- 现场代表（如果他们在检查时提供了电子邮件）
- 建筑物所有人（如果他们有向登记门户提供电子邮件）

如在检查时发现违规情况，将会以邮递方式向建筑物所有人送达传票。

常见问题

1. 我能预约检查吗？

不能，一般检查不会事先通知和安排。

2. 检查需要多长时间？

检查时间从几小时到几天不等。时间长短取决于冷却水塔系统的大小和复杂程度、文件的整理情况和完整度以及检查过程中是否出现问题。

3. 如果我的 MPP 或操作记录存放在我的处理供应商的办公室怎么办？

按照《纽约市条例》第 24 卷第 8 章第 3 部分和第 7a 部分 [24 RCNY§8-03 和 §8-07 (a)]，MPP 和操作记录必须保存在建筑物冷却水塔的位置或位于相邻建筑物或同一园区、建筑群、地块或现场中心工程部。设施工作人员必须可以随时获取文件。

4. 我能以电子或线上格式保存我的 MPP 和记录吗？

可以。如果以电子或线上方式保存记录，在检查时必须使用设施提供的数字设备（例如计算机或平板电脑）向卫生督察提供其要求的任何记录。您必须保证有一个人在现场协助督察使用电子平台（例如视需要提供密码）。卫生督察不负责使用自己的设备访问记录。

如果卫生督察提出要求，您必须将电子记录打印为纸质或做成不可编辑的电子档案，例如可移植文件格式 (.pdf) 或数码影像 (.jpeg 或 .tiff)，并于检查时通过电子邮件将其发送至卫生局。

5. *我的水处理供应商需要到检查现场吗？*

不，您的水处理供应商不需要到检查现场。卫生局建议您与处理供应商合作更新 MPP 和操作记录，因为卫生督察会在检查时审查这些信息。如果水处理供应商有疑问，他们可以通过电子邮箱 CTCompliance@health.nyc.gov 联系卫生局。

6. *如果卫生督察在建筑物没有见到正确的现场联系人怎么办？*

在正常工作时间（星期一至星期五上午 8:00 至下午 5:00），应始终有可以访问冷却水塔系统的文件和设备的人员在场。为避免这些问题，请确保建筑物工作人员知晓当卫生督察抵达现场时应与谁联系。

7. *如果我的登记信息与我的系统设置不一致怎么办？*

如果您的登记信息与您的系统设置不一致，卫生督查将会解释该问题，并要求建筑物所有人与他们的有资格人员沟通并进行必要的更改。如果您有关于登记的疑问，您可以向卫生局发送电子邮件，电子邮箱：CTcompliance@health.nyc.gov。

8. *如果卫生督察在系统关闭时前来检查怎么办？*

卫生局全年都会进行检查。如果系统在检查期间关闭，卫生督察会评估系统是否处于适当的关闭模式以及是否符合 MPP 中概述的程序。必须在您的操作记录中注明启动和关闭日期。