

Ma Trận Tuân Thủ Tháp Giải Nhiệt: Bảng Kiểm Trách Nhiệm và Nguồn Lực

Nguồn Nhân Lực

		Nguồn Nhân Lực					
		Trong Tòa Nhà	Công Ty Quản Lý	Nhà Thầu Dịch Vụ Cơ Khí	Nhà Thầu Dịch Vụ Xử Lý	Chuyên viên tư vấn	Khác
Thành Viên Trong Đội Ngũ	Chủ Sở Hữu	Tập hợp đội ngũ quản lý và bảo trì					
	Đăng ký hệ thống tháp giải nhiệt						
	Thông báo cho Sở Y Tế Thành Phố New York nếu ngừng hoạt động hệ thống tháp giải nhiệt						
	Nộp chứng nhận hàng năm						
	Giữ tất cả các kết quả mẫu, kết quả kiểm tra, hồ sơ bảo trì, hồ sơ vệ sinh và khử trùng, hồ sơ giám sát chất lượng nước, và bản sao chương trình cùng kế hoạch bảo trì (MPP)						
	Dán số đăng ký tháp giải nhiệt lên tháp giải nhiệt						
	Trao đổi thông tin với các thành viên trong đội ngũ theo mỗi MPP và khi cần thiết						
	Xem xét và ký duyệt MPP						
	Các trách nhiệm khác được nêu cụ thể trong MPP						

Nguồn Nhân Lực

		Nhiệm Vụ hoặc Trách Nhiệm	Trong Tòa Nhà	Công Ty Quản Lý	Nhà Thầu Dịch Vụ Cơ Khí	Nhà Thầu Dịch Vụ Xử Lý	Chuyên viên tư vấn	Khác
Thành Viên Trong Đội Ngũ	Cá Nhân Có Chuyên Môn	Chuẩn bị chương trình cùng kế hoạch bảo trì (MPP)						
		Cung cấp hướng dẫn cho cá nhân chịu trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ						
		Cung cấp bảng kiểm để giám sát, bảo trì hệ thống thường xuyên và bất kỳ công việc thường xuyên nào khác được thực hiện như một phần trong kế hoạch						
		Trao đổi thông tin với các thành viên trong đội ngũ theo mỗi MPP và khi cần thiết						
		Các trách nhiệm khác được nêu cụ thể trong MPP						
		Chỉnh sửa MPP khi cần thiết						
		Thực hiện kiểm tra việc tuân thủ ít nhất mỗi 90 ngày						
		Xem xét các thay đổi trong việc xử lý hóa chất, thiết kế, bảo trì hoặc vận hành tháp giải nhiệt						
		Thực hiện kiểm tra trước khi khởi động						
		Xem xét và ký duyệt MPP						
Chuyên Viên Bôi Chất Diệt Khuẩn		Vệ sinh và khử trùng hệ thống tháp giải nhiệt						
		Bôi chất diệt khuẩn cho hệ thống tháp giải nhiệt — kỹ thuật viên phải có giấy phép 7G từ Tiểu Bang New York (NYS)						

Nguồn Nhân Lực

		Nhiệm Vụ hoặc Trách Nhiệm	Trong Tòa Nhà	Công Ty Quản Lý	Nhà Thầu Dịch Vụ Cơ Khí	Nhà Thầu Dịch Vụ Xử Lý	Chuyên viên tư vấn	Khác	
Thành Viên Trong Đội Ngũ	Người Chịu Trách Nhiệm	Thực hiện và ghi lại kết quả kiểm tra giám sát hệ thống định kỳ hàng tuần, kiểm tra các nội dung sau: <ul style="list-style-type: none"> • Tất cả các bề mặt bị ướt • Lưu vực thấp • Thiết bị khử trời • Thiết bị kiểm soát và định lượng hóa chất • Bảo quản hóa chất • Hệ thống tháo và xả 							
		Đo và ghi lại chất lượng nước: pH, nhiệt độ, mức dư lượng chất khử trùng, độ dẫn điện, chỉ số vi khuẩn (số lượng sinh vật di dưỡng hoặc kiểm tra nhanh tổng số vi khuẩn)							
		Giúp thực hiện các hành động khắc phục khi cần thiết							
		Đo và ghi lại việc bổ sung chất diệt khuẩn							
		Đo và ghi lại bổ sung các hóa chất khác							
		Thay đổi chương trình cùng kế hoạch bảo trì (MPP) khi cần theo hướng dẫn của cá nhân có chuyên môn							
		Tuân thủ MPP để vận hành và bảo trì hệ thống tháp giải nhiệt — các nhiệm vụ có thể bao gồm khắc phục các sự cố vận hành với sự trợ giúp của cá nhân có chuyên môn, vệ sinh, xả nước, loại bỏ mảnh vỡ, thay thế gioăng hoặc thay thế niêm phong, sửa chữa hoặc thay thế cửa thông hơi, sửa chữa hoặc thay thế chất động, đặt hóa chất, thay thế máy bơm hóa chất, thay thế hoặc sửa chữa thiết bị giám sát							
		Trao đổi thông tin với các thành viên trong đội ngũ theo mỗi MPP và khi cần thiết							
		Xem xét và ký duyệt MPP							
		Các trách nhiệm khác được nêu cụ thể trong MPP							

Nguồn Nhân Lực

		Nhiệm Vụ hoặc Trách Nhiệm	Trong Tòa Nhà	Công Ty Quản Lý	Nhà Thầu Dịch Vụ Cơ Khí	Nhà Thầu Dịch Vụ Xử Lý	Chuyên viên tư vấn	Khác
Thành Viên Trong Đội Ngũ	Phòng Thí Nghiệm Được NYS Chứng Nhận	Thực hiện phân tích mẫu nuôi cấy <i>Legionella</i> hàng quý, khi khởi động, sau khi không hoạt động năm ngày và khi cần thiết hoặc theo quy định — phòng xét nghiệm phải được chứng nhận bởi Chương Trình Xét Duyệt Phòng Thí Nghiệm Môi Trường của Sở Y Tế NYS						
	Không nêu cụ thể	Duy trì bản kiểm kê chất diệt khuẩn						
		Duy trì bản kiểm kê hóa chất xử lý						
		Duy trì bản kiểm kê thiết bị						
		Khởi động và tắt hệ thống						
		Gỡ bỏ hệ thống						
		Tắt hoặc ngừng hoạt động hệ thống vĩnh viễn						